

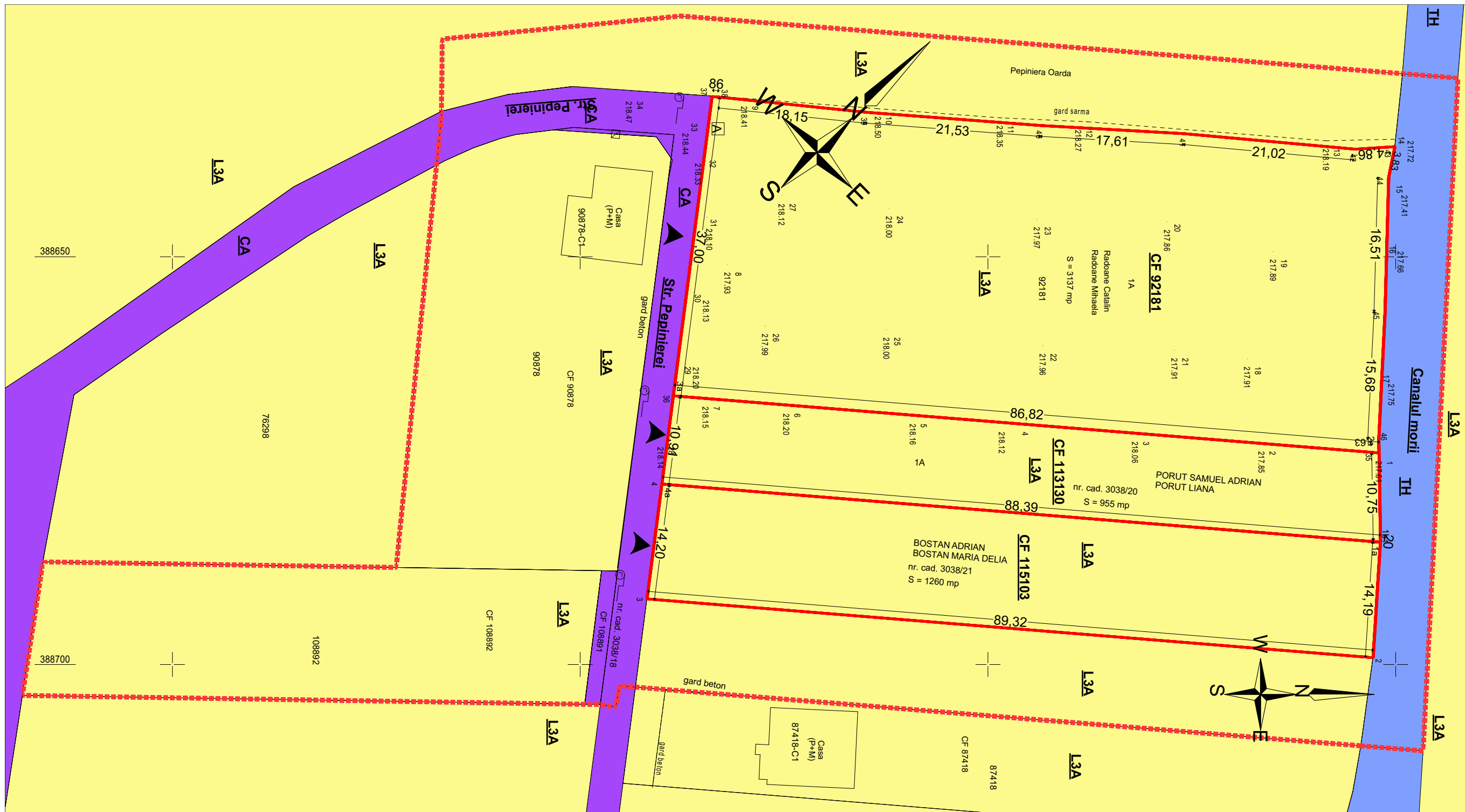


**AMPLASAMENT
STUDIATA**



	SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339		Beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruț Samuel-Adrian, Poruț Liana, Bostan Adrian si Bostan Maria Delia <i>mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba</i>		faza: PUZ
	sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN		scara: 1:10000	proiect: Reglementare zona pentru functiuni sportive (terenuri de tenis) si construire locuinte individuale <i>mun Alba Iulia, str Pepinierei, nr 11 - 15, jud Alba</i>	
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN Karina MAN	data: 3/2022		denumire plansa: Plan de incadareare		plansa: U00
desenat: Karina MAN					



CF 92181

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	504947.933	388674.053
36	504861.401	388667.051
37	504866.153	388630.357
38	504867.006	388630.419
39	504885.060	388632.282
40	504906.525	388633.907
41	504924.102	388634.909
42	504945.034	388636.807
43	504949.881	388636.501
44	504949.122	388640.256
45	504948.675	388656.758
46	504947.905	388672.421

S = 3136.729 mp

CF 113130

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	504948.102	388685.000
1b	504948.114	388684.797
2a	504947.933	388674.053
3a	504861.401	388667.051
4a	504860.000	388677.870

S = 954.722 mp

CF 115103

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	504948.102	388685.000
2	504947.209	388699.158
3	504858.176	388691.953
4	504860.000	388677.870

S(1)=1260.35mp P=206.101mp

LEGENDA

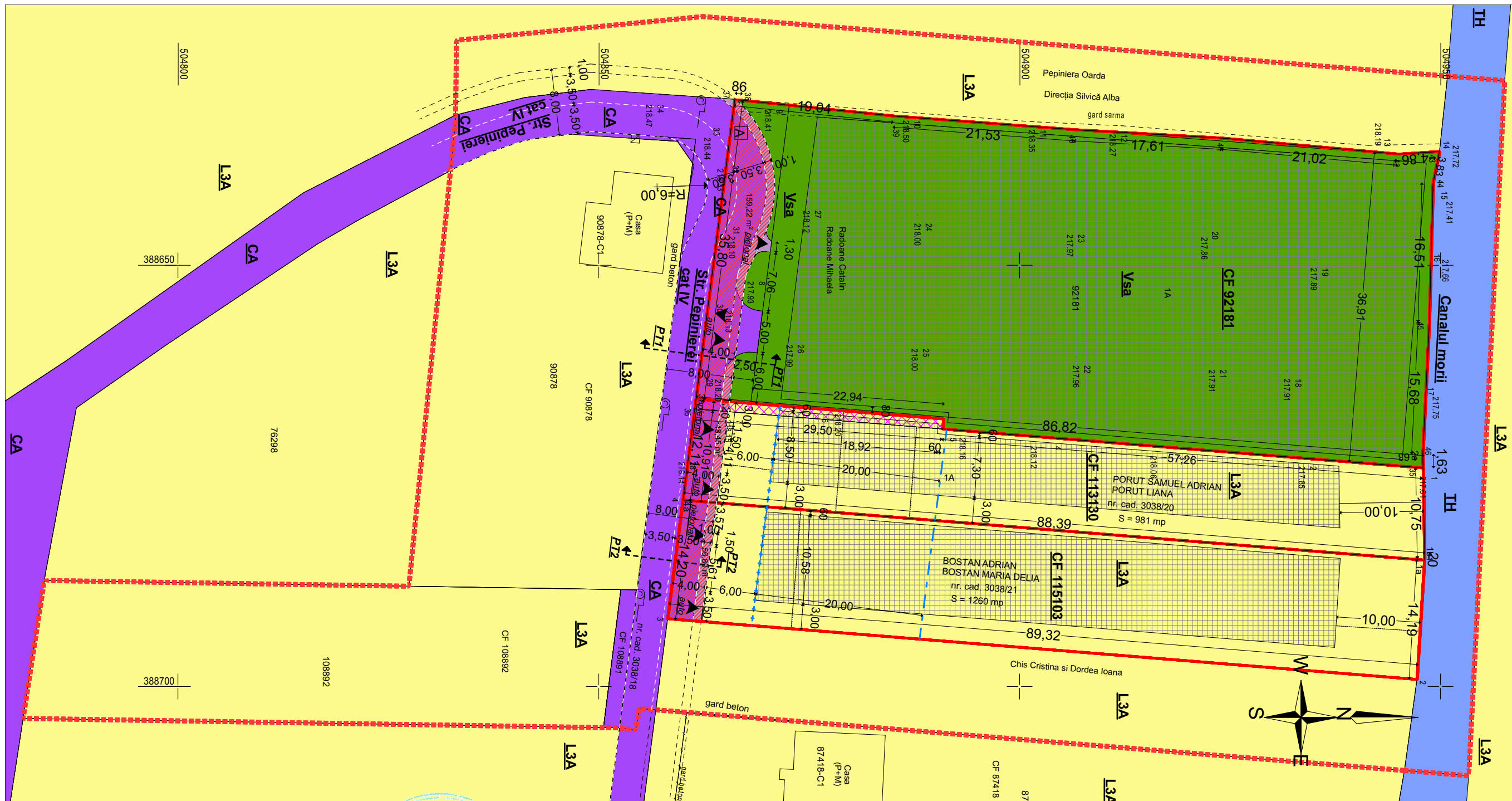
- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- CA zona cai de comunicatie rutiera
- L3A zona locuinte joase neprotejate
subzona locuintelor individuale si semicolective
cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- TH terenuri situate permanent sub ape
- ▶ acces incinte



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate		
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT	
	MP	%
suprafata analizata	11107	
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	5352,00	100,00%
SUPRAFATA INTRAVILAN	5352,00	100,00%
CA zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%
L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5352,00	100,00%
V3 zona spatiilor plantate subzona spatiilor plantate pentru agrement si sport	0,00	0,00%

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII Deficiente din punct de vedere functional	1. Lipsa unei bune delimitari a zonelor de circulatie pentru vehicule, pietoni si parcaje. 2. Dimensiunea redusa a profilului stradal.	1. Modernizarea drumului adiacent incintei analizate
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Nu exista o delimitare functionala a terenurilor.	1. Reglementarea conditiilor volumetrice, aliniamente, regim de inaltime si de plastica arhitecturala pentru noile constructii din zona. 2. Zonificarea teritoriului conform cerintelor investitionale
SPATII PLANTATE	1. Spatii plantate amenajate inexistente.	1. Se propun zone verzi si plantate in incinte
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu este asigurata preluarea apelor pluviale din zona studziata	1. Asigurarea scurgerilor pluviale prin rigole si directionarea apelor pluviale spre canalizarea din zona

MKG DESIGN	SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL office@mkdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339		beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruț Samuel-Adrian, Poruț Liana, Bostan Adrian si Bostan Maria Delia mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba	faza: PUZ
	sef proiect: proiectat: desenat:	Zsolt FREUND FLESCHIN Karina MAN Karina MAN	scara: 1:200 data: 3/2022	proiect: Reglementare zona pentru functiuni sportive (terenuri de tenis) si construire locuinte individuale mun Alba Iulia, str Pepinerei, nr 11 - 15, jud Alba
			denumire plansa: Situatia existenta	plansa: U01



CF 92181

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	504947.933	388674.053
36	504861.401	388667.051
37	504866.153	388630.357
38	504867.006	388630.419
39	504885.060	388632.282
40	504906.525	388633.907
41	504924.102	388634.909
42	504945.034	388636.807
43	504949.881	388636.501
44	504949.122	388640.256
45	504948.675	388656.758
46	504947.905	388677.421

S = 3136.729 mp

CF 113130

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	504948.102	388685.000
1b	504948.114	388684.797
2a	504947.933	388674.053
3a	504861.401	388667.051
4a	504860.000	388677.870

S = 954.722 mp

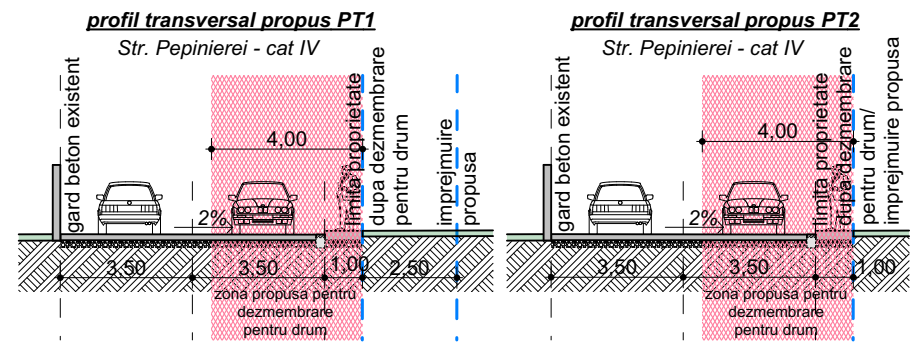
CF 115103

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	504948.102	388685.000
2	504947.209	388699.158
3	504858.176	388691.953
4	504860.000	388677.870

S(1)=1260.35mp P=206.101m

LEGENDA

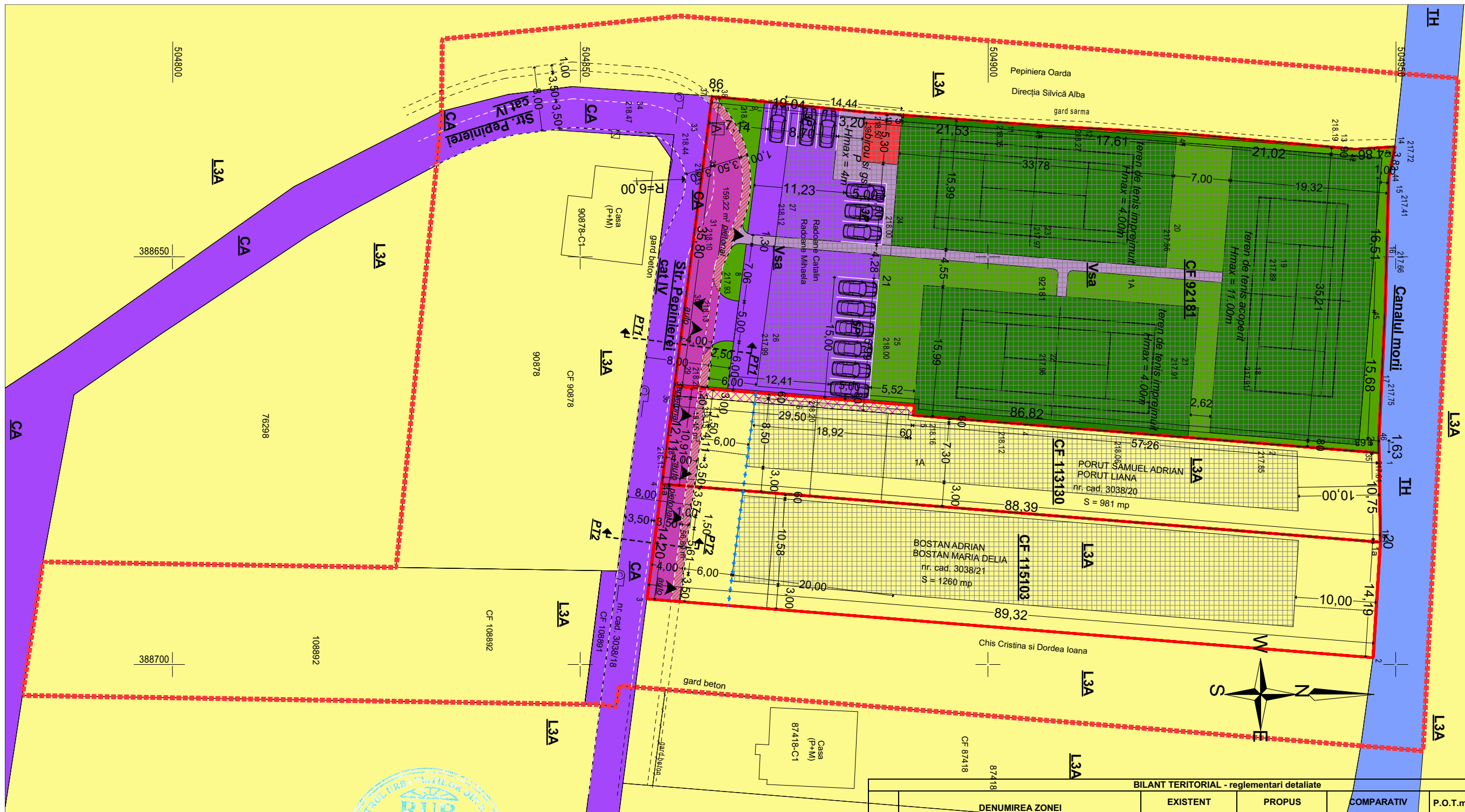
- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- aliniament
- adancime maxima locuinte individuale (dincolo de limita adancime maxima se por putea amplasa anexe)
- suprafata dezmembrata pentru drum
- suprafata dezmembrata din CF 92181 si alipita CF 113130
- suprafata edificabila
- CA** zona cai de comunicatie rutiera
- L3A** zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- Vsa** zona spatiilor plantate subzona spatiilor plantate pentru sport si agrement
- TH** terenuri situate permanent sub ape
- ▲ acces incinte



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	11107								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	5352,00	100,00%	5352,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	5352,00	100,00%	5352,00	100,00%	0,00	0,00%			
CA zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	264,00	4,93%	-264,00	-4,93%			
L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5352,00	100,00%	2146,00	40,10%	3206,00	59,90%	40,00%	1,2	P+1E+M 9m de la CTS
V3 zona spatiilor plantate subzona spatiilor plantate pentru agrement si sport	0,00	0,00%	2942,00	54,97%	-2942,00	-54,97%	25,00%	0,25	P 14m de la CTS

	SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL office@mkdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339	beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruț Samuel-Adrian, Poruț Liana, Bostan Adrian si Bostan Maria Delia <i>mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba</i> proiect: Reglementare zona pentru functiuni sportive (terenuri de tenis) si construire locuinte individuale <i>mun Alba Iulia, str Pepinierei, nr 11 - 15, jud Alba</i> denumire plansa: Reglementari urbanistice zonificare	faza: PUZ nr.proiect: 8/2022 plansa: U02
	sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN proiectat: Karina MAN desenat: Karina MAN	scara: 1:200 data: 3/2022	



CF 92181

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	504947.933	388674.053
36	504861.401	388667.051
37	504866.153	388630.357
38	504867.006	388630.419
39	504885.060	388632.282
40	504906.525	388633.907
41	504924.102	388634.909
42	504945.034	388636.807
43	504949.881	388636.501
44	504949.122	388640.256
45	504948.675	388656.758
46	504947.905	388672.421

S = 3136.729 mp

CF 113130

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	504948.102	388685.000
1b	504948.114	388684.797
2a	504947.933	388674.053
3a	504861.401	388667.051
4a	504860.000	388677.870

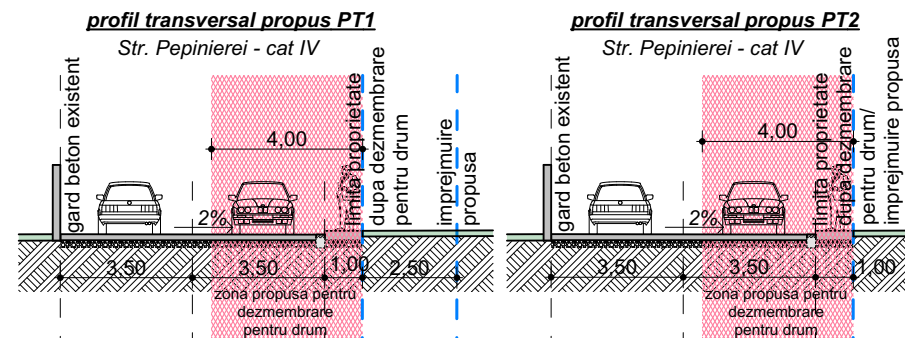
S = 954.722 mp

CF 115103

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	504948.102	388685.000
2	504947.209	388699.158
3	504858.176	388691.953
4	504860.000	388677.870

S(1)=1260.35mp P=206.101m

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita de proprietate
 - aliniament
 - adancime maxima locuinte individuale (dincolo de limita adancime maxima se por putea amplasa anexe)
 - suprafata dezmembrata pentru drum
 - suprafata dezmembrata din CF 92181 si alipita CF 113130
 - suprafata edificabila
 - CA** zona cai de comunicatie rutiera
 - L3A** zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 - Vsa** zona spatiilor plantate subzona spatiilor plantate pentru sport si agrement
 - TH** terenuri situate permanent sub ape
 - ▲ acces incinte



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	11107								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	5352,00	100,00%	5352,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	5352,00	100,00%	5352,00	100,00%	0,00	0,00%			
CA zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	264,00	4,93%	-264,00	-4,93%			
L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5352,00	100,00%	2146,00	40,10%	3206,00	59,90%	40,00%	1,2	P+1E+M 9m de la CTS
V3 zona spatiilor plantate subzona spatiilor plantate pentru agrement si sport	0,00	0,00%	2942,00	54,97%	-2942,00	-54,97%	25,00%	0,25	P 14m de la CTS

MKG DESIGN SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruț Samuel-Adrian, Poruț Liana, Bostan Adrian si Bostan Maria Delia
mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba

proiect: Reglementare zona pentru functiuni sportive (terenuri de tenis) si construire locuinte individuale
mun Alba Iulia, str Pepinierei, nr 11 - 15, jud Alba

denumire plansa: Reglementari urbanistice detaliate

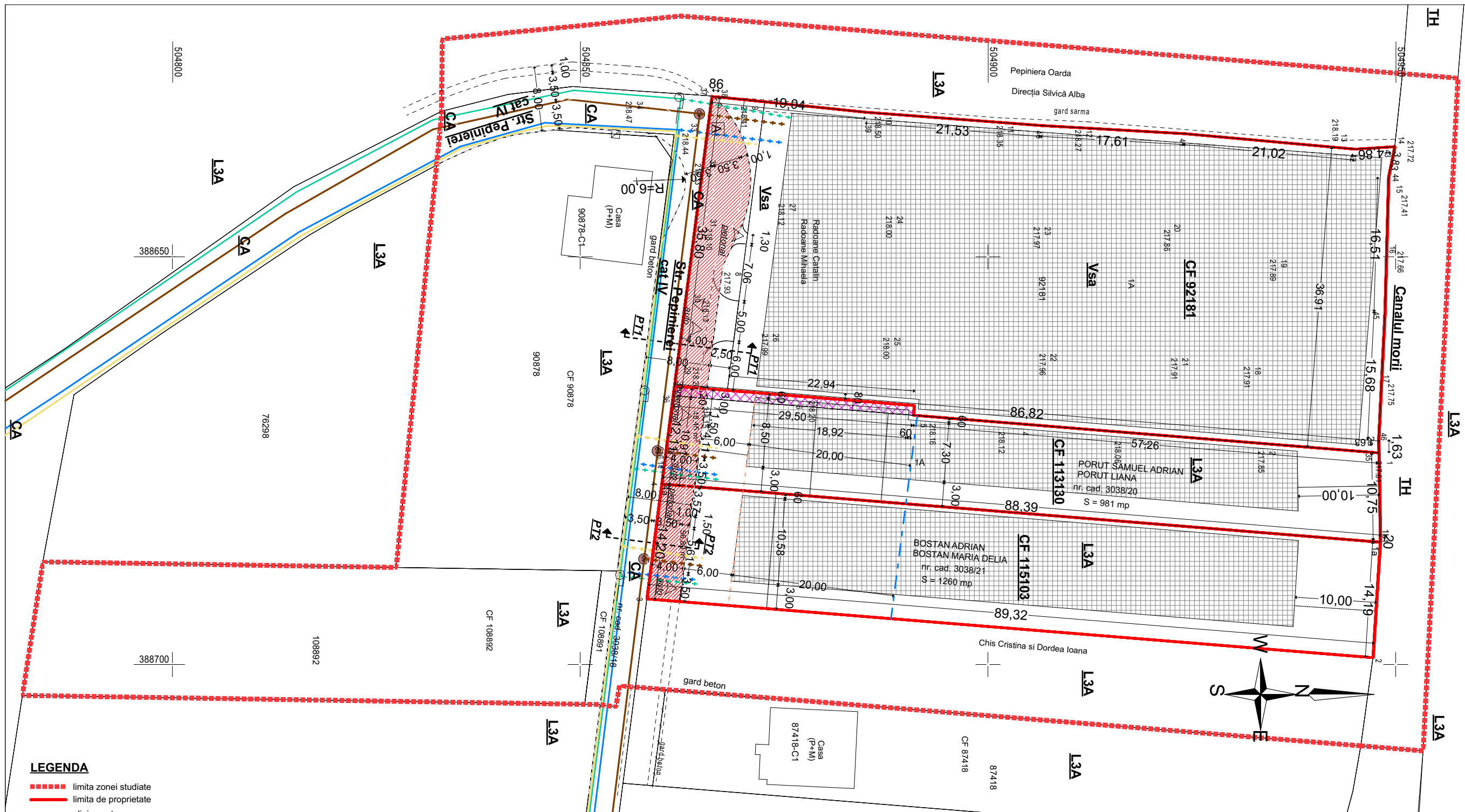
faza: **PUZ**

nr.proiect: **8/2022**

plansa: **U02'**

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN
desenat: Karina MAN

scara: 1:200
data: 3/2022



LEGENDA

- - - - - limita zonei studiate
- limita de proprietate
- + + + + + aliniament
- - - - - adancime maxima locuinte individuale (dincolo de limita adancime maxima se por putea amplasa anexe)
- suprafata dezmembrata pentru drum
- suprafata dezmembrata din CF 92181 si alipita CF 113130
- suprafata edificabila
- Retea electrica existenta
- + + + + + Retea electrica propusa
- Retea apa existenta
- + + + + + Retea apa propusa
- Retea canalizare menajera in stadiu de executie conform HCL 386/2022
- + + + + + Retea canalizare menajera propusa
- Camin de vizitare
- Retea gaze naturale existenta
- + + + + + Retea gaze naturale propusa
- ▶ acces incinte



MKG DESIGN	SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL		beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruţ Samuel-Adrian, Poruţ Liana, Bostan Adrian si Bostan Maria Delia <i>mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba</i> proiect: Reglementare zona pentru functiuni sportive (terenuri de tenis) si construire locuinte individuale <i>mun Alba Iulia, str Pepinieriei, nr 11 - 15, jud Alba</i> denumire plansa: Reglementari echipare edilutara	faza: PUZ nr.proiect: 8/2022 plansa: U03
	office@mkgdesign.ro	www.mkg.design		
sef proiect:	Zsolt FREUND FLEŞCHIN	scara: 1:200	data: 3/2022	
proiectat:	Ing. Radu Enache			
desenat:	Ing. Radu Enache			

CF 92181

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	504947.933	388674.053
36	504861.401	388667.051
37	504866.153	388630.357
38	504867.006	388630.419
39	504885.060	388632.282
40	504906.525	388633.907
41	504924.102	388634.909
42	504945.034	388636.807
43	504949.881	388636.501
44	504949.122	388640.256
45	504948.675	388656.758
46	504947.905	388672.421

S = 3136.729 mp

CF 113130

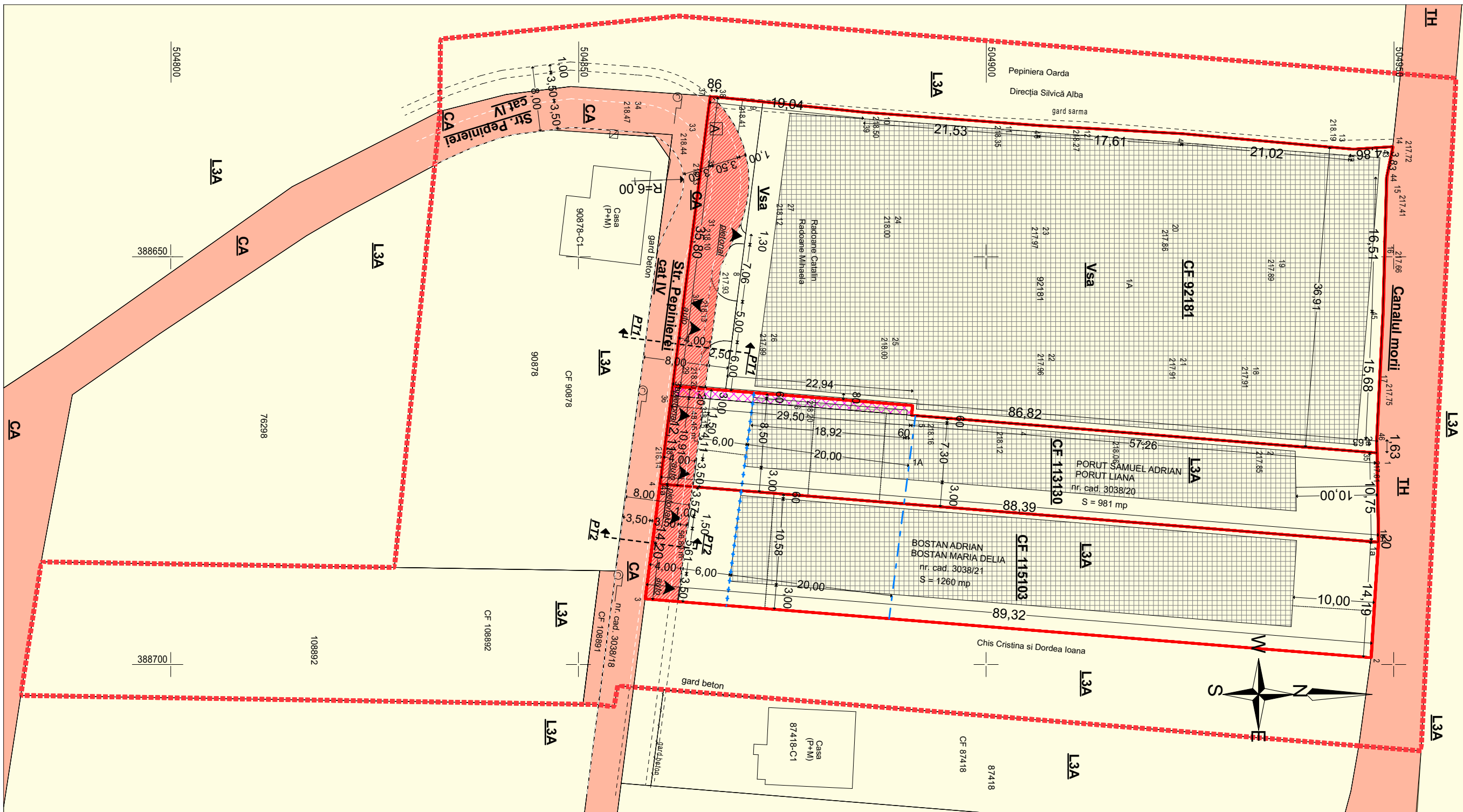
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	504948.102	388685.000
1b	504948.114	388684.797
2a	504947.933	388674.053
3a	504861.401	388667.051
4a	504860.000	388677.870

S = 954.722 mp

CF 115103

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	504948.102	388685.000
2	504947.209	388699.158
3	504858.176	388691.953
4	504860.000	388677.870

S(1)=1260.35mp P=206.101m



CF 92181

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	504947.933	388674.053
36	504861.401	388667.051
37	504866.153	388630.357
38	504867.006	388630.419
39	504885.060	388632.282
40	504906.525	388633.907
41	504924.102	388634.909
42	504945.034	388636.807
43	504949.881	388636.501
44	504949.122	388640.256
45	504948.675	388656.758
46	504947.905	388672.421

S = 3136.729 mp

CF 113130

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	504948.102	388685.000
1b	504948.114	388684.797
2a	504947.933	388674.053
3a	504861.401	388667.051
4a	504860.000	388677.870

S = 954.722 mp

CF 115103

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	504948.102	388685.000
2	504947.209	388699.158
3	504858.176	388691.953
4	504860.000	388677.870

S(1)=1260.35mp P=206.101mp

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- aliniament
- adancime maxima locuinte individuale (dincolo de limita adancime maxima se por putea amplasa anexe)
- suprafata dezmembrata pentru drum
- suprafata dezmembrata din CF 92181 si alipita CF 113130
- suprafata edificabila
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- ▲ acces incinte



	SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339		beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruţ Samuel-Adrian, Poruţ Liana, Bostan Adrian si Bostan Maria Delia <i>mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba</i>	faza: PUZ
	sef proiect: Zsolt FREUND FLEŞCHIN proiectat: Karina MAN desenat: Karina MAN		scara: 1:200 data: 3/2022	proiect: Reglementare zona pentru functiuni sportive (terenuri de tenis) si construire locuinte individuale <i>mun Alba Iulia, str Pepinierel, nr 11 - 15, jud Alba</i>
denumire plansa: Proprietatea asupra terenurilor			plansa: U04	