

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP

BENEFICIAR: PUȘCĂU DAN GHEORGHE și soția PUȘCĂU CLAUDIA DELIA, CIORGOVEAN FLORIN, SC FLORIDA
CONSTRUCT SRL și SC NAD EXIM SRL

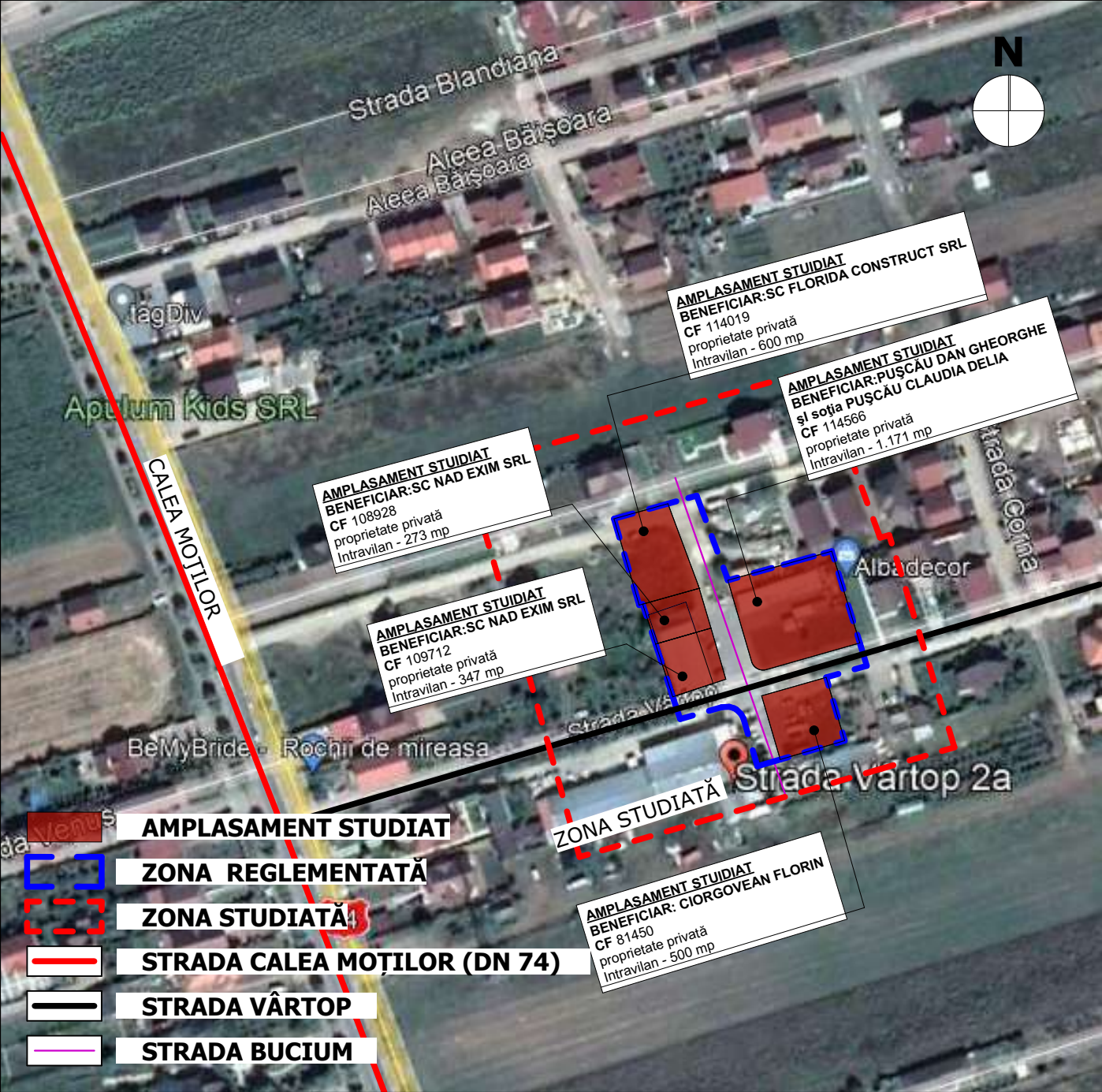
INVESTITOR: PUȘCĂU DAN GHEORGHE și soția PUȘCĂU CLAUDIA DELIA, CIORGOVEAN FLORIN, SC FLORIDA
CONSTRUCT SRL și SC NAD EXIM SRL

AMPLASAMENT: ALBA IULIA, STRADA VÂRTOP, JUDEȚUL ALBA

PROIECTANT GENERAL: SC GENERAL PROIECT STUDIO SRL

ÎNCADRAREA ÎN PUZ

SCARA 1:2000
1cm pe plan=20 cm pe teren



S.C. GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vârtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprojectstudio@gmail.com C.U.I 34216816; 31/210/2018		S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba C.U.I 9479480; 301/260/1997		Beneficiari: S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. NAD EXIM S.R.L., CIORGOVEAN FLORIN, PUȘCĂU DAN GHEORGHE, PUȘCĂU CLAUDIA DELIA Strada Vârtop, nr. 7, Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 26/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:2000	Titlu proiect: REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP Strada Vârtop, nr. 2A, 2B, Alba Iulia, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Ciorgovean			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa nr. U1
PROIECTAT	Arh. Florin Ciorgovean				
DESENAT	Arh. Marius Barbieri				
	Ing. Bogdan Mogoșan		Data 02/2025		

S.C. GENERAL PROJECT STUDIO S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vărtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprojectstudio@gmail.com C.U.I. 34216816; j/21/2018	S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L. Alba Iulia, b-ud. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba C.U.I. 94799480; j/26/2019	Beneficiar: S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. MAD EXIM S.R.L., CIORGIOVEAN FLORIN, PUȘCAU DAN GHEORGHE, PUȘCAU CLAUDIA DELTA Strada Vărtop, nr. 7, Alba Iulia, jud. Alba	Project nr. 26/2025
---	---	--	--

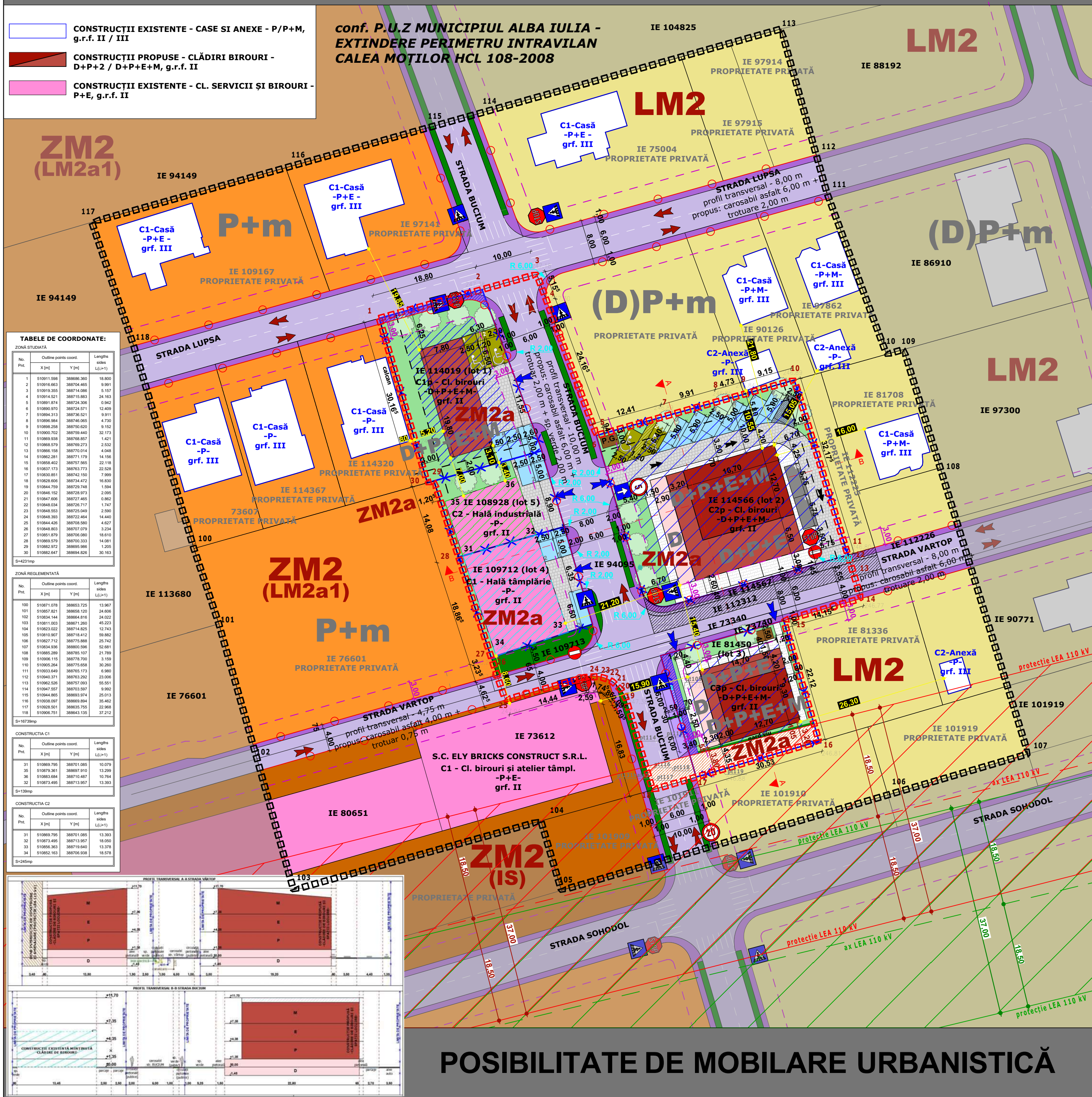
SITUAȚIE EXISTENTĂ

[illegible]

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BÎROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Ciorgovean				
PROIECTAT	Arh. Florin Ciorgovean Arh. Marius Barbieri		Data 02/2025	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. U4
DESENAT	Ing. Bădălan Moașan				

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP



LEGENDĂ:

- 
LIMITA ZONEI STUDIATE  **LIMITA PROPRIETATE LOTURI**
LIMITA ZONEI REGLEMENTATE, S=4231,50 mp
PARCELE CEDATE PENTRU MODERNIZARE STRADA VARTOP
ACCESSE ÎN ZONĂ  **ACCESSE PE PARCELE** 

CIRCULAȚII: conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA - HCL 148/05.2020

- | | | | |
|--|---|--|------------------------|
| | CIRCULAȚII AUTO - CAROSABIL | | SPAȚII VERZI ADIACENTE |
| | CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE | | |
| | PARCAJE
(ÎN AFARA PARCELELOR STUDIATE - SE ATRIBUIE LOTULUI 3 - IE 81450) | | |

ZONIFICARE - *conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA - EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN CALEA MOȘILOR HCL 108-2008*

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | ZM - ZONA MIXTĂ: LOCUINȚE + SERVICII
LM2 (IS) - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII (BIROURI) |    |   |
|  | LM - ZONA MIXTĂ: LOCUINȚE + SERVICII
(LM2a1 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM ISOLAT, CUPLAT SAU ÎNȘIRUIT) | | |
|  | CLĂDIRI SERVICII ȘI BIROURI | | |
|  | LM - ZONA REZIDENTIALĂ
LM2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE (LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M) | | |
|  | LOCUINȚE INDIVIDUALE | | |

ZONE DE PROTECTIE:

-  **Zonă protecție LEA 110 kV DC - Linie de înaltă tensiune**
***cu interdicție de construire și amenajare**
-  **ZONE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE**
SI AMENAJARE

ALINIAMENT ȘI RETRAGERI:

- ALINIAMENT LA STRADA VARTOP/BUCIUM/LUPȘA**
conf. PUZ HCL 148/05.2020
- RETRAGERI FAȚĂ DE ALINIAMENT - 3m - VARTOP/BUCIUM/LUPȘA**
conf. PUZ HCL 148/05.2020
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITE - 3m - limita posterioară / 2m - limita laterală**

OBJECTIVE PROPOSE:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ |  | ACCES PIETONALE / AUTO
PE PARCELELE STUDIATE |
|  | ZONĂ PRIVATĂ DE INTERES PUBLIC |  | ZONE VERZI GAZON/ARBORI
PE PARCELELE STUDIATE |
|  | CONSTRUCȚII PROPUSE |  | CONSTR. EXISTENTĂ MENȚINUTĂ
(POT 50,92, CUT 0,51) / (POT 70,61, CUT 0,71) |
|  | PARCAJE
PE PARCELELE STUDIATE |  | PUNCT GOSPODĂRESC |
|  | PARCAJE (NR. 10, 11)
PE LOTUL 2 (IE 114566) - SE ATRIBUIE LOTULUI 3 (IE 81450) | | |
|  | PARCAJE PERSOANE DIZABILITĂȚI (NR. 1 ȘI 2)
PE LOTUL 1 (114019) ȘI 2 (IE 114566) - SE POT UTILIZA ȘI DE CĂTRE LOTUL 3 (IE 81450) | | |
|  | PARCAJ CU STAȚIE DE ÎNCĂLCARE
PE LOTUL 2 (IE 114566) - PARCAREA CU NR. 9 | | |

U.T.R. = ZM2a - Zonă cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe

Funcțiuni admise: servicii, locuințe
P.O.T. max. - 40,00 % C.U.T. max. - 1,2

Regim de înălțime - (D)+P+1+M
CE 114019 (lot 1)

C1p - IMOBIL CU SPAȚII DE BIROURI LA

H_{cornişă} = 10,40, H_{coamă} = 11,70, H_{atic} = 8,50
Nr.locuri de parcare= 5 / Nr.arbori = 4

CF 114566 (lot 2)

H_{cornisă} = 10,20, H_{coamă} = 11,70, H_{atic} = 8,50

Nr. locuri de parcare = 11 / Nr. arbori = 7
CE 81450 (lot 3)

C3p - IMOBIL CU SPAȚII DE BIROURI LA

$H_{\text{cornişă}} = 10,50$, $H_{\text{coamă}} = 11,70$, $H_{\text{atic}} = 8,50$
Nr. locuri de parcare = 2 (*parcajele ame

CF 109712 (lot 4)

$H_{atic} = 6,90$ (fată de c.t.s. $-1,35 = 247,30$).

CF 108928 (lot 5)
C3 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ MENTINUTĂ

$H_{atic} = 5,40$ (față de c.t.s. $-1,35 = 247,30$),

Bilanț teritorial	m ²	%	Bilanț t
-------------------	----------------	---	----------

Bilanț teritorial CF 114019 (lot 1)	m²	%	Bilanț teritorial CF 114566 (lot 2)	m²	%	Bilanț teritorial CF 81450 (lot 3)	m²	%
Suprafață teren	600,00	100,00	Suprafață teren	1171,00	100,00	Suprafață teren	500,00	100,00
Construcții	154,50	25,75	Construcții	382,10	32,63	Construcții	198,50	39,70
Alei de circulație	83,10	13,85	Accese neacoperite	55,70	4,76	Accese neacoperite	31,05	6,21
Parcaje	81,50	13,58	Alei circulație(autot)	203,30	17,36	Alei circulație (piet.)	75,65	15,33
Spații verzi	258,90	43,15	Alei circulație(piet.)	158,10	13,50	Spații verzi	86,20	17,24
Z. priv.de int.publi	22,00	3,67	Parcaje	185,40	15,83	Z. priv.de int.publi	35,00	7,00
			Spații verzi	186,40	15,92	Zonă interd. cons.	73,60	14,72

Bilanț teritorial CF 109712 (lot 4)	m²	%	Bilanț teritorial CF 108928 (lot 5)	m²	%
Suprafață teren	347,00	100,00	Suprafață teren	273,00	100,00
Construcții	245,00	70,60	Construcții	139,00	50,90
Alei de circulație	44,70	12,90	Alei de circulație	50,75	18,60
Parcaje	41,80	12,05	Parcaje	25,15	9,20
Spații verzi	15,50	4,45	Spații verzi	58,10	21,30

S.C. **GENERAL PROJECT STUDIO** S.R.L.
ARHITECTURĂ ȘI DESIGN
 Alba Iulia, str. Vărtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228
 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprojectstudio@gmail.com
 C.U.I 34216816; J1/210/2018

S.C. **CAPITEL PROIECT** S.R.L.
Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba
C.U.I 9479480; J01/260/1997

Beneficiari:
S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. NAD EXIM S.R.L.,
CIORGOVEAN FLORIN, PUȘCĂU DAN GHEORGHE,
PUȘCĂU CLAUDIA DELIA
 Strada Vărtop, nr. 7, Alba Iulia, jud. Alba

Proiect
nr.
26/2025

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP Strada Vârtop, nr. 2A, 2B, Alba Iulia, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Ciorgovean				
PROIECTAT	Arh. Florin Ciorgovean Arh. Marius Barbieri		Data 02/2025	Titlu planșă: POSSIBILITATE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr. U5
DESENAT	Ing. Boodan Moosan				

[illegible]

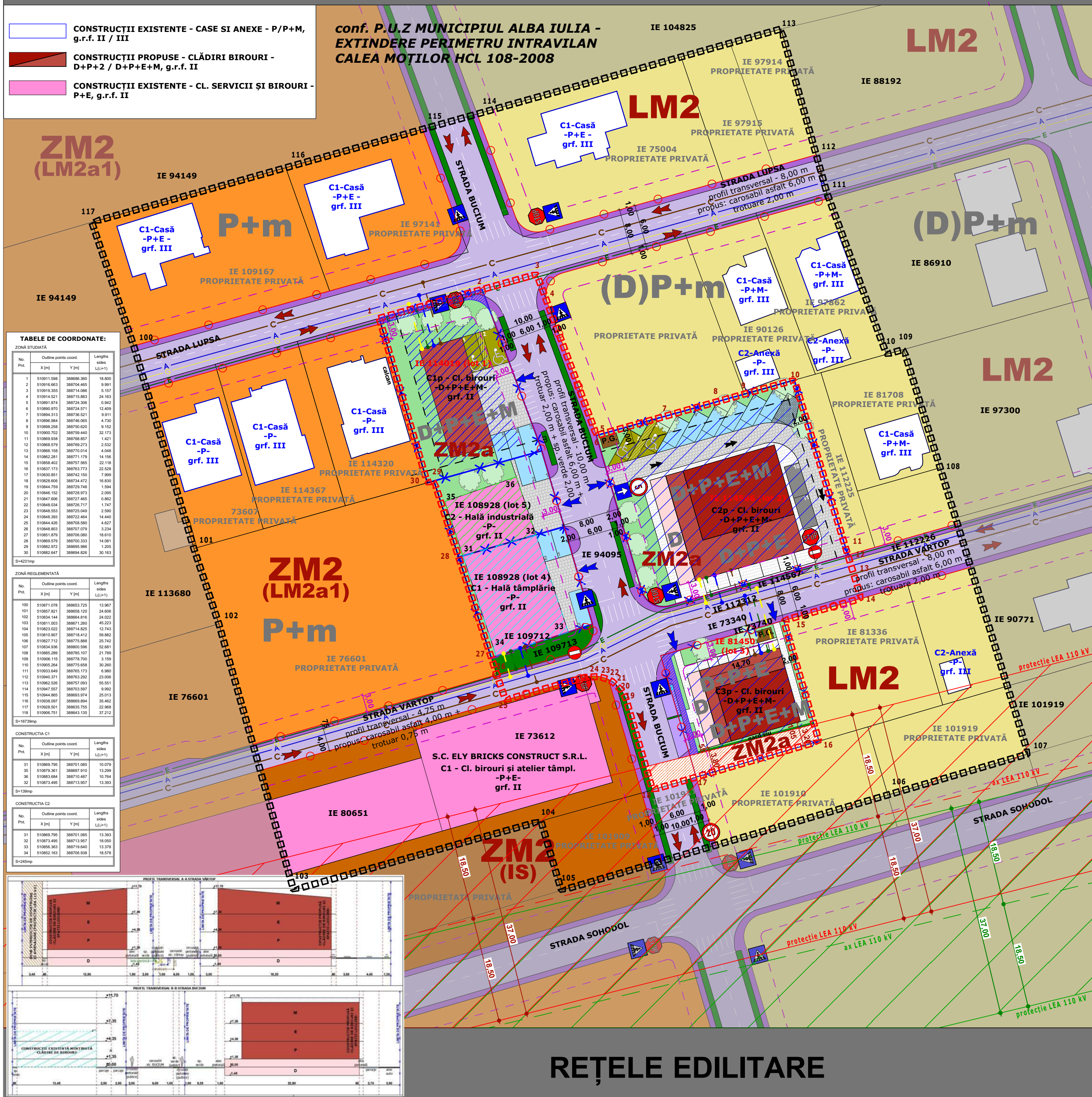
EDIFICABIL MAXIMAL PROPOS

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
31	510869.795	388701.085	13.393
32	510873.495	388713.957	18.050
33	510856.363	388719.640	13.378
34	510852.163	388706.938	18.578

S=245mp

S.C. GENERAL PROTECT STUDIO S.R.L. ARHITECTURA ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vărtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprotectstudio@gmail.com C.U.I. 34216816; 31/210/2018		S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L. Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba C.U.I. 94794980; 301/260/1997		Beneficiari: S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. NAD EXIM S.R.L., CIORGOVEAN FLORIN, PUȘCAU DAN GHEORGHE, PUȘCAU CLAUDIA DELTA Strada Vărtop, nr. 7, Alba Iulia, jud. Alba		Proiect nr. 26/2025	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂȚURA		Scara 1:500	
ȘEF PROIECT		Arh. Florin Ciorgovean				REGLAMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VĂRȚOP Strada Vărtop, nr. 2A, 2B, Alba Iulia, jud. Alba	
PROIECTAT		Arh. Florin Ciorgovean				Titlu planșă:	
DESENAT		Ing. Marius Marosian				Data 02/2025	
		Ing. Bogdan Boimosan				PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Planșa nr. U6	

P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP



LEGENDĂ:

-  **LIMITA ZONEI STUDIATE**
 **LIMITA PROPRIETATE LOTURI**
-  **LIMITA ZONEI REGLEMENTATE, S=4231,50 mp**
-  **ACCES ÎN ZONĂ**
 **ACCES PE PARCELE**
 **CIRCULAȚII PE AMPLASAMENT**

CIRCULATII: *conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA - HCL 148/05.2020*

- | | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | CIRCULAȚII AUTO - CAROSABIL | | SPAȚII VERZI ADIACENTE |
| | CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE | | |
| | PARCAJE
(ÎN AFARA PARCELELOR STUDIAȚE - SE ATRIBUIE LOTULUI 3 (IE 81450)) | | |

ZONIFICARE - conf. P.U.Z MUNICIPIUL ALBA IULIA - EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN CALEA MOTILOR HCL 108-2008

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | ZM - ZONA MIXTĂ: LOCUINȚE + SERVICII
<i>ZM2 (IS) - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII (BIROURI)</i> |    |   |
|  | ZM - ZONA MIXTĂ: LOCUINȚE + SERVICII
<i>(LM2a1 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM ISOLAT, CUPLAT SAU ÎNȘIRUIT)</i> | | |
|  | CLĂDIRI SERVICII ȘI BIROURI | | |
|  | LM - ZONA REZIDENȚIALĂ
<i>LM2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE (LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M)</i> | | |
|  | LOCUINȚE INDIVIDUALE | | |

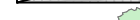
ZONE DE PROTECȚIE:

-  **Zonă protecție LEA 110 kV DC - Linie de înaltă tensiune**
*cu interdicție de construire și amenajare
-  **ZONE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE**
SI AMENAJARE

ALINIAMENTE ȘI RETRAGERI:

- — — — — **ALINIAMENT LA STRADA VARTOP/BUCIUM/LUPȘA**
conf. PUZ HCL 148/05.2020
- — — — — **RETRAGERI FAȚĂ DE ALINIAMENT - 3m - VARTOP/BUCIUM/LUPȘA**
conf. PUZ HCL 148/05.2020
- — — — — **RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITE - 3m - limita posterioară / 2m - limita laterală**

OBJECTIVE PROPUSE:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ |  | ACCES PIEDONAL / AUTO
PE PARCELELE STUDIAȚE |
|  | ZONĂ PRIVATĂ DE INTERES PUBLIC |  | ZONE VERZI GAZON/ARBORI
PE PARCELELE STUDIAȚE |
|  | CONSTRUCȚII PROPUSE |  | CONSTR. EXISTENTĂ MENȚINUTĂ
(POT 50,92, CUT 0,51) / (POT 70,61, CUT 1,41) |
|  | PARCAJE
PE PARCELELE STUDIAȚE |  | PUNCT GOSPODĂRESC |
|  | PARCAJE
(PE LOTUL 2 (IE 114566) - SE ATRIBUIE LOTULUI 3 (IE 81450) | | |
|  | PARCAJE PERSOANE DIZABILITĂȚI (NR. 1 ȘI 2)
(PE LOTUL 1 (114019) ȘI 2 (IE 114566) - SE POT UTILIZA ȘI DE CATRE LOTUL 3 (IE 81450) | | |
|  | PARCAJ CU STATIE DE ÎNCĂRCARE
PE LOTUL 2 (IE 114566) - PARCAREA CU NR. | | |

REȚELE ȘI BRANȘAMENTE:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | RETEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
EXISTENTĂ |  | BRĂNȘAMENT PROPUS LA REȚEAUA
DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ |
|  | RETEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ |  | BRĂNȘAMENT PROPUS LA
REȚEAUA DE CANALIZARE |
|  | RETEA DE GAZE NATURALE,
EXISTENTĂ, SUBTERANĂ |  | BRĂNȘAMENT PROPUS LA
REȚEAUA DE GAZE NATURALE |
|  | LINIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ,
SUBTERANĂ, JOASĂ TENSIUNE |  | BRĂNȘAMENT PROPUS
LA LINIA ELECTRICĂ |

U.T.R. = ZM2a - Zonă cu funcțiuni mixte, birouri și locuințe
 Funcțiuni admise: servicii, locuințe
 P.O.T. max. - 40,00 % C.U.T. max. - 1,2
 Regim de înălțime - (D)+P+1+M
CF 114019 (lot 1)
C1p - IMOBIL CU SPAȚIU DE BIROURI LA DEMISOL, PARTER ȘI ETAJ ȘI SPAȚIU DE LOCUIT LA MANSARDĂ:
 H_{orșișia} = 10,40, H_{coamă} = 11,70, H_{atic} = 8,50 (față de c.t.s. -1,35 = 247,30)
 Nr. locuri de parcare = 5 / Nr. arbori = 4
CF 114566 (lot 2)
C2p - IMOBIL CU SPAȚIU DE BIROURI LA DEMISOL, PARTER ȘI ETAJ ȘI SPAȚIU DE LOCUIT LA MANSARDĂ:
 H_{orșișia} = 10,20, H_{coamă} = 11,70, H_{atic} = 8,50 (față de c.t.s. -1,35 = 247,30)
 Nr. locuri de parcare = 11 / Nr. arbori = 7
CF 81450 (lot 3)
C3p - IMOBIL CU SPAȚIU DE BIROURI LA DEMISOL, PARTER ȘI ETAJ ȘI SPAȚIU DE LOCUIT LA MANSARDĂ:
 H_{orșișia} = 10,50, H_{coamă} = 11,70, H_{atic} = 8,50 (față de c.t.s. -1,35 = 247,30)
 Nr. locuri de parcare = 2 (*parajele amenajate pe str. Bucium sunt atribuite acestui lot) / Nr. arbori = 2
CF 108928 (lot 5)
C1 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ - CU POSIBILITATEA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII,
 H_{atic} = 6,90 (față de c.t.s. -1,35 = 247,30), Nr. locuri de parcare = 3
CF 108928 (lot 5)
C2 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ MENȚINUTĂ - CU POSIBILITATEA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII:
 H_{atic} = 5,40 (față de c.t.s. -1,35 = 247,30), Nr. locuri de parcare = 2 Nr. arbori = 2

S.C. GENERAL PROJECT STUDIO S.R.L. ARHITECTURA ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vărtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprojectstudio@gmail.com C.U.I. 34216816; 31210/2018		S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L. Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba C.U.I. 9479480; 301260/1997		Beneficiari: S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. NAD EXIM S.R.L., CIORGEOVAN FLORIN, PUSCAU DAN GHEORGHE, PUSCAU CLAUDIA DELIA Strada Vărtop, nr. 7, Alba Iulia, jud. Alba		Proiect nr. 26/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500 Data 02/2025	Titlu proiect: REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINTE, STRADA VĂRTOP Strada Vărtop, nr. 2A, 2B, Alba Iulia, jud. Alba		Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Ciorgovean			Titlu planșă: REȚELE EDILITARE		Planșa nr. U7
PROIECTAT	Arh. Florin Ciorgovean Arh. Marius Barbieri					
DESENAT	Ing. Boodan Moșosan					

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP



ILUSTRARE URBANISTICĂ

S.C. GENERAL PROJECT STUDIO S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vârtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 Tel: 0744 584 726, e-mail: generalprojectstudio@gmail.com C.U.I 34216816, 31/210/2018		S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L. Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba C.U.I 9479480; 301/260/1997		Beneficiari: S.C. FLORIDA CONSTRUCT S.R.L., S.C. NAD EXIM S.R.L., CIORGIOVEAN FLORIN, PUȘCĂU DAN GHEORGHE, PUȘCĂU CLAUDIA DELIA Strada Vârtop, nr. 7, Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 26/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNȚURA	Scara 1:50	Titlu proiect: REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE, BIROURI ȘI LOCUINȚE, STRADA VÂRTOP Strada Vârtop, nr. 2A, 2B, Alba Iulia, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Ciorgiovean		Data 02/2025	Titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ	Planșa nr. U8
PROIECTAT	Arh. Florin Ciorgiovean				
DESENAT	Ing. Bogdan Mogoșan				