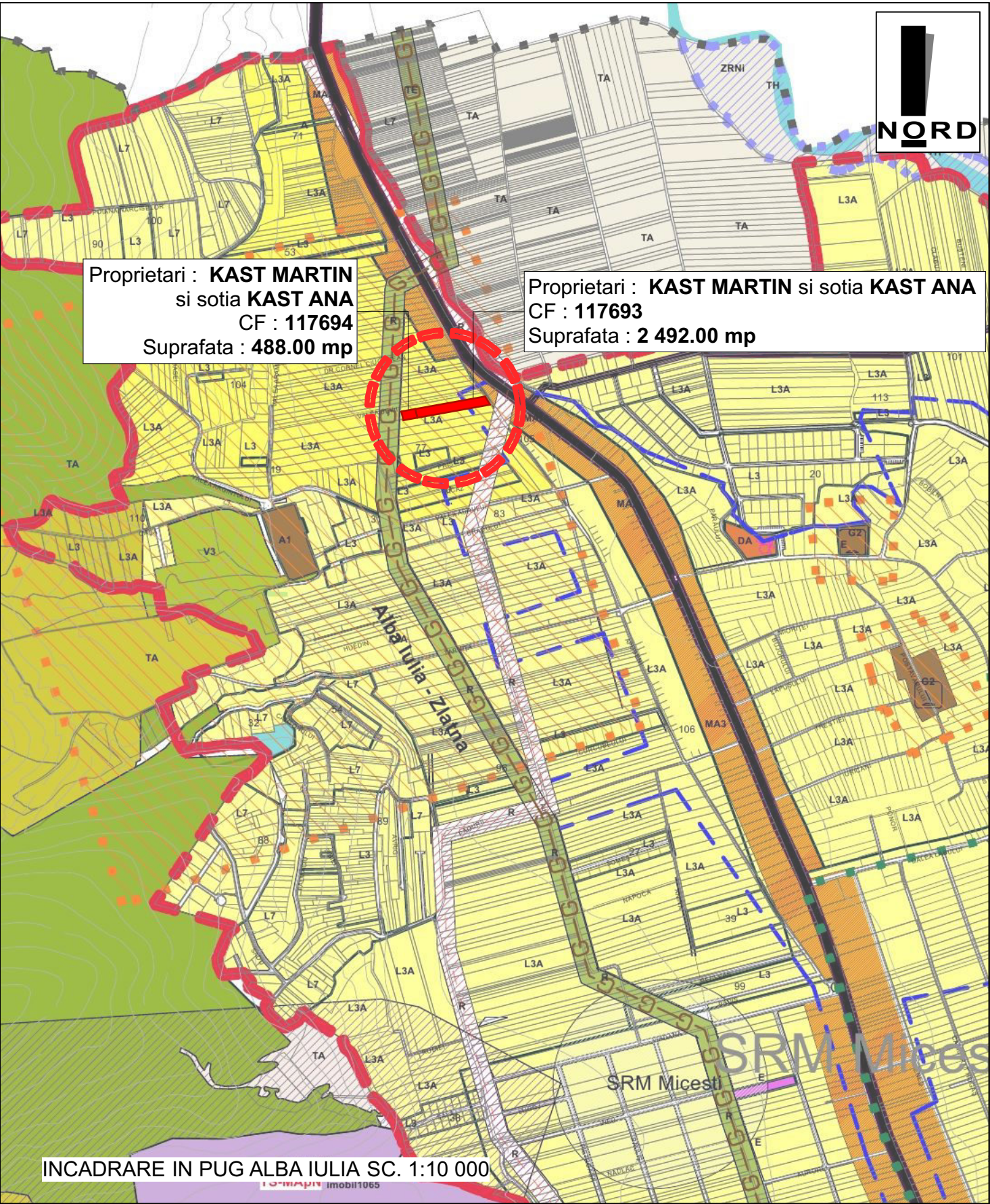
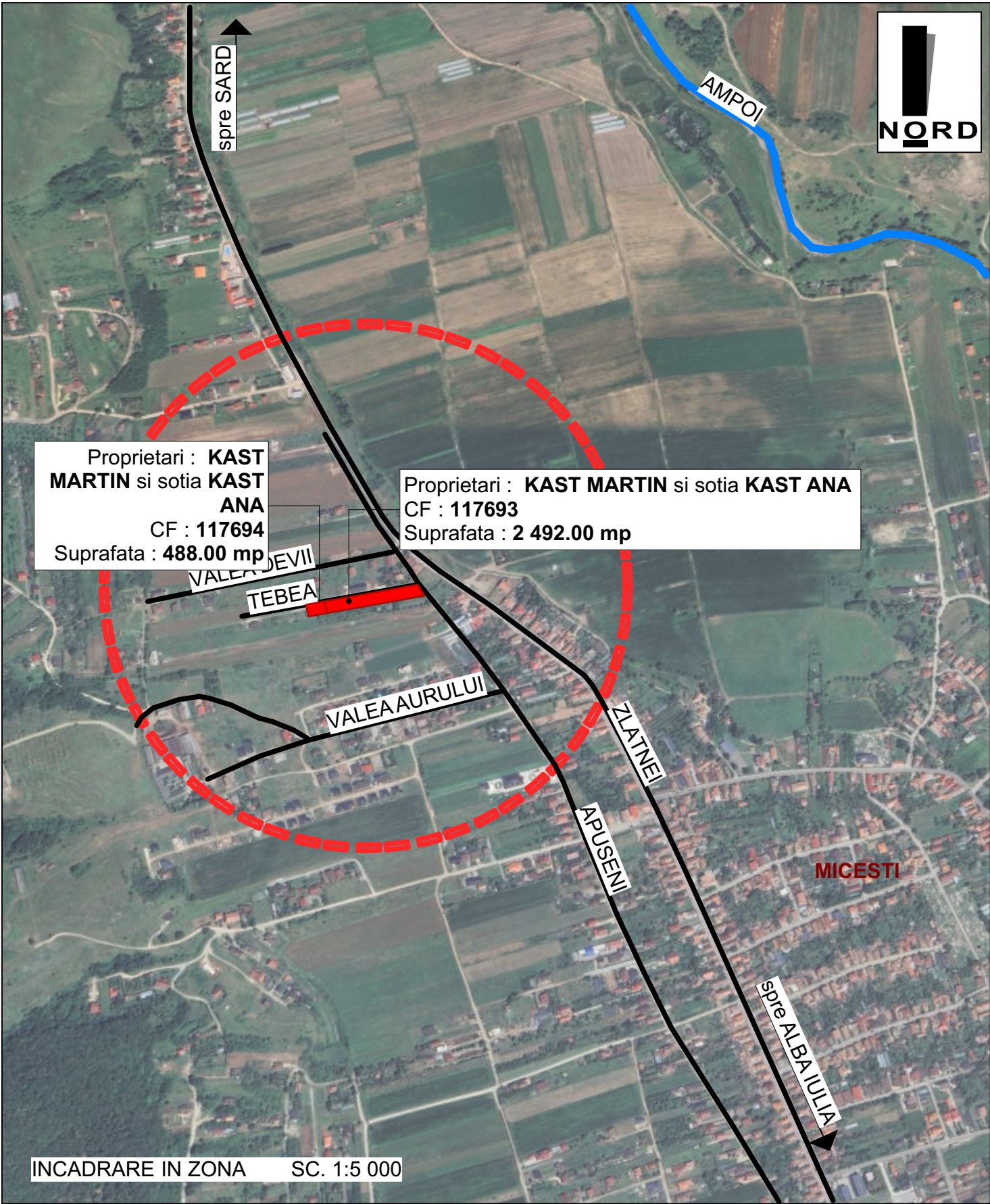




LEGENDA :

-  Terenul care a generat PUZ - ul
-  Strazi
-  Rau



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2,
jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara:
1:5 000
1:10 000

Data:
DECEMBRIE
2024

Denumirea proiectului:
**ELABORARE PUZ PENTRU REALIZARE
LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA
TEBEA**

loc. ALBA IULIA , str. TEBEA, FN, jud. Alba

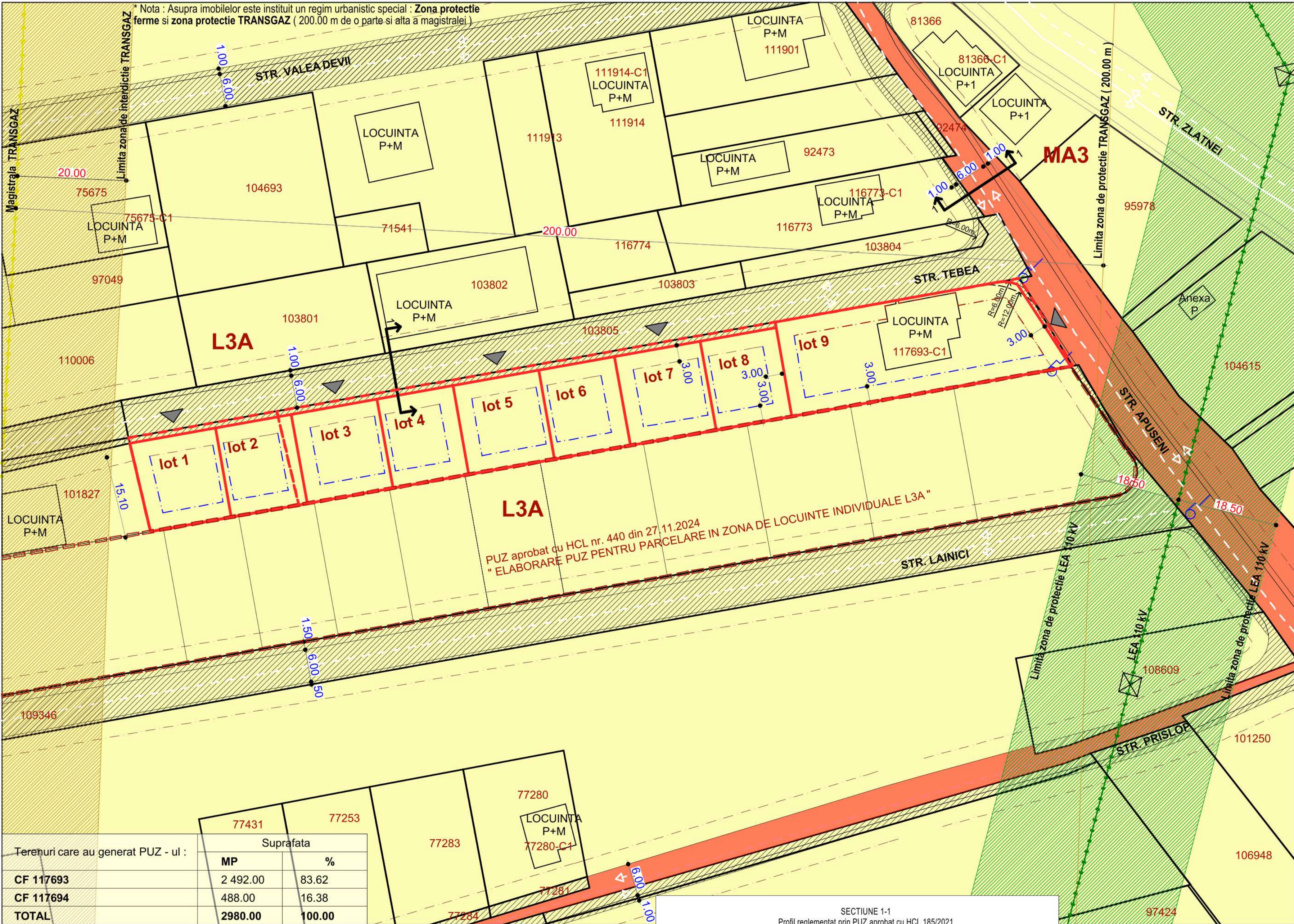
Beneficiarul:
KAST MARTIN, KAST ANA

Denumirea plansei:
PLAN INCADRARE IN TERITORIU

Nr. pr:
256/
2024

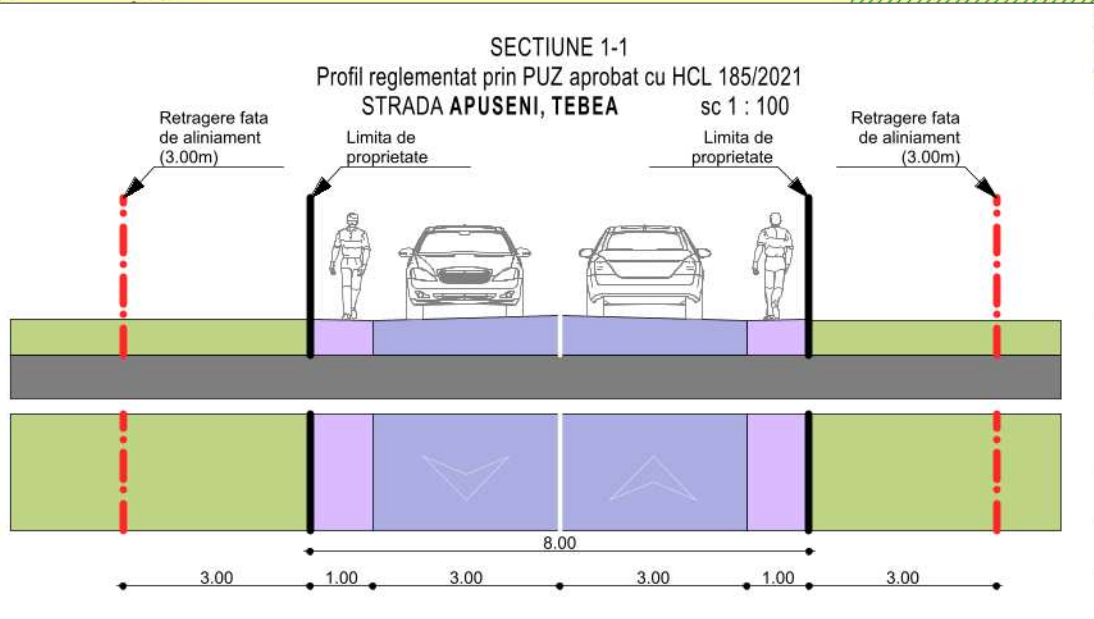
Faza
PUZ

Nr. pl.
0



Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 117693	2 492.00	83.62
CF 117694	488.00	16.38
TOTAL	2980.00	100.00

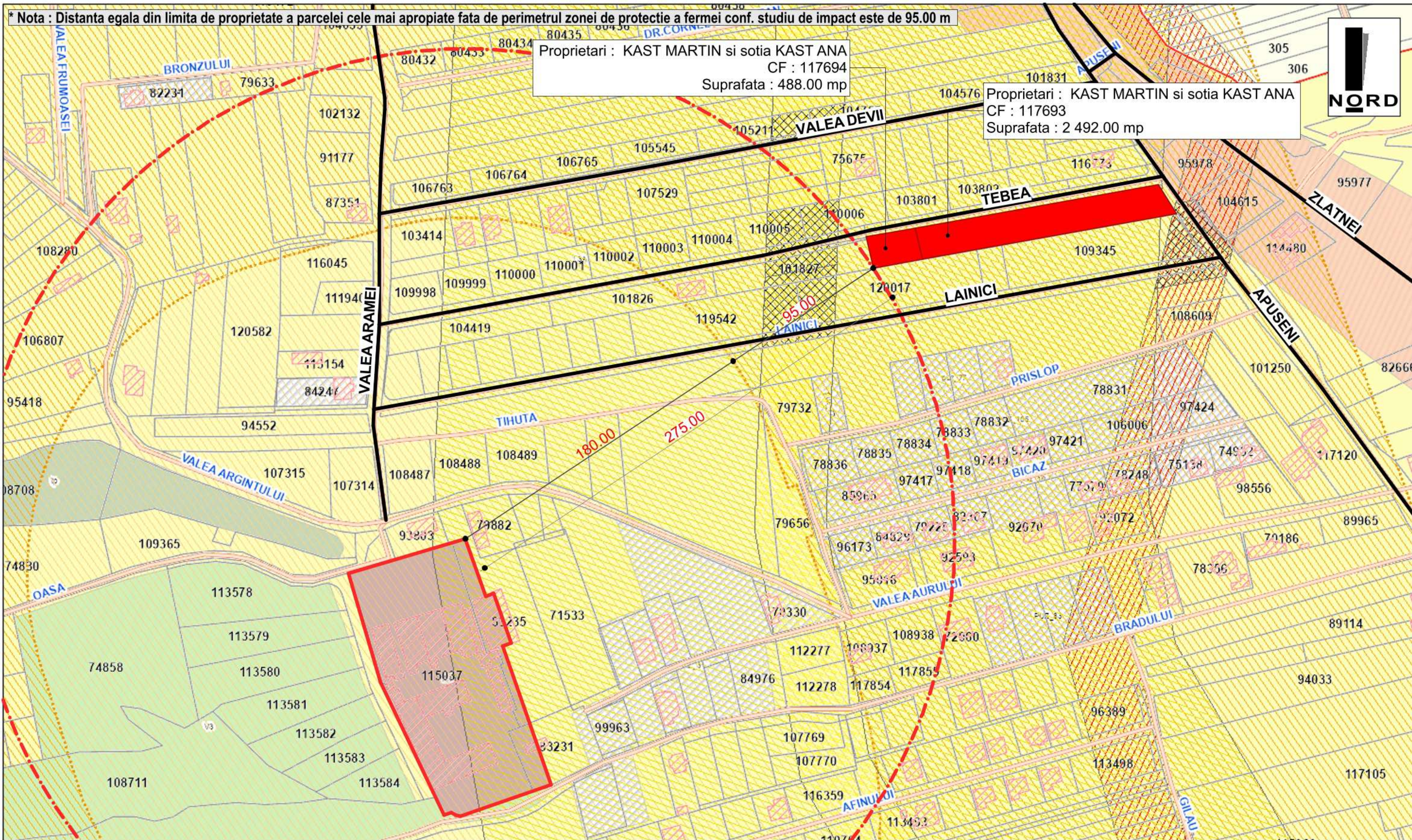
Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 117693 + CF 117694)	2 980.00	100	2 980.00	100
1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective			2 844.13	95.44
Suprafata aferenta constructiilor	159.00	5.34	1 137.65	40
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	-	-	569.43	20
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 137.65	40
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	135.87	4.56
Suprafata aferenta strazilor	-	-	4.52	0.10
Suprafata aferenta trotuarelor	-	-	131.35	0.37



- LEGENDA :**
- 1. LIMITE :**
- Limita de proprietate parcele care a generat PUZ - ul
 - Limita de proprietate parcele propuse
 - Limita de proprietate vecinatati din baza de date OCPI
 - Limita PUZ in curs de aprobare
- 2. RETRAGERI :**
- Retragere fata de aliniament propusa prin PUZ
 - Modernizare strazi, aprobat cu HCL 185/2021
 - Retragere fata de aliniament
 - Retrageri fata de limitele laterale si posterioara
- 3. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :**
- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietatea publica de interes local
 - Proprietatea publica de interes national
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale
- 4. RESTRICTII:**
- LEA 110 kV
 - Zona de protectie LEA 110 kV (37.50 m pe o parte si alta a liniei)
 - Magistrala TRANSGAZ
 - Zona interdictie TRANSGAZ (20.00 m pe o parte si alta a conductei)
 - Stalp retea electrica LEA 20 kV

 MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20885470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba	Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA loc. ALBA IULIA , str. TEBEA, FN, jud. Alba	Nr. pr: 256/ 2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Beneficiarul: KAST MARTIN, KAST ANA
Desenat:	VLAIC ALIN	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
		Nr. pl. 4

* Nota : Distanța egală din limita de proprietate a parcelei cele mai apropiate față de perimetrul zonei de protecție a fermei conf. studiu de impact este de 95.00 m



Proprietari : KAST MARTIN si sotia KAST ANA
CF : 117694
Suprafata : 488.00 mp

Proprietari : KAST MARTIN si sotia KAST ANA
CF : 117693
Suprafata : 2 492.00 mp

LEGENDA :

- Ferma zootehnică - Bogdan
- Parcele care au generat PUZ - ul
- Strazi

 MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA loc. ALBA IULIA , str. TEBEA, FN, jud. Alba		Nr. pr: 256/ 2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiarul: KAST MARTIN, KAST ANA	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: OCTOMBRIE 2024	Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE - distanta fata de ferme	Nr. pl. 5
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN			