


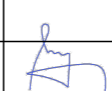
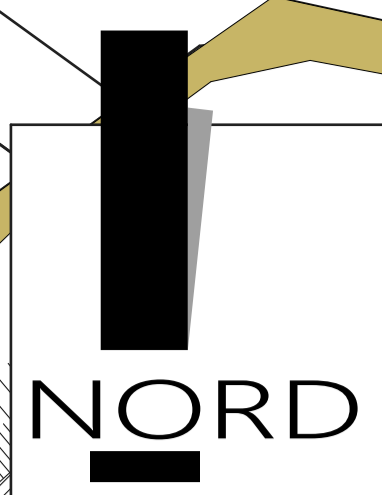


Legenda :

-  - Limita intravilan
-  - Amplasament studiat

	SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III lit, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIRI PRIN RECONVERSIE ZONA A1 ZONA DE ACRTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATA IN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITIRELOR Loc. Alba Iulia, Barabant, F.N., jud. Alba		Nr. pr. 352/2022		
	Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara:	1:5000	Beneficiari: ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	Faza PUZ
	Intocmit:	arh. MIREA IULIAN		Data: AUGUST 2023	Denumirea plansei: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	Nr. pl. 0	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN						



TA

TA

TA

Proprietar : ARHIEPISCOPIA
ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA
CF nr. 91101,95948; Nr. CAD.
91101, 95948;
S CF = 53.470 mp

A1

A1

A1

A1

PARAU

PARAU

A1

A

TE

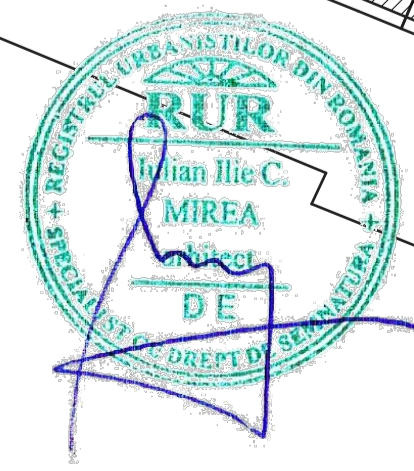
PARAU

A1

BILANT TERITORIAL existent:
UTR A- ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE peste care se suprapune zona ZVA- ZONA CU VESTIGII AEHEOLOGICE (IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN CF nr. 95948)
48 Suprafata teren conf. CF = 53.470 mp
H. max. streasina = 20.00 m fata de cota teren natural
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1,2

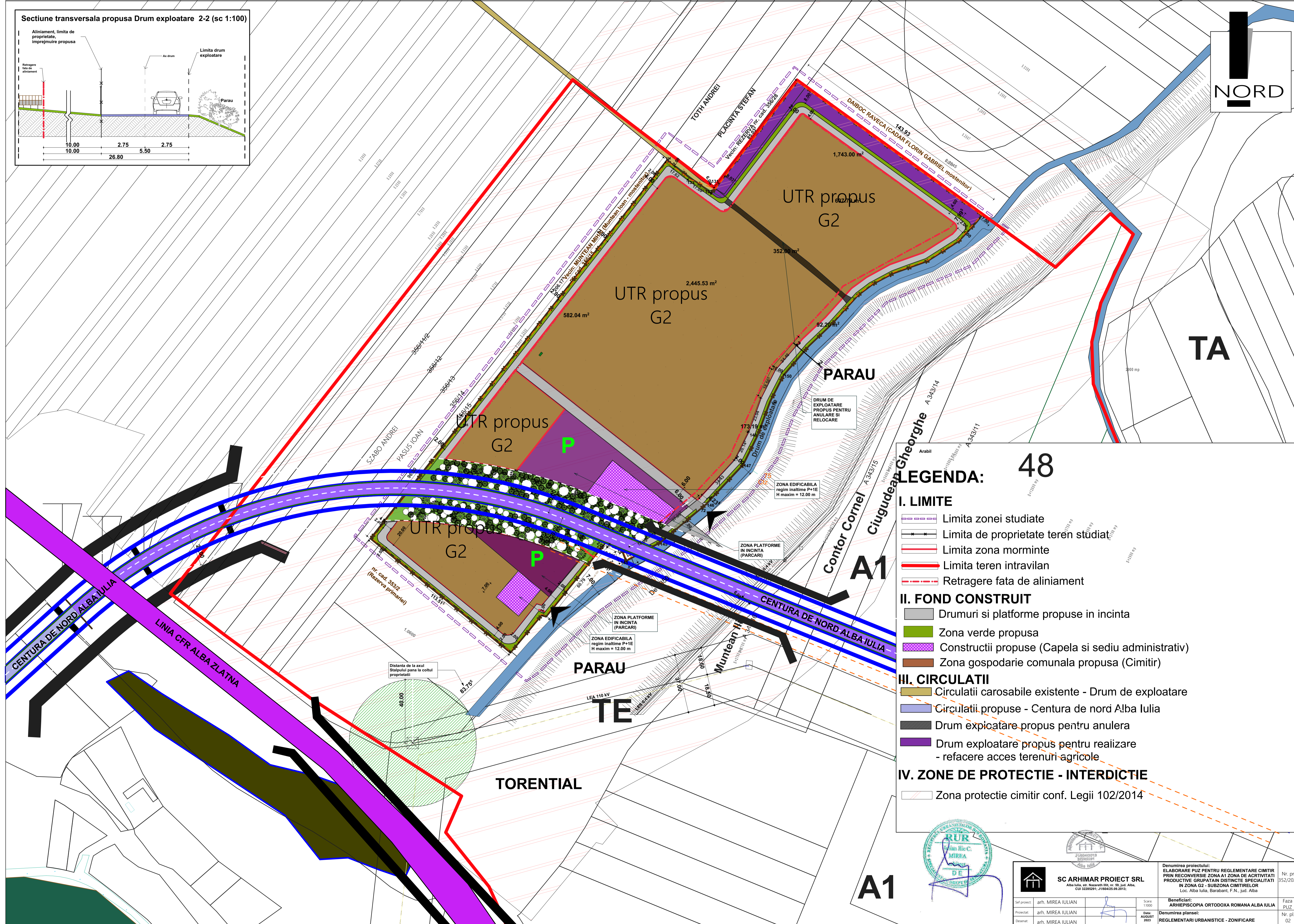
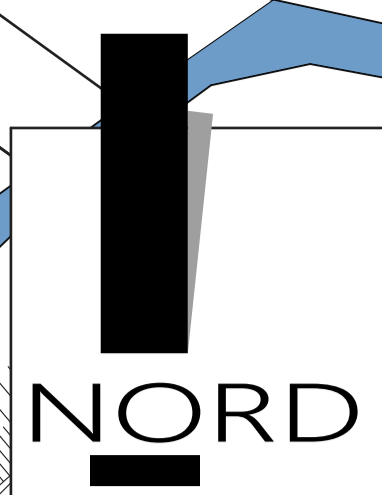
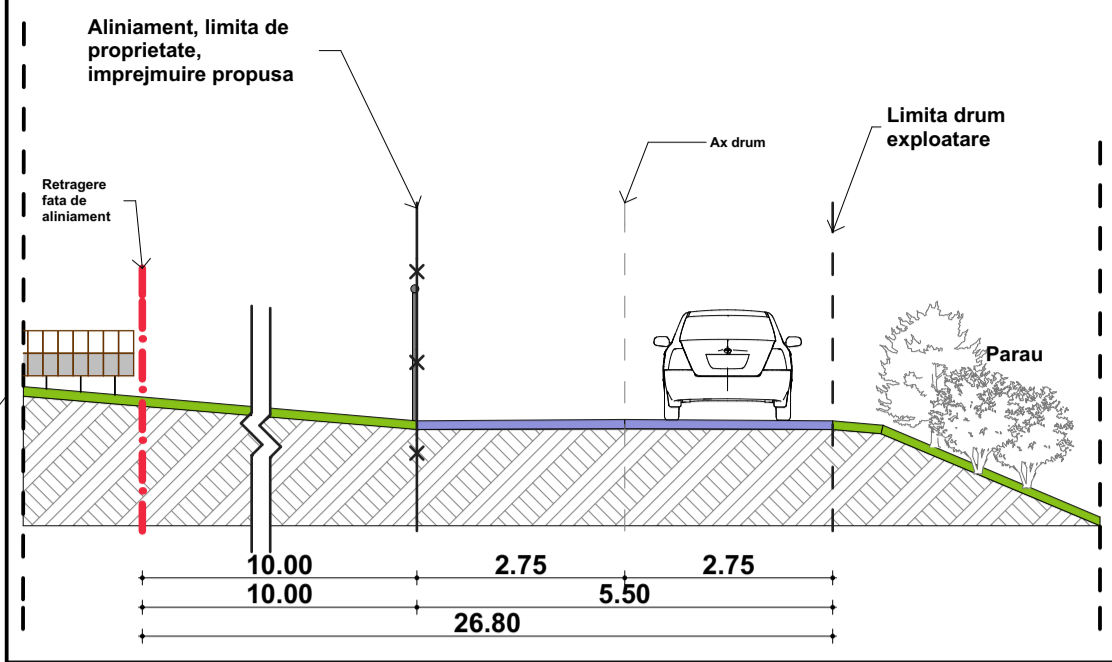
LEGENDA :

- Zona verde
- Limita intravilan
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa
- Limita zonei studiate
- Lot studiat
- Retragerre fata de aliniament existent
- Pod
- Drumuri de exploatare
- Drumuri si platforme in incinta
- Zona de protectie LEA 110kV si 0.04 kV



		SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, av. Neamtului nr. 59, jud. Alba, CUI 3228291; 21004205.09.2013;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITR PRIN RECONVERSIE ZONA A1 ZONA DE ACRTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATA IN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA GZ - SUBZONA CIMITRELOR Loc. Alba Iulia, Barabant, F.N., jud. Alba		Nr. pr: 352/2022
Set proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:1000	Beneficiar:	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	AUGUST 2023	Denumirea planșii:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01
Desenat:	arh. MIREA IULIAN					

Sectiune transversala propusa Drum exploatare 2-2 (sc 1:100)



LEGENDA: 48

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita zona morminte
- Limita teren intravilan
- Retragere fata de aliniament

II. FOND CONSTRUIT

- Drumuri si platforme propuse in incinta
- Zona verde propusa
- Constructii propuse (Capela si sediu administrativ)
- Zona gospodarie comunală propusa (Cimitir)

III. CIRCULATII

- Circulatii carosabile existente - Drum de exploatare
- Circulatii propuse - Centura de nord Alba Iulia
- Drum expicatare propus pentru anulera
- Drum exploatare propus pentru realizare - refacere acces terenuri agricole

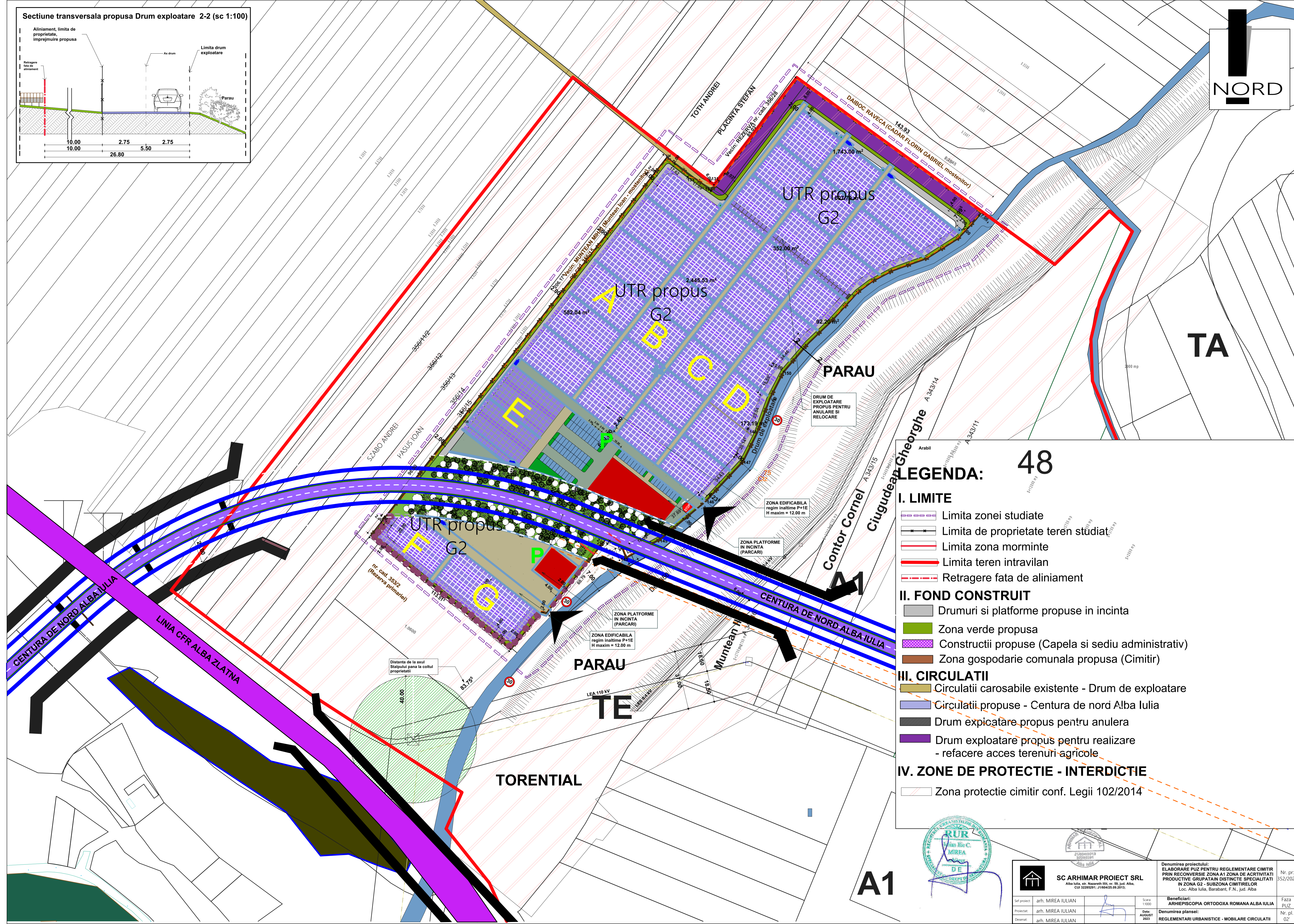
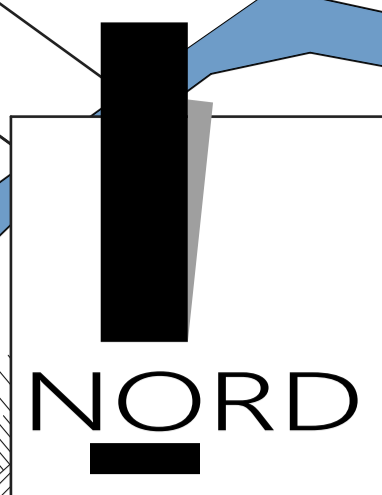
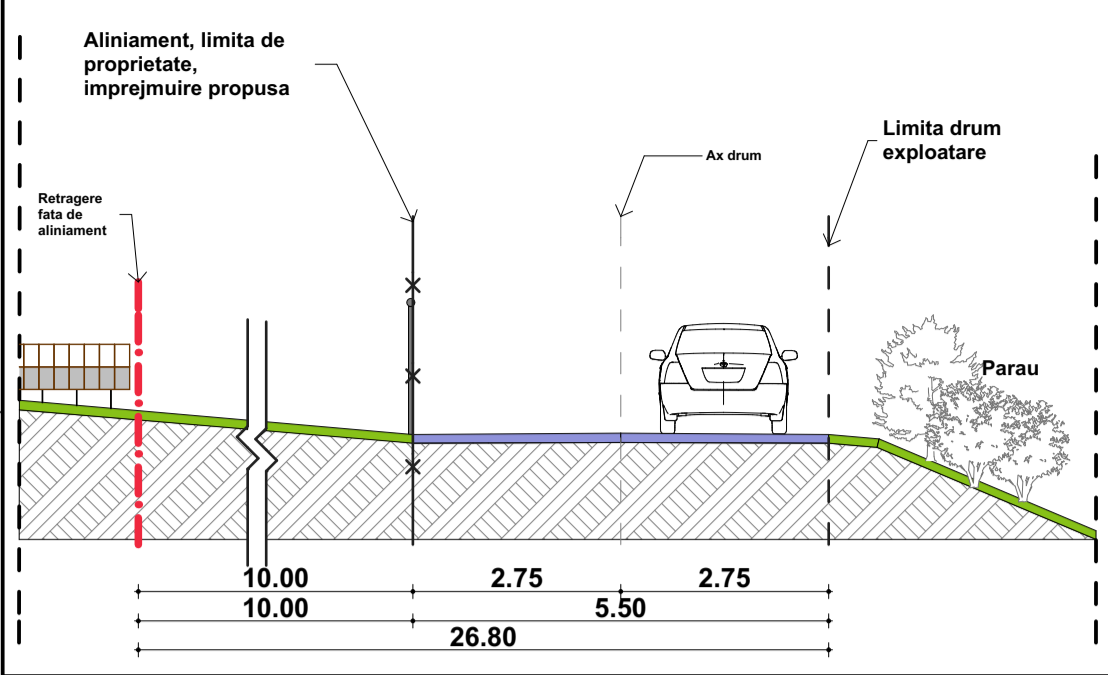
IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie cimitir conf. Legii 102/2014



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Neamtului nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; 21004205.09.2013;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLAMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA A1 ZONA DE ACRTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATIN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITRELOR Loc. Alba Iulia, Barabant, F.N., jud. Alba		Nr. pr: 352/2022
Set proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	Faza PUZ	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	2023	Denumirea plansel: REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
			Nr. pl. 02	

Sectiune transversala propusa Drum exploatare 2-2 (sc 1:100)



LEGENDA: 48

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita zona morminte
- Limita teren intravilan
- Retragere fata de aliniament

II. FOND CONSTRUIT

- Drumuri si platforme propuse in incinta
- Zona verde propusa
- Constructii propuse (Capela si sediu administrativ)
- Zona gospodarie comunală propusa (Cimitir)

III. CIRCULATII

- Circulatii carosabile existente - Drum de exploatare
- Circulatii propuse - Centura de nord Alba Iulia
- Drum expicatare propus pentru anulera
- Drum exploatare propus pentru realizare - refacere acces terenuri agricole

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

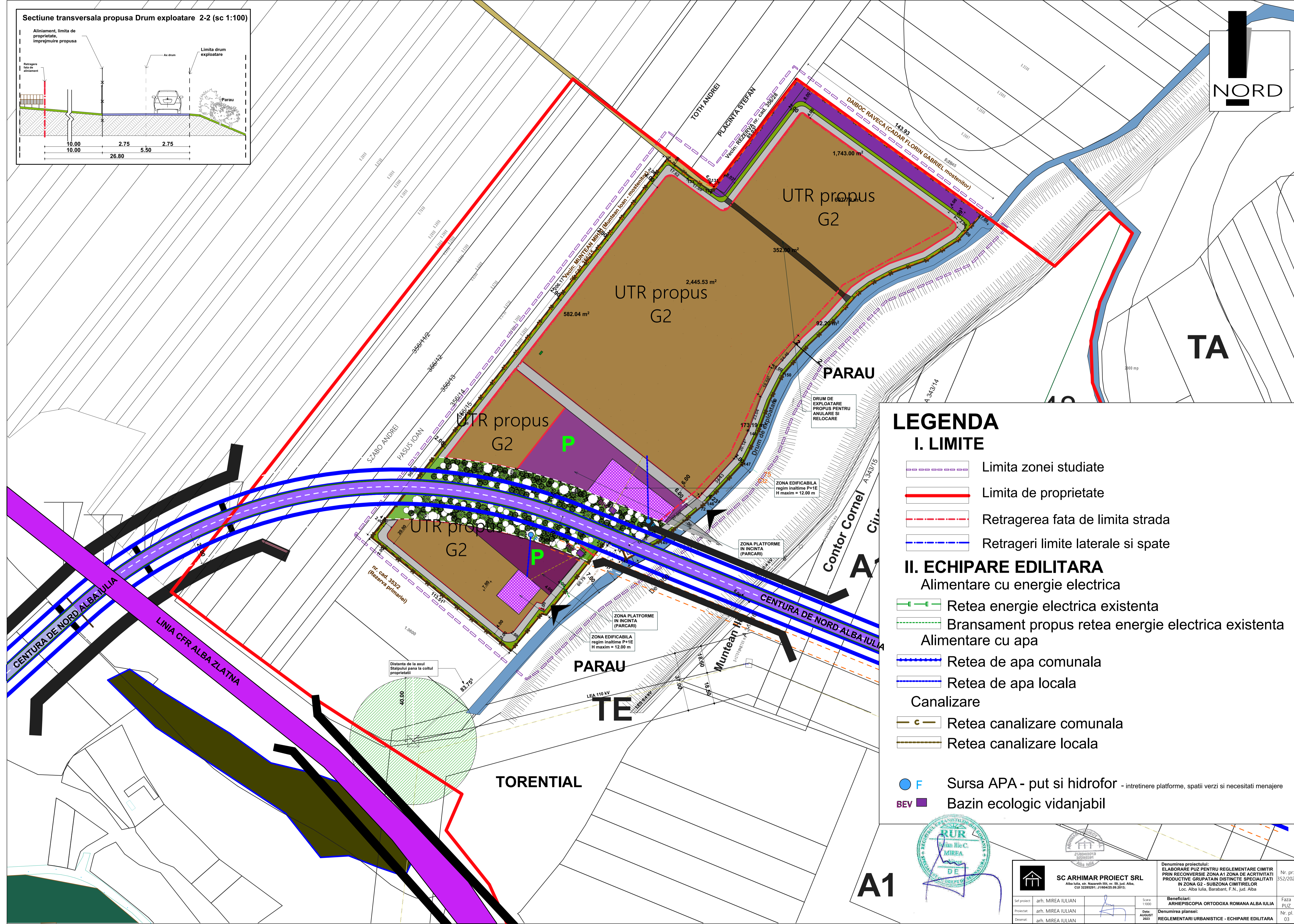
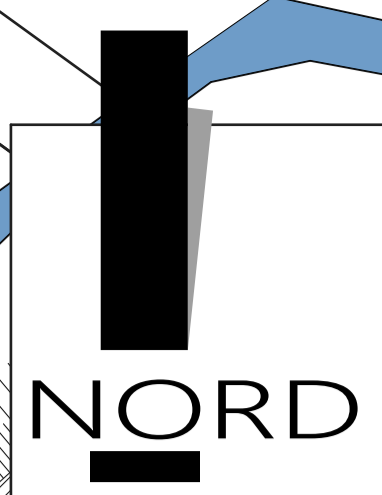
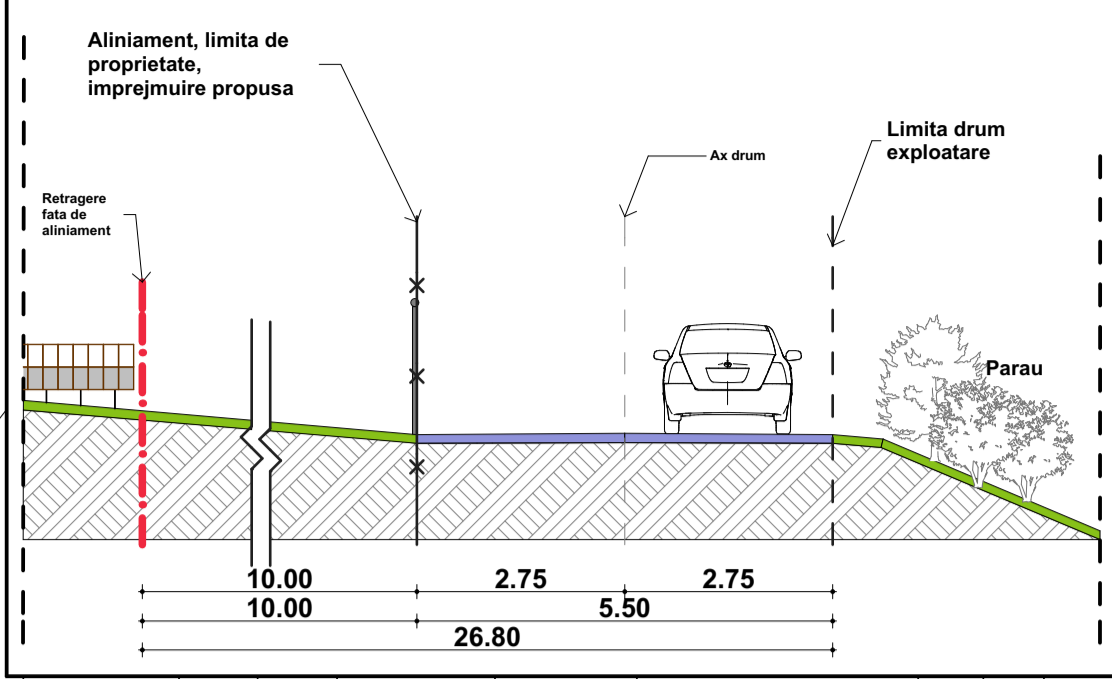
- Zona protectie cimitir conf. Legii 102/2014



<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Neamtului nr. 59, jud. Alba CUI 3228291; J160425.09.2013;</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU RELEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA A1 ZONA DE ACRTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATIN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITRELOR Loc. Alba Iulia, Barabant, F.N., jud. Alba</p>		Nr. pr: 352/2022
Set proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	Denumirea planului: RELEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE CIRCULATII	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	2023	Faza: PUZ	
			Nr. pl. 02	

A1

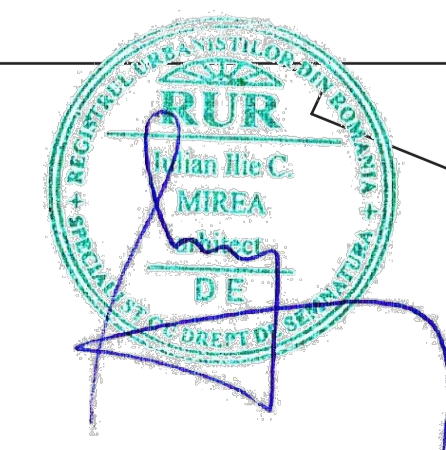
Secțiune transversală propusă Drum exploatare 2-2 (sc 1:100)



LEGENDA

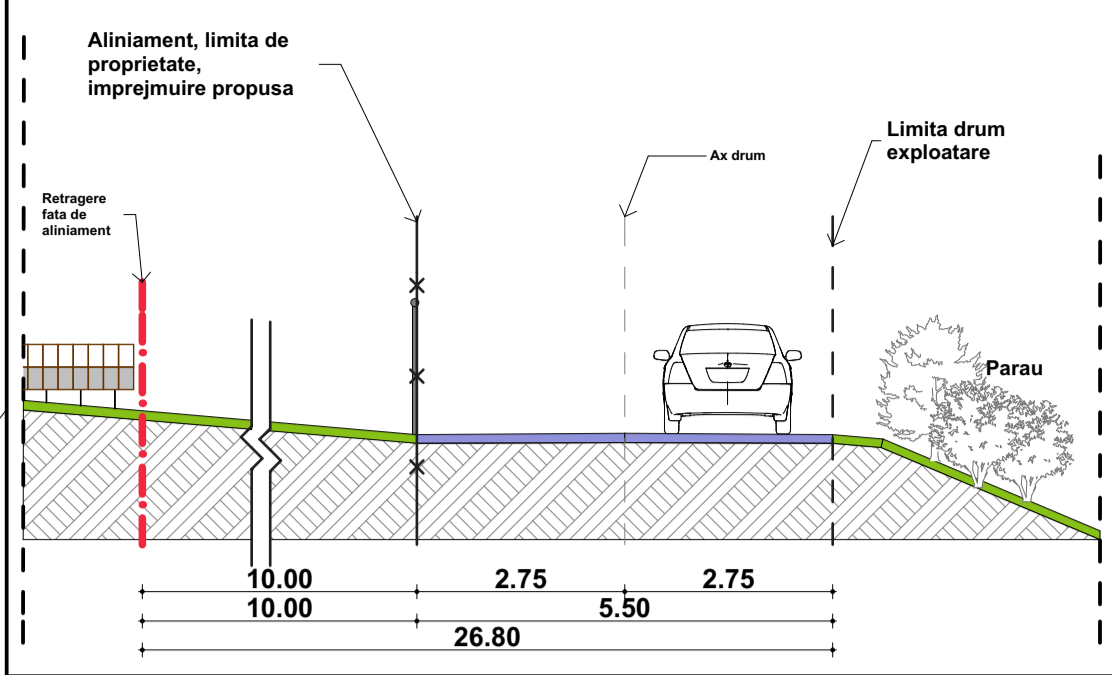
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragerea fata de limita strada
 - Retrageri limite laterale si spate
- II. ECHIPARE EDILITARA**
- Alimentare cu energie electrica
- Retea energie electrica existenta
 - Bransament propus retea energie electrica existenta
- Alimentare cu apa
- Retea de apa comuna
 - Retea de apa locala
- Canalizare
- Retea canalizare comuna
 - Retea canalizare locala
- Sursa APA - put si hidrofor - intretinere platforme, spatii verzi si necesitati menajere
 - Bazin ecologic vidanjabil

A1



<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nezevelli III, nr. 59, jud. Alba, CUI 3228291; 21004205.09.2013;</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA A1 ZONA DE ACRTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATIN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITRELOR Loc. Alba Iulia, Barabant, F.N., jud. Alba</p>		Nr. pr: 352/2022
Set proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiar:	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	2023	Faza PUZ	
			Denumirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	
			Nr. pl. 03	

Secțiune transversală propusă Drum exploatare 2-2 (sc 1:100)



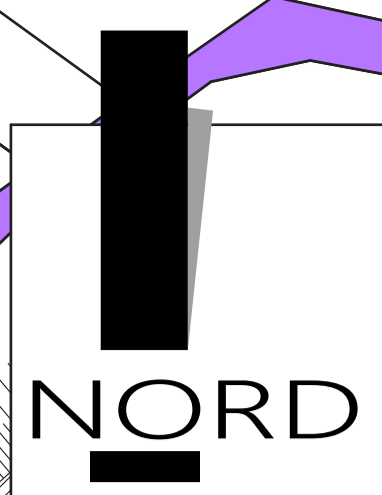
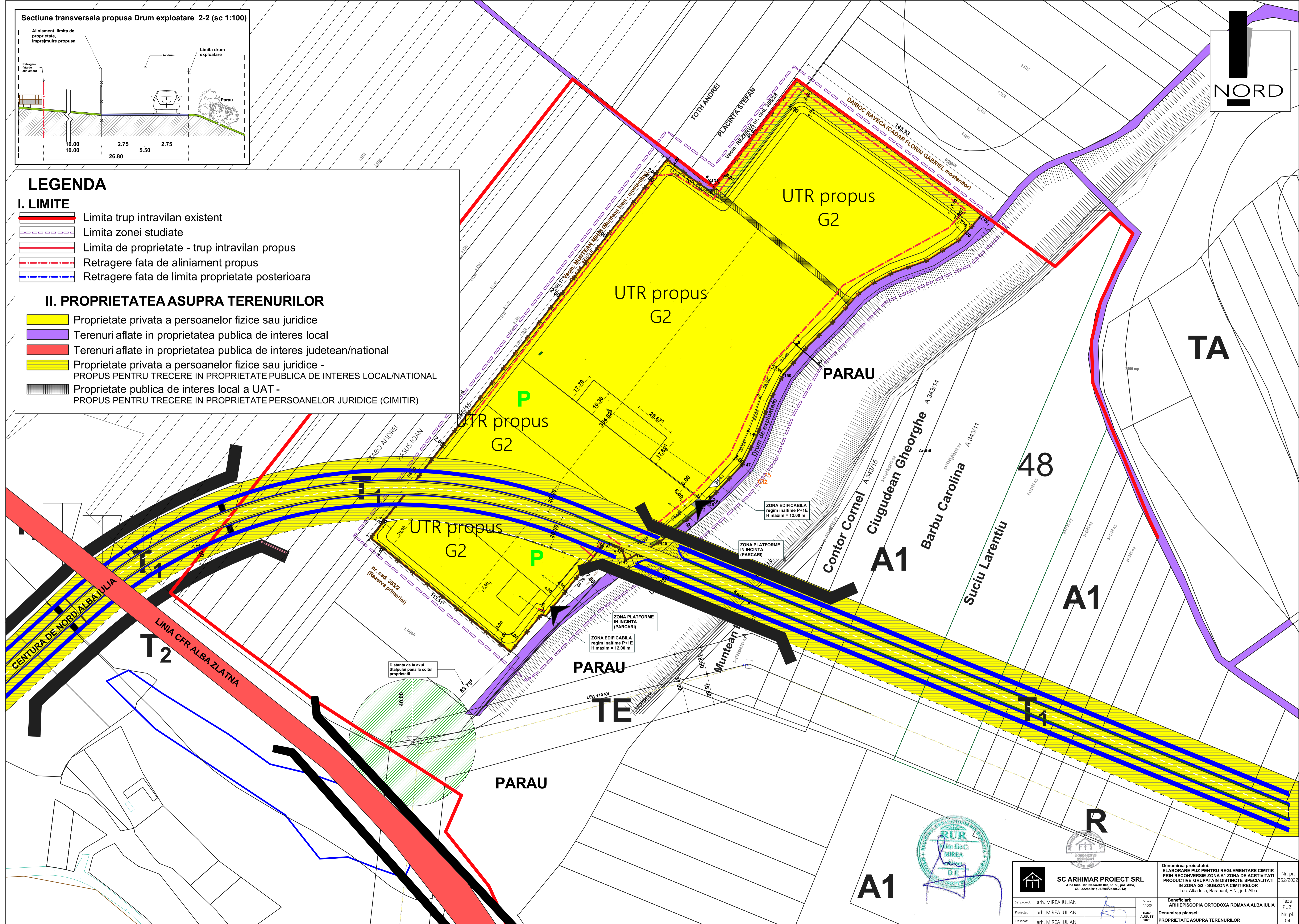
LEGENDA

I. LIMITE

- Limita trup intravilan existent
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate - trup intravilan propus
- Retragerre fata de aliniament propus
- Retragerre fata de limita proprietate posterioara

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes judetean/national
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice - PROPUS PENTRU TRECERE IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL/NATIONAL
- Proprietate publica de interes local a UAT - PROPUS PENTRU TRECERE IN PROPRIETATE PERSOANELOR JURIDICE (CIMITIR)



SC ARHIMAR PROIECT SRL <small>Alba Iulia, str. Neamului 88, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291, 21064205.09.2013</small>		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA A1 ZONA DE ACRTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATIN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITRELOR <small>Loc. Alba Iulia, Barabant, F.N., jud. Alba</small>		Nr. pr: 352/2022
Set proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiar:	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	2023	Faza PUZ	
			Denumirea planșei: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
			Nr. pl. 04	