

Retragere = 3 M LATIVE
 Trotuar = 1 M LATIVE
 Carosabil = 6 M LATIVE
 Zona verde = 0,5 M LATIVE
 Retragere = 3 M LATIVE

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită PUZ aprobat anterior

FUNCTIUNI:

- Terenuri situate conform PUG în UTR.L3A -subzona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat sau cuplat
- Construcții existente

CIRCULAȚIE:

- Carosabil auto și pietonal reglementat prin documentații de urbanism anterioare

ECHIPARE EDILITARA

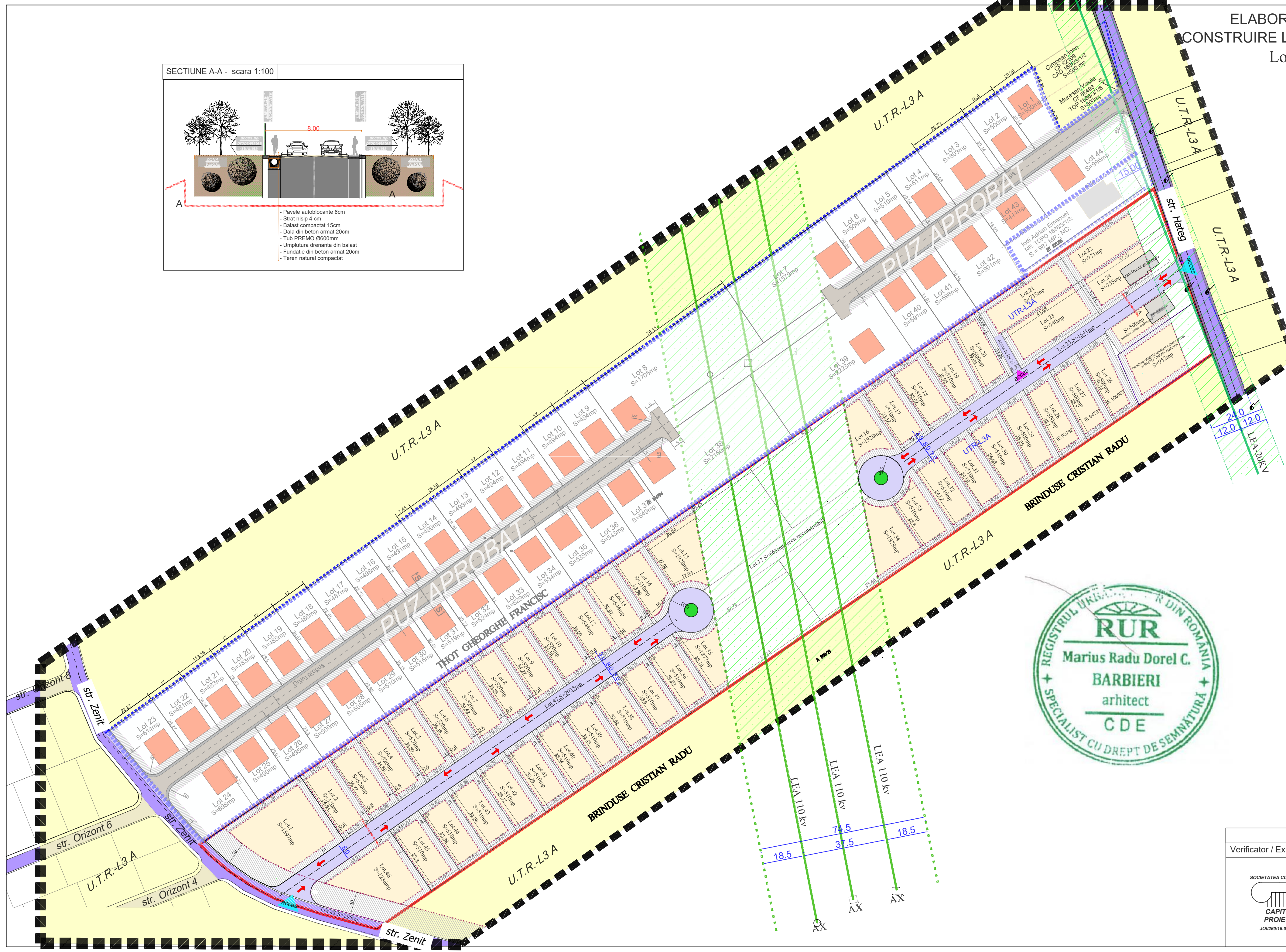
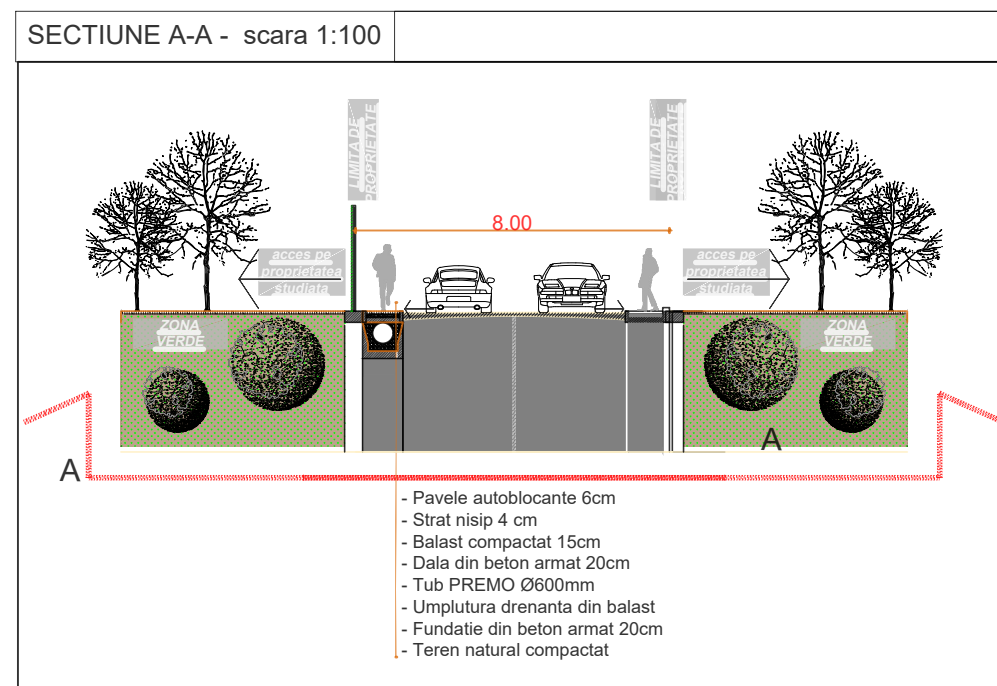
- Rețea electrică LEA 110 kv și LEA 20Kv

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0%
C.U.T.existent	0
Regim înălțime	0

BILANT TERITORIAL Existent (mp)	
Teren arabil	36895
TOTAL	36895

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997	Den. lucrării	ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES		
	Den. planșei	SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Beneficiari	Opriteșcu Alexandru Dumitru, Occean Darius Ioan, Occean Eugenia, Man Vasile, Man Alexandra Nicoleta, Popa Velican Ioan Partenie, Popa Velican Traian Mihai, Popa Velican Ana Maria, Popa Velican Alexandru Dumitru, Răstean Marian Constantin, Ocnea Alexandru		
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Nr. proiect 9/ 2022
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Faza PUZ
Desenat	Ing. Ramona Sinc		Scara 1 : 1000	
				Planșa A1 Format 676/428

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES
Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită PUZ aprobat anterior
- FUNCTIUNI:**
- Terenuri situate conform PUG în U.T.R.L3A -subzona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat sau cuplat
 - Construcții existente
- REGLEMENTARI:**
- UTR-L3A-Zonă de locuințe individuale menținută conf.PUG
- Teren edificabil (construibil)
 - Interdicție de construire
 - Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea străzii Zenit
- CIRCULATIE:**
- Carosabil auto si pietonal reglementat prin documentații de urbanism anterioare(Strada Hațeg si Str.Zenit) profil carosabil de 8m(6carosabil si trotuar de 1m in ambele parti ale trotuarului)
 - Strada creata pe teren proprietate privata a beneficiarilor profil carosabil de 8m (strada va avea caracter rezidential, 20km/h cu prioritate pentru pietoni)
 - acces carosabil propus - principal
 - acces carosabil propus - secundar
- ECHIPARE EDILITARA**
- Rețea electrică LEA 110 kv. 20Kv
- ZONE DE PROTECTIE ECHIPARE EDILITARA:**
- Zona de protecție LEA 110 KV, coluar de protecție 18,5m din AX
 - Zona de protecție LEA 20 KV, coluar de protecție 12m din AX



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren studiat	36895	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	16675	45,70
interdicție de construire	-	-	8801	23,85
strada creată pe teren proprietate privată	-	-	3576	9,69
teren cedat pt. dezvoltare stradală	-	-	295	0,79
teren afectat de zona de protecție a LEA	-	-	6708	18,18
teren neconstruibil	-	-	663	1,79
Total	36895	100	36895	100

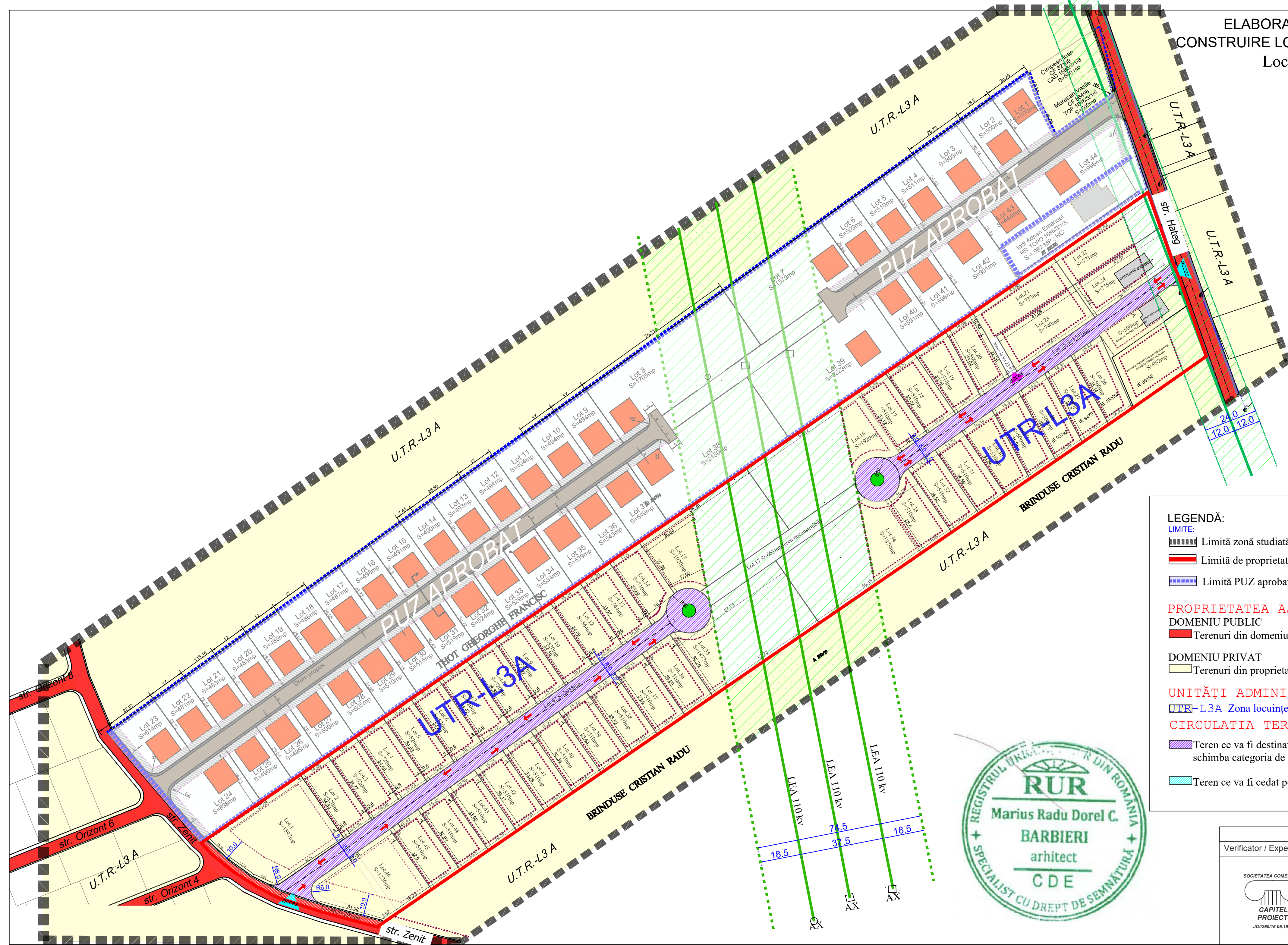
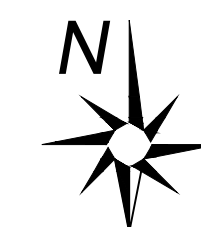
P.O.T.propus PUZ - pentru locuinte individuale -35%
 P.O.T.propus PUZ - pentru locuinte cu dotari aferente sau pentru alte functiuni compatibile -40%

C.U.T.propus PUZ **1,2**

Regim înălțime propus, **P+1+M, Hmax.cornisă=9m, Hmax.=12m**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrarii			Nr. proiect 9/ 2022
	Den. plansei Beneficiar			Faza PUZ
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1 : 1000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A3
Desenat	Ing. Ramona Sinc			Format 676/428

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
 CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES
 Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba



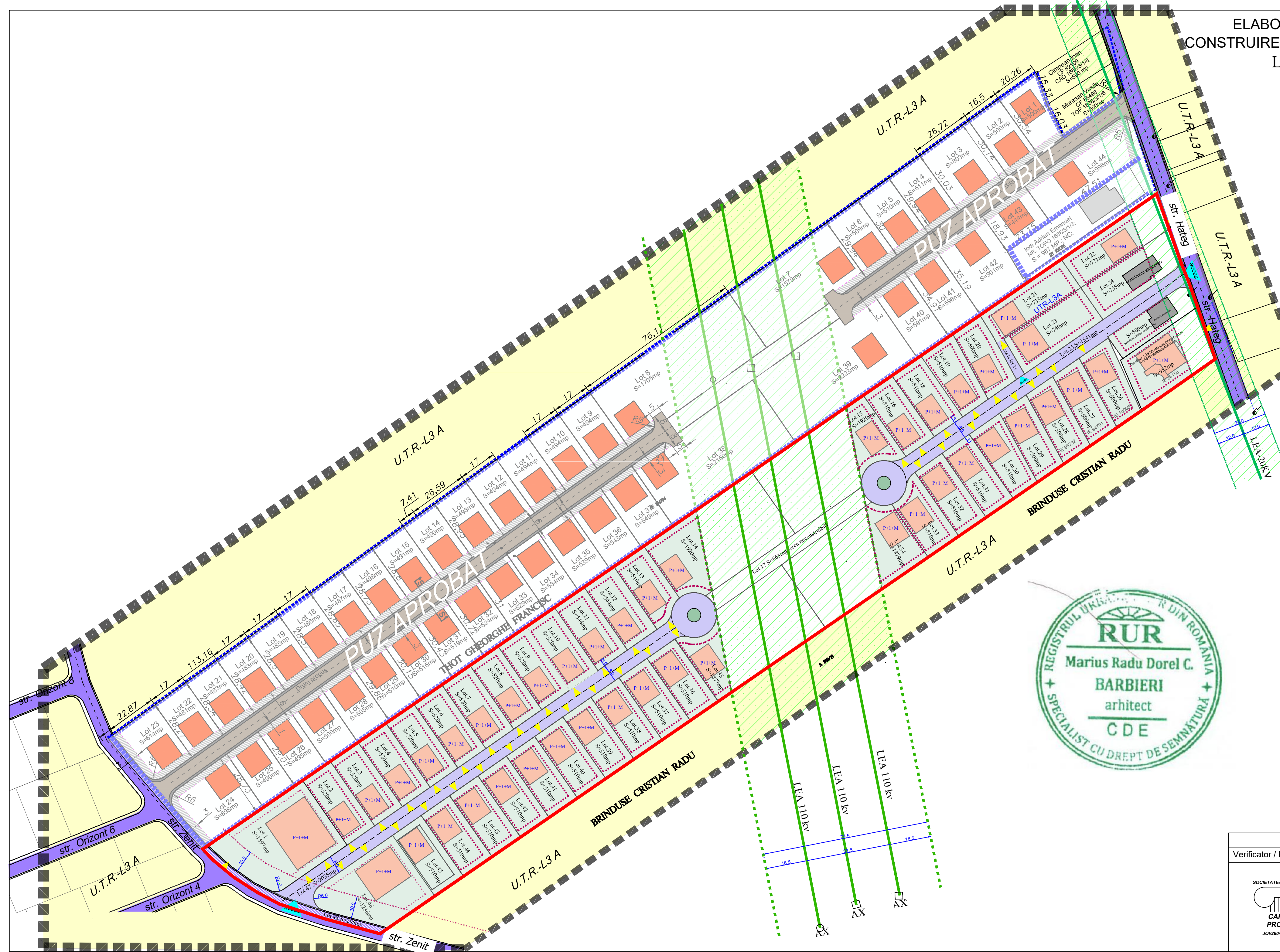
LEGENDĂ:

- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită PUZ aprobat prin documentații de urbanism anterioare
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:**
- DOMENIU PUBLIC**
- Terenuri din domeniu public al statului de interes local
- DOMENIU PRIVAT**
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice
- UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE:**
- U.T.R.-L3A Zona locuințelor individuale cu maxim P+1+M in regim de constuire izolat sau cuplat
- CIRCULATIA TERENURILOR:**
- Teren ce va fi destinat pentru realizarea strazii pe terenul beneficiarului la care se va schimba categoria de folosință în drum
 - Teren ce va fi cedat pentru modernizarea străzi Azuga



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 CAPITEL PROIECT JOU26016.05.1997	Den. lucrării			Nr. proiect 9/ 2022
	Den. plansei Beneficiar		ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI Oprițescu Alexandru Dumitru, Ocnean Darius Ioan, Ocnean Eugenia, Man Vasile, Man Alexandra Nicoleta, Popa Velican Ioan Parthen, Popa Velican Traian Mihai, Popa Velican Ana Maria, Popa Velican Alexandru Dumitru	Faza PUZ
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1 : 1000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Planșa A3
Desenat	Ing. Ramona Sinc			Format 676/428

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES
Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită PUZ aprobat anterior
- FUNCTIUNI:**
- Terenuri situate conform PUG în U.T.R.L3A -subzona locuințelor individuale cu P+1+M in regim de construire izolat sau cuplat
 - Construcții existente
- REGLEMENTARI:**
- UTR-L3A-Zonă de locuințe individuale menținută conf.PUG
- Funcțiuni propuse**
- Locuințe propuse (posibilă mobilare)
 - Zonă verde amenajată în incintă
- CIRCULAȚIE:**
- Carosabil auto și pietonal reglementat prin documentații de urbanism anterioare-Str.Hățeg și Str. Zenit (profil carosabil de 8m (6m carosabil și trotuar de 1m în ambele părți ale trotuarului))
 - Strada creată pe teren proprietate privată a beneficiarilor (profil carosabil de 8m (strada va avea caracter rezidențial, 20km/h cu prioritate pentru pietoni))
 - acces carosabil propus principal
 - acces carosabil propus secundar
 - acces în incintă
- ECHIPARE EDILITARA**
- Rețea electrică LEA 110 kv. 20Kv
- ZONE DE PROTECȚIE ECHIPARE EDILITARA:**
- Zona de protecție LEA 110 KV, coliar de protecție 18,5m din AX
 - Zona de protecție LEA 20 KV, coliar de protecție 12m din AX



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
teren studiat	36895	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	16675	45,70
interdicție de construire	-	-	8801	23,85
strada creată pe teren proprietate privată	-	-	3576	9,69
teren cedat pt. dezvoltare stradală	-	-	295	0,79
teren afectat de zona de protecție a LEA	-	-	6708	18,18
teren neconstruibil	-	-	663	1,79
Total	36895	100	36895	100

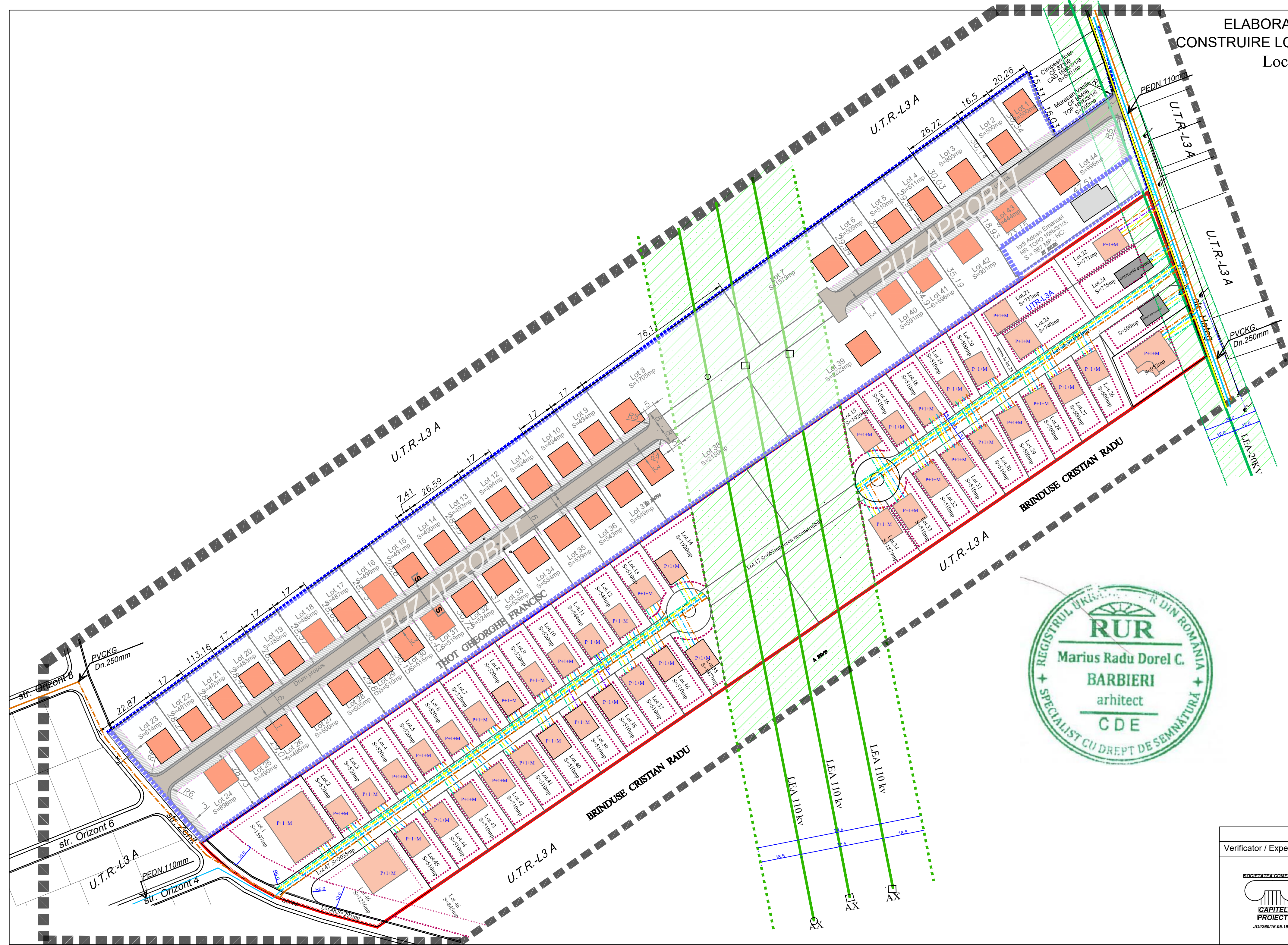
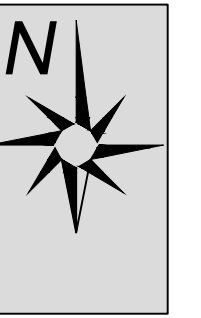
P.O.T. propus PUZ - pentru locuințe individuale -35%
P.O.T. propus PUZ - pentru locuințe cu dotări aferente sau pentru alte funcțiuni compatibile -40%

C.U.T. propus PUZ **1,2**

Regim înălțime propus, **P+1+M, Hmax.comisă=9m, Hmax.=12m**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării			ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba
	Den. planșei Beneficiar			POȘTESCU ALEXANDRU DUMITRU, OCEAN DANIEL, IOAN OCEAN EUGENIA, MAN VASILE, MAN ALEXANDRA NICOLETA, POȘA VELICAN IOAN PARTANIE, POȘA VELICAN TRAIAN MIHAI, POȘA VELICAN ANA MARIA, POȘA VELICAN ALEXANDRU DUMITRU, RĂȘTEI MARIAN CONSTANTIN
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		
	Desenat	Ing. Ramona Sînc		
				Nr. proiect 9/ 2022 Faza PUZ Scara 1 : 1000 Planșa A3 Format 754/428

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
 CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES
 Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită PUZ aprobat anterior
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- Rețele edilitare existente**
- Rețea de apă existentă
 - Rețea de apă canalizare existentă
 - Rețea de gaz existentă
 - Rețea electrică existentă
- Rețele edilitare propuse spre extindere**
- Rețea de apă propusă spre extindere
 - Rețea de apă canalizare propusă spre extindere
 - Rețea de gaz propusă spre extindere
 - Rețea electrică propusă spre extindere



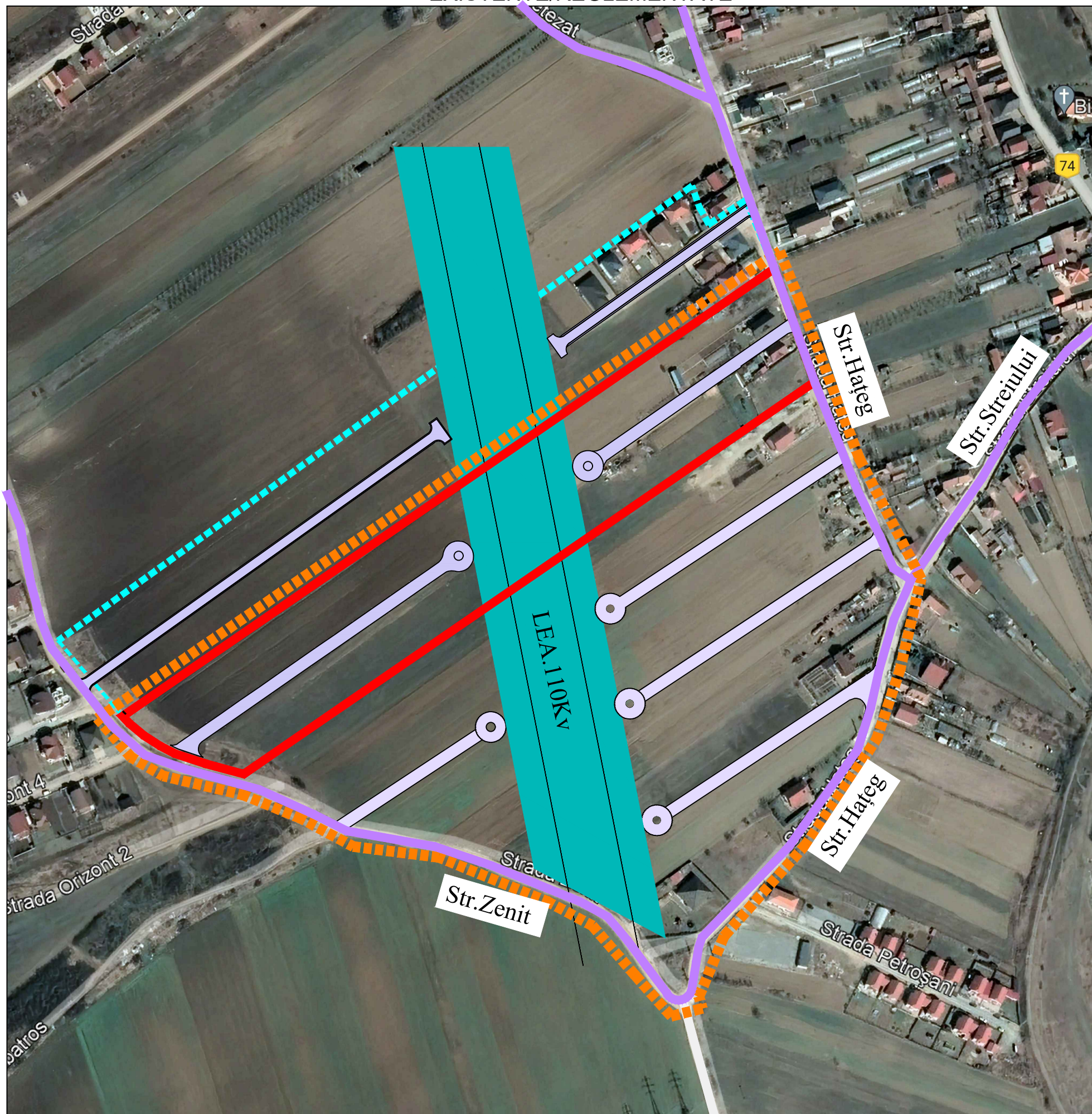
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/26/16.05.1997	Den. lucrarii			ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba Nr. proiect 9/ 2022
	Den. plansei			ECHIPARE EDILITARĂ Beneficiar Coprescu Alexandru Dumitru, Ocnean Darius, Ioan, Ocnean Eugenia, Man Vasile, Man Alexandra Nicoleta, Popa Velican Ioan Partenie, Popa Velican Traian Mihai, Popa Velican Ana Maria, Popa Velican Alexandru Dumitru, Rastel Marian Constantin Faza PUZ
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1 : 1000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Planșa A4
Desenat	Ing. Ramona Sînc			Format 754/428

ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES




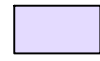

Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba

- REGLEMENTRI URBNASTICE ZONIFICARE-
PLANSA CU CARACTER ORIENTATIV

- POSIBILITATE DE REZOLVARE A CURCULATIILOR CAROSABILE INZONA IN RELATIA CU STRAZILE
EXISTENTE/REGLEMENTATE



LEGENDA

-  Limită zonă luată în studiu pentru posibilitatea de rezolvare circulațiilor carosabile și relația cu circulațiile existente/reglementate
-  Limită zonă PUZ aprobat
-  Limită teren care a generat PUZ
-  Străzile propuse posibilă amplasare a acestora în documentații de urbanism ulterioare profil carosabil de 8m
-  Zona de protecție LEA 110 culoar de protecție 18,5m din ax