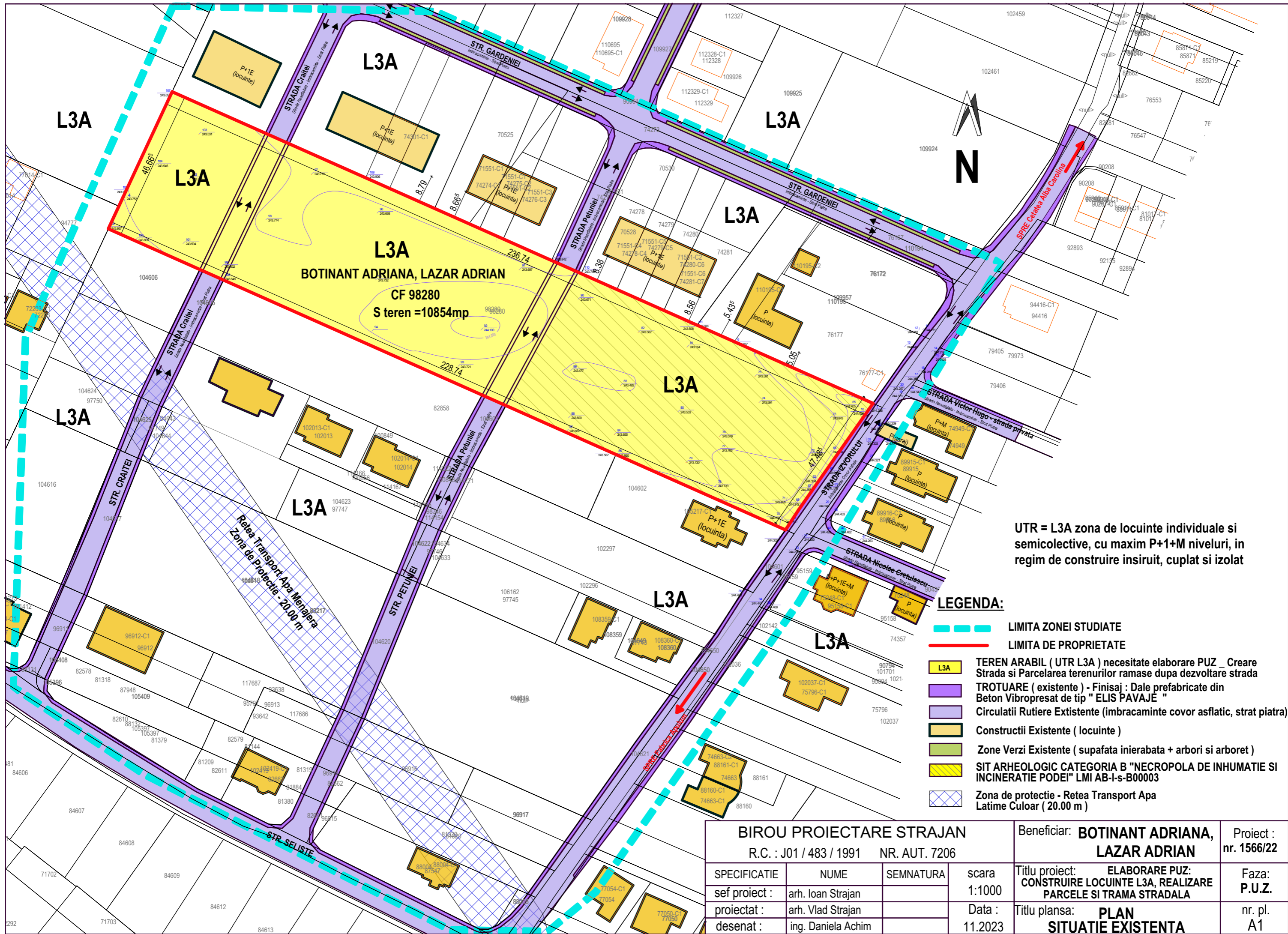




BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
sef proiect :	arh. Ioan Strajan				Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data :		
desenat :	ing. Daniela Achim		11.2023		



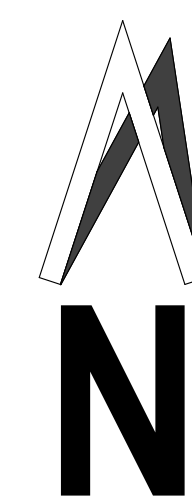
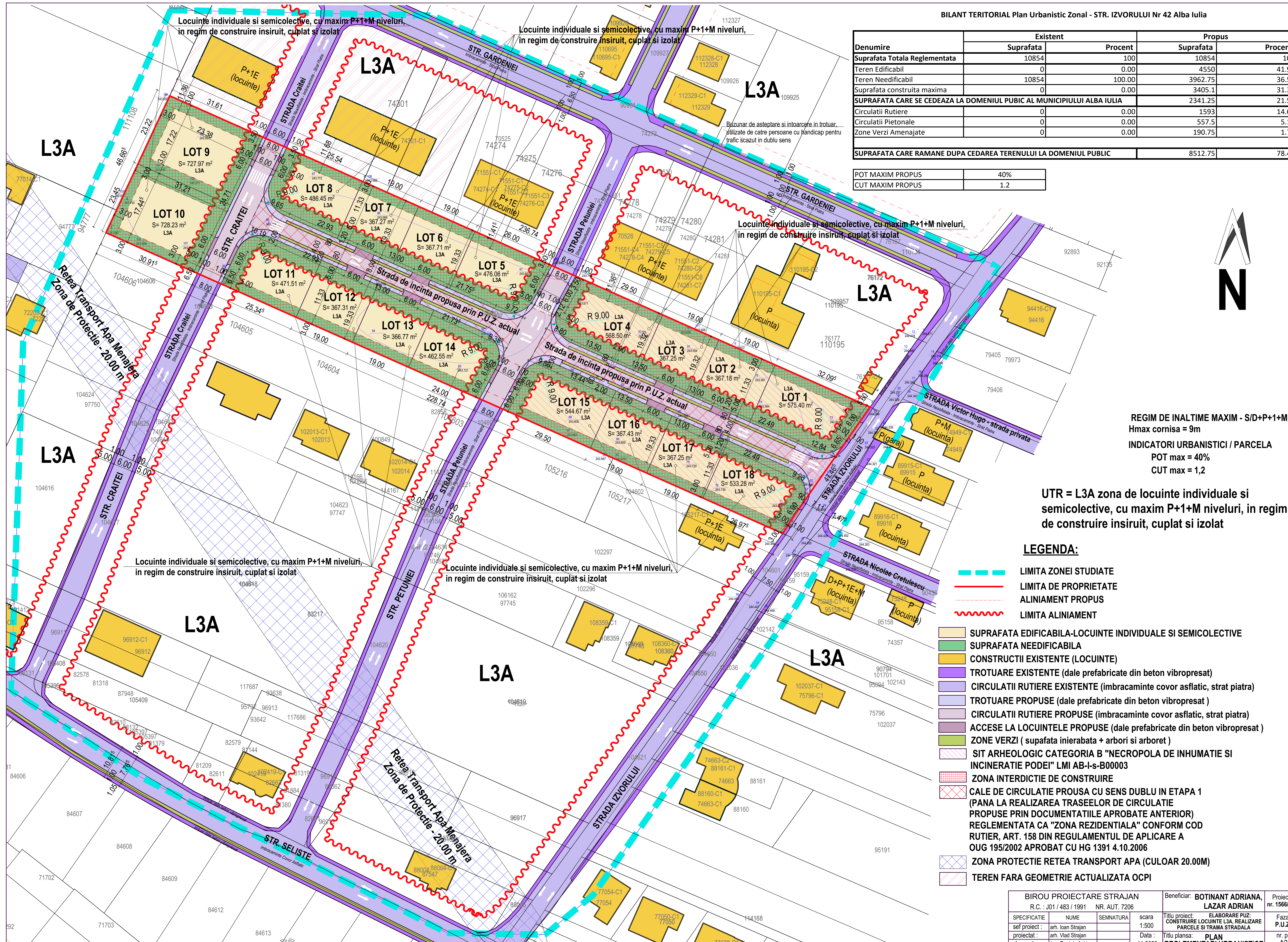
UTR = L3A zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - L3A
 - TROTUARE (existente) - Finisaj : Dale prefabricate din Beton Vibropresat de tip " ELIS PAVAJE "
 - Circulatii Rutiere Existente (imbracaminte covor asflatic, strat piatra)
 - Constructii Existente (locuinte)
 - Zone Verzi Existente (suprafata inierbata + arbori si arboret)
 - SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA B "NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI" LMI AB-I-s-B00003
 - Zona de protectie - Retea Transport Apa Latime Culoar (20.00 m)

BIROU PROIECTARE STRAJAN				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN		Proiect : nr. 1566/22	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA		Faza: P.U.Z.	
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:1000				
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data : 11.2023				
desenat :	ing. Daniela Achim			Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA		nr. pl. A1	

Denumire	Existent		Propus	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata Totala Reglementata	10854	100	10854	100
Teren Edificabil	0	0.00	4550	41.92
Teren Needificabil	10854	100.00	3962.75	36.51
Suprafata construita maxima	0	0.00	3405.1	31.37
SUPRAFATA CARE SE CEDEAZA LA DOMENIUL PUBIC AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA			2341.25	21.57
Circulatii Rutiere	0	0.00	1593	14.68
Circulatii Pietonale	0	0.00	557.5	5.14
Zone Verzi Amenajate	0	0.00	190.75	1.76
SUPRAFATA CARE RAMANE DUPA CEDAREA TERENULUI LA DOMENIUL PUBLIC			8512.75	78.43

POT MAXIM PROPOS	40%
CUT MAXIM PROPOS	1.2



REGIM DE INALTIME MAXIM - S/D+P+1+M
Hmax cornisa = 9m

INDICATORI URBANISTICI / PARCELA

POT max = 40%

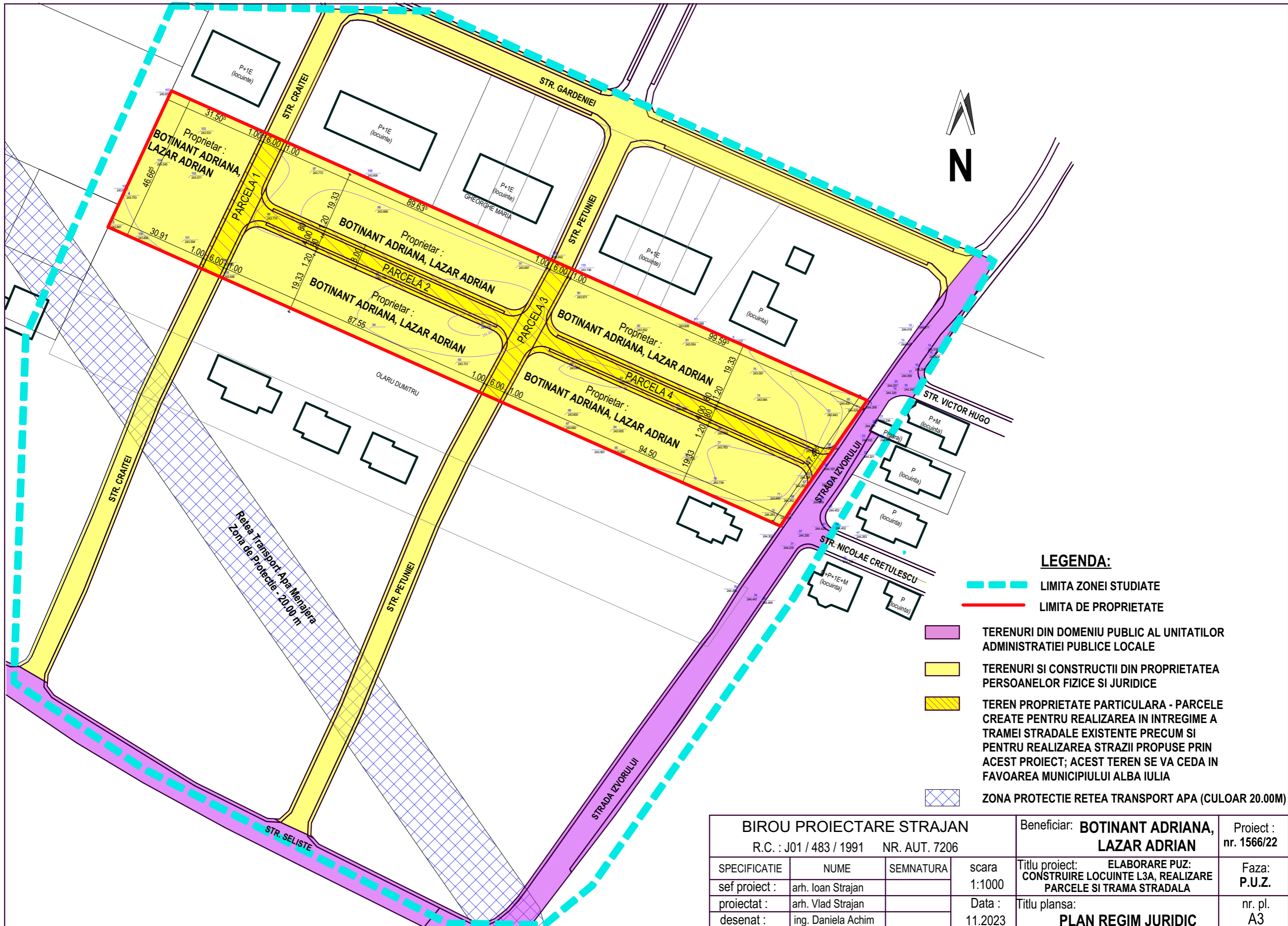
CUT max = 1,2

UTR = L3A zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPOS
- ~ LIMITA ALINIAMENT
- SUPRAFATA EDIFICABILA-LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- SUPRAFATA NEEDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
- TROTUARE EXISTENTE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE (imbracaminte covor asfatic, strat piatra)
- TROTUARE PROPUSE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE PROPUSE (imbracaminte covor asfatic, strat piatra)
- ACESE LA LOCUINTELE PROPUSE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- ZONE VERZI (supafata inerabata + arbori si arboret)
- SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA B "NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI" LMI AB-I-s-B00003
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- CALE DE CIRCULATIE PROUSA CU SENS DUBLU IN ETAPA 1 (PANA LA REALIZAREA TRASEELOR DE CIRCULATIE PROPUSE PRIN DOCUMENTATIILE APROBATE ANTERIOR) REGLEMENTATA CA "ZONA REZIDENTIALA" CONFORM COD RUTIER, ART. 158 DIN REGULAMENTUL DE APLICARE A OUG 195/2002 APROBAT CU HG 1391 4.10.2006
- ZONA PROTECTIE RESEA TRANSPORT APA (CULOAR 20.00M)
- TEREN FARA GEOMETRIE ACTUALIZATA OCPI

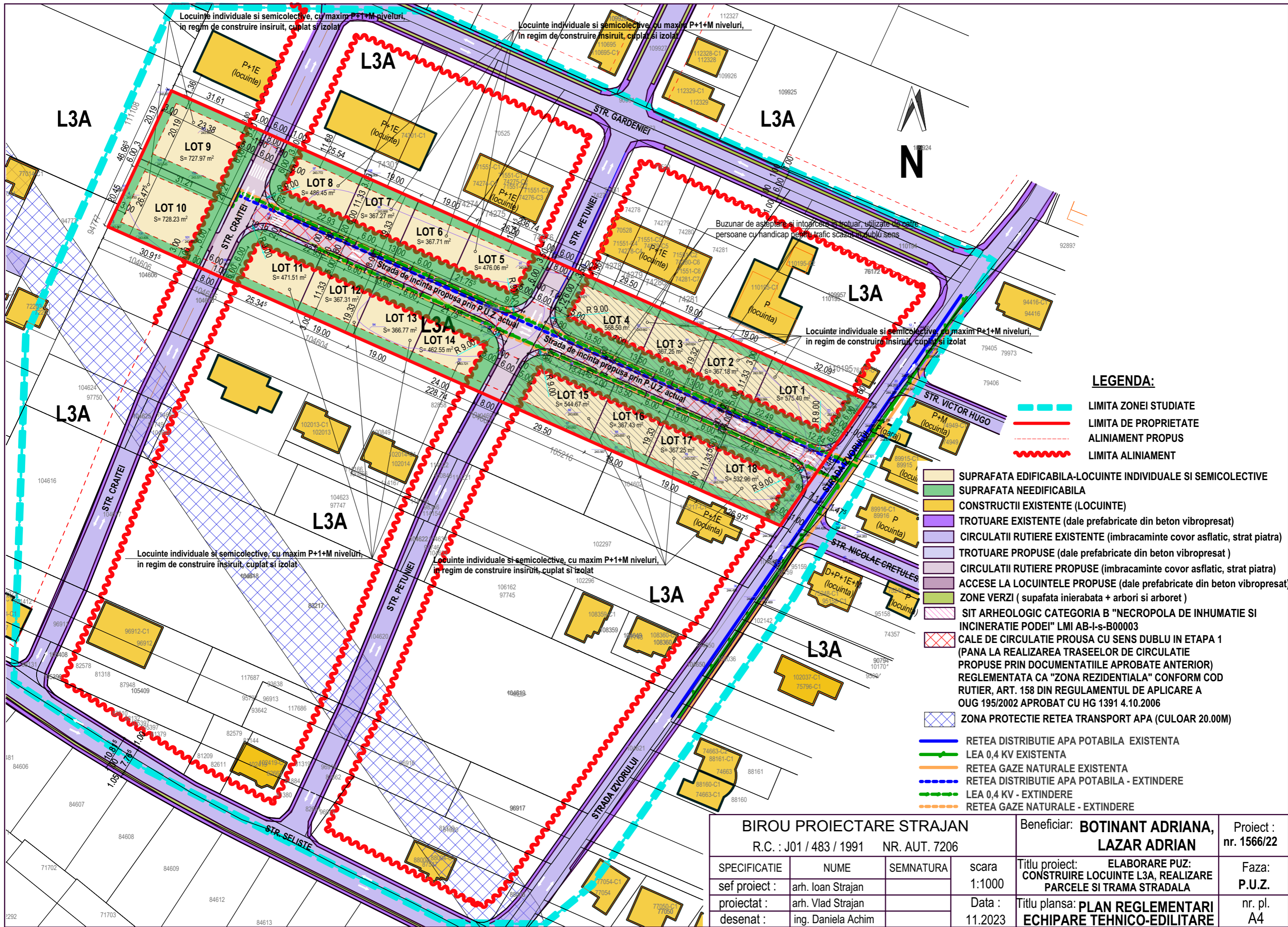
BIROU PROIECTARE STRAJAN				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN		Proiect : nr. 1566/22	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURATA	scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA		Faza: P.U.Z.	
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:500				
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data :	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. pl. A2	
desenat :	ing. Daniela Achim		11.2023				



LEGENDA:

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE
- TERENURI SI CONSTRUCTII DIN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PARTICULARA - PARCELE CREATE PENTRU REALIZAREA IN INTREGIME A TRAMEI STRADALE EXISTENTE PRECUM SI PENTRU REALIZAREA STRAZII PROPUSE PRIN ACEST PROIECT; ACEST TEREN SE VA CEDA IN FAVOAREA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
- ZONA PROTECTIE REEA TRANSPORT APA (CULOAR 20.00M)

BIROU PROIECTARE STRAJAN				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:1000		
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data :		
desenat :	ing. Daniela Achim		11.2023	Titlu plansa: PLAN REGIM JURIDIC	nr. pl. A3



Locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

Locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat



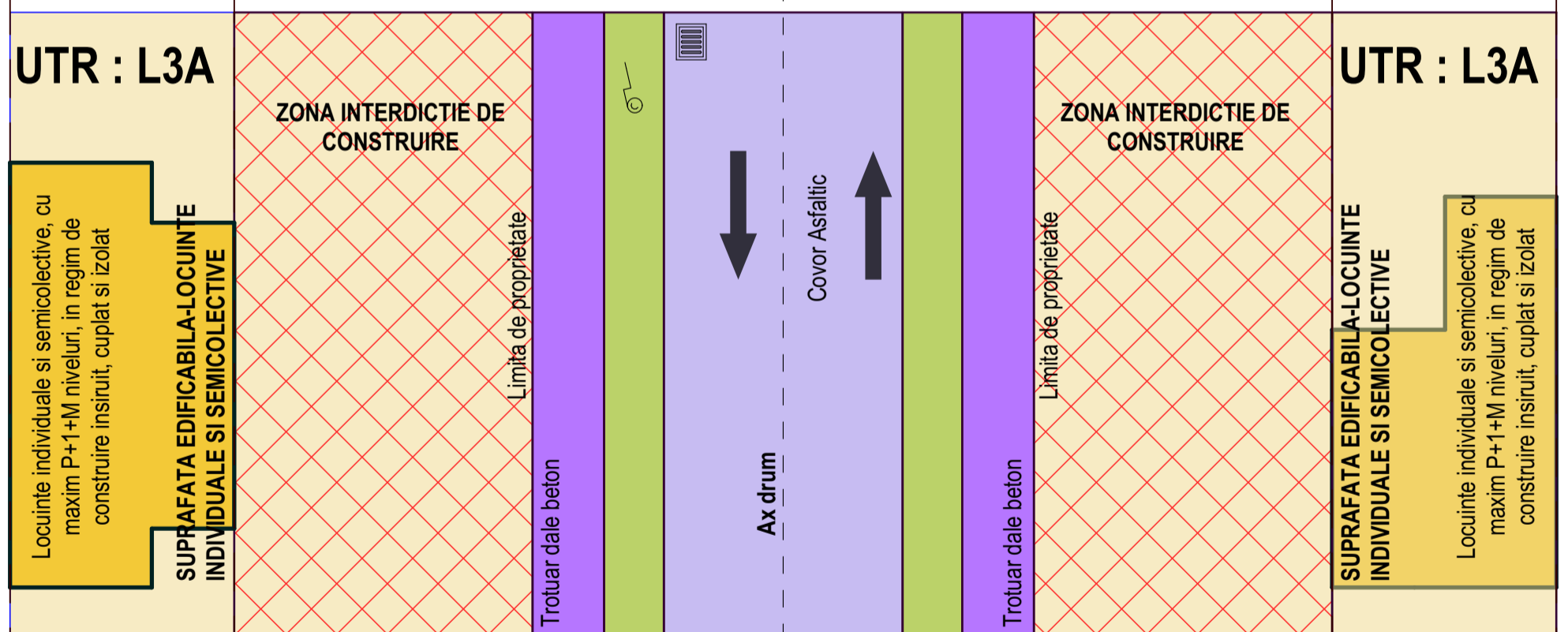
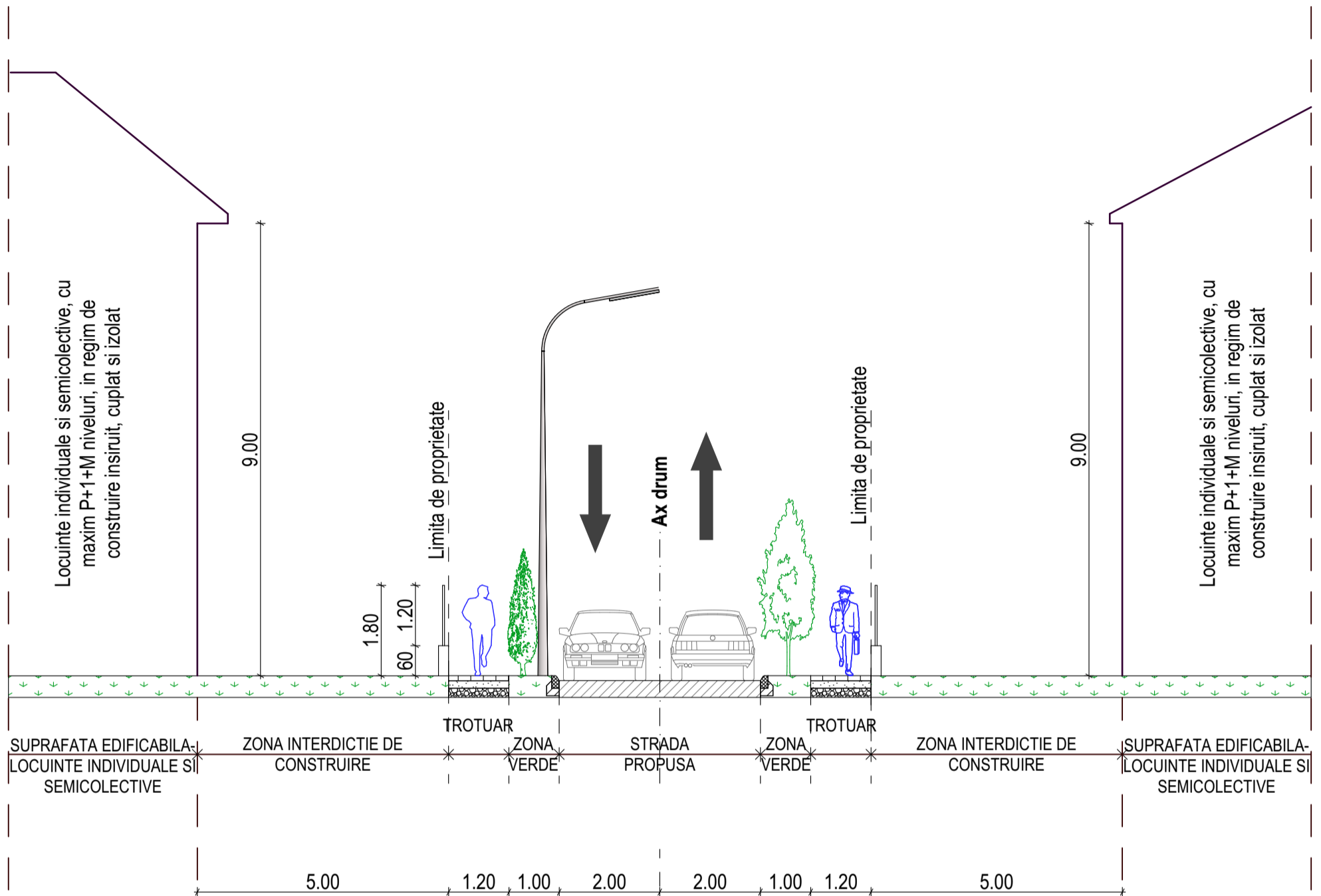
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - ALINIAMENT PROPUȘ
- ~~~~~ LIMITA ALINIAMENT
- SUPRAFATA EDIFICABILA-LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- SUPRAFATA NEEDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
- TROTUARE EXISTENTE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE (imbracaminte covor asflatic, strat piatra)
- TROTUARE PROPUȘE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE PROPUȘE (imbracaminte covor asflatic, strat piatra)
- ACESE LA LOCUIŢELE PROPUȘE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- ZONE VERZI (supafata inierabata + arbori si arboret)
- SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA B "NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI" LMI AB-I-s-B00003
- CALE DE CIRCULATIE PROUSA CU SENS DUBLU IN ETAPA 1 (PANA LA REALIZAREA TRASEELOR DE CIRCULATIE PROPUȘE PRIN DOCUMENTATIILE APROBATE ANTERIOR) REGLEMENTATA CA "ZONA REZIDENTIALA" CONFORM COD RUTIER, ART. 158 DIN REGULAMENTUL DE APLICARE A OUG 195/2002 APROBAT CU HG 1391 4.10.2006
- ZONA PROTECTIE REȚEA TRANSPORT APA (CULOAR 20.00M)
- REȚEA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA
- LEA 0,4 KV EXISTENTA
- REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- - - - - REȚEA DISTRIBUTIE APA POTABILA - EXTINDERE
- - - - - LEA 0,4 KV - EXTINDERE
- - - - - REȚEA GAZE NATURALE - EXTINDERE

BIROU PROIECTARE STRAJAN
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206

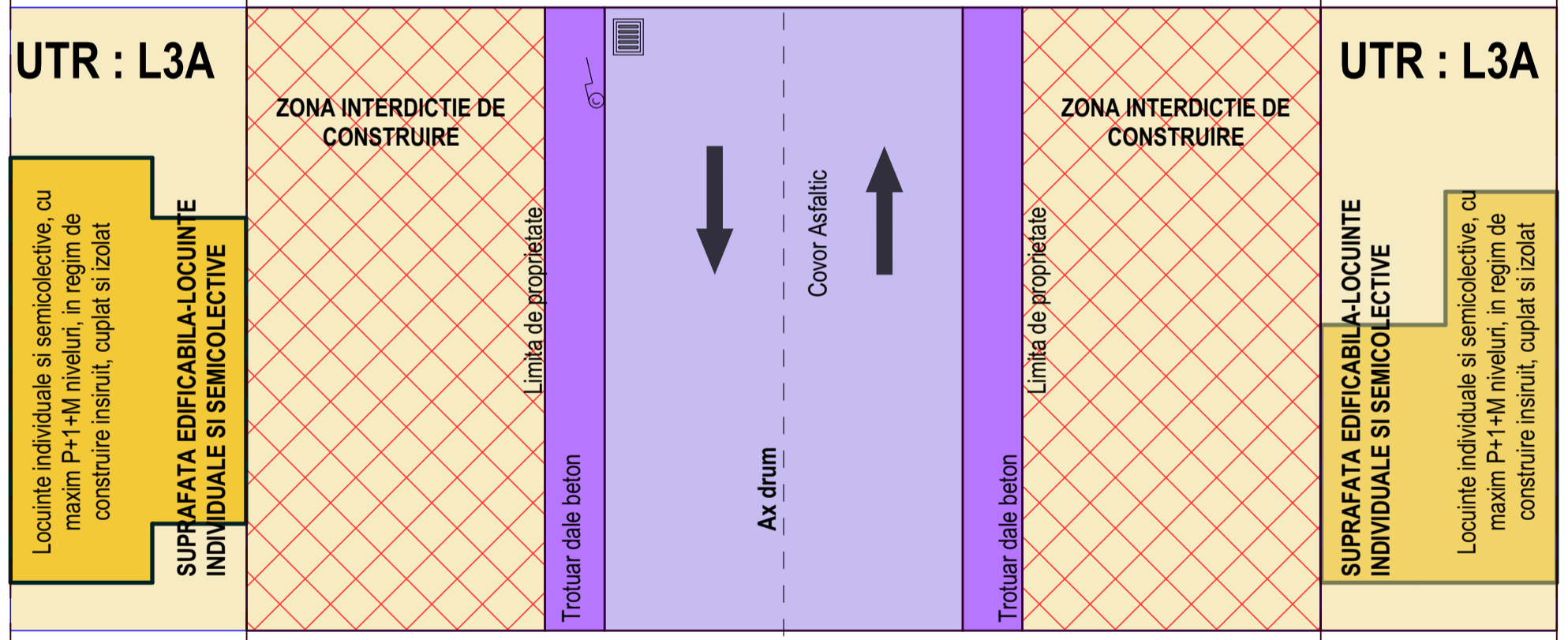
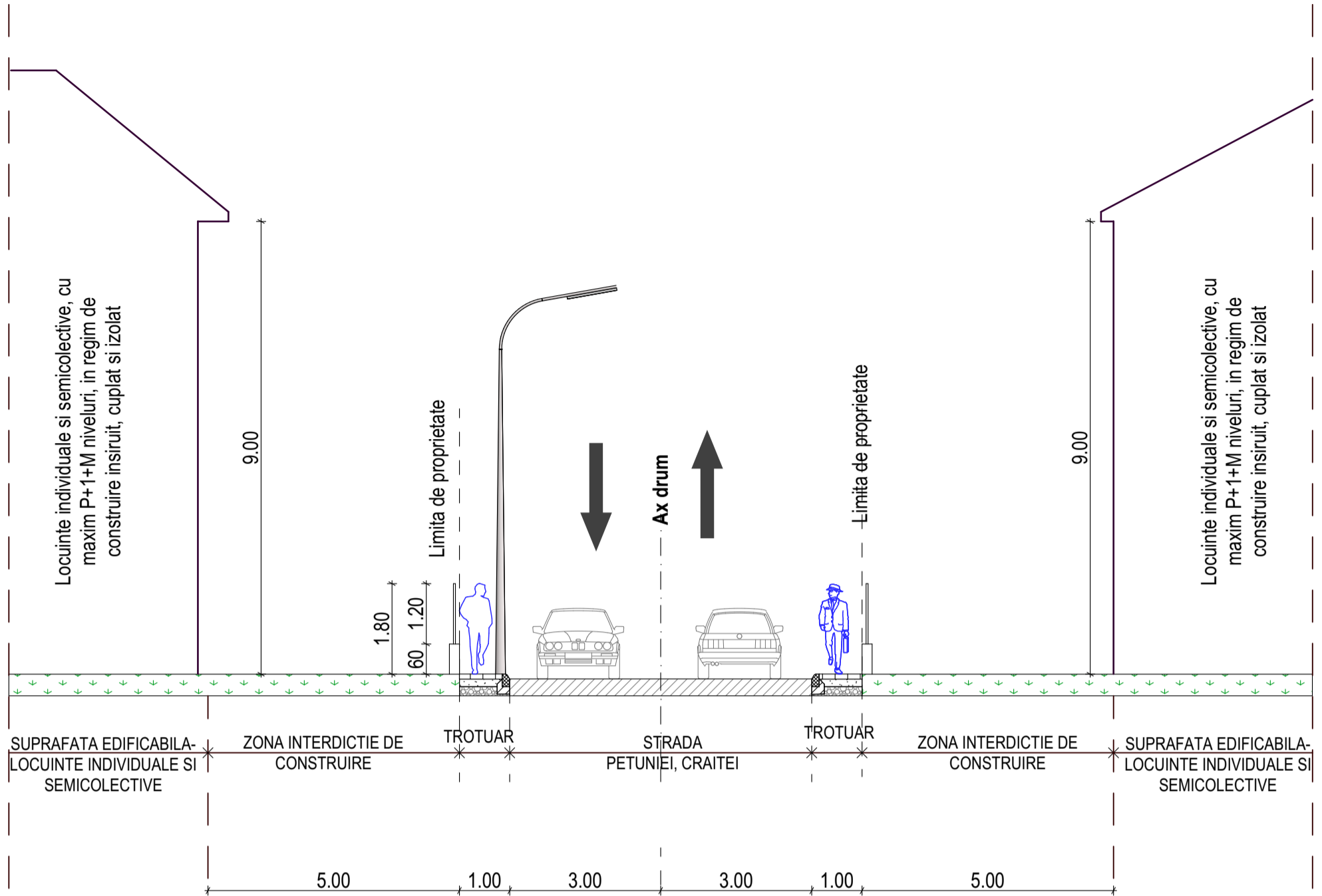
Beneficiar: **BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN**
Proiect : nr. 1566/22

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUIŢE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
sef proiect :	arh. Ioan Strajan			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE	nr. pl. A4
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data : 11.2023		
desenat :	ing. Daniela Achim				



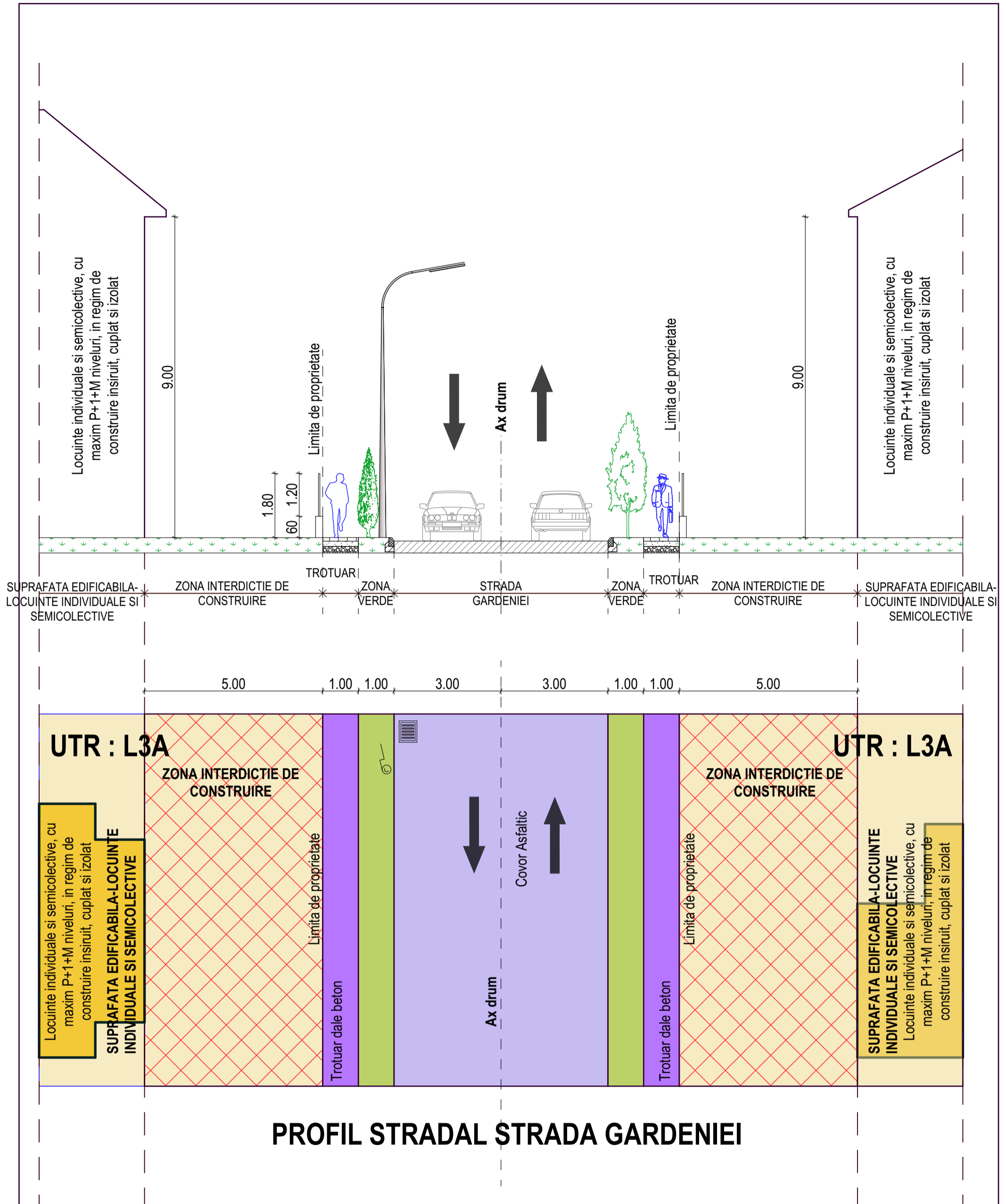
PROFIL STRADAL STRADA PROPUSA

BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:100	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
sef proiect :	arh. Ioan Strajan				
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data : 11.2023	Titlu plansa: PROFIL STRADAL STRADA PROPUSA	nr. pl. A5
desenat :	ing. Daniela Achim				

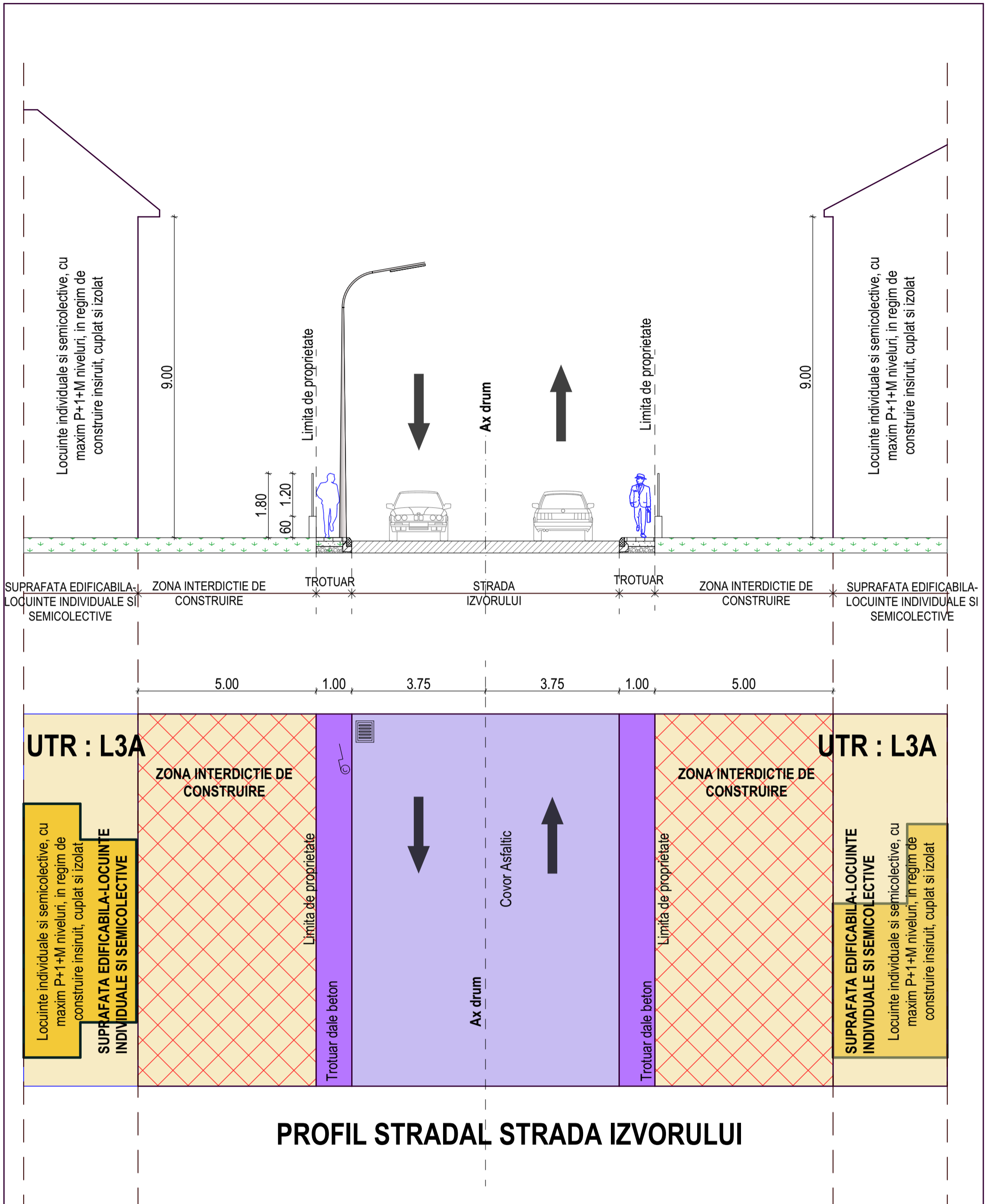


PROFIL STRADAL STRADA PETUNIEI SI STRADA CRAITEI

BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206			Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:100	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA
sef proiect :	arh. Ioan Strajan			
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data : 11.2023	Titlu plansa: PROFIL STRADAL STR. PETUNIEI, STR. CRAITEI
desenat :	ing. Daniela Achim			
				Faza: P.U.Z.
				nr. pl. A6

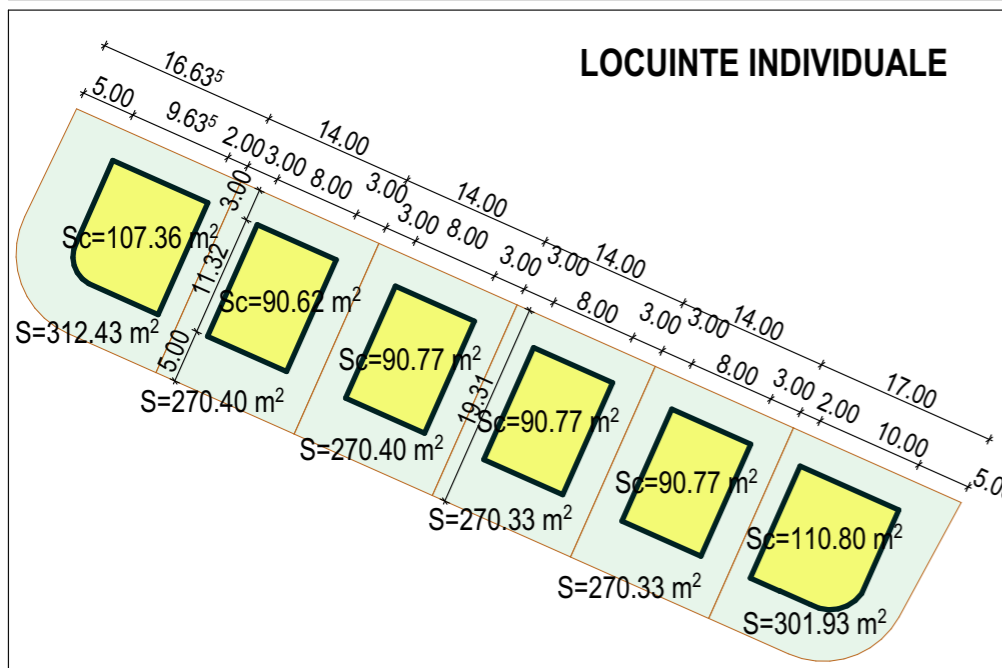
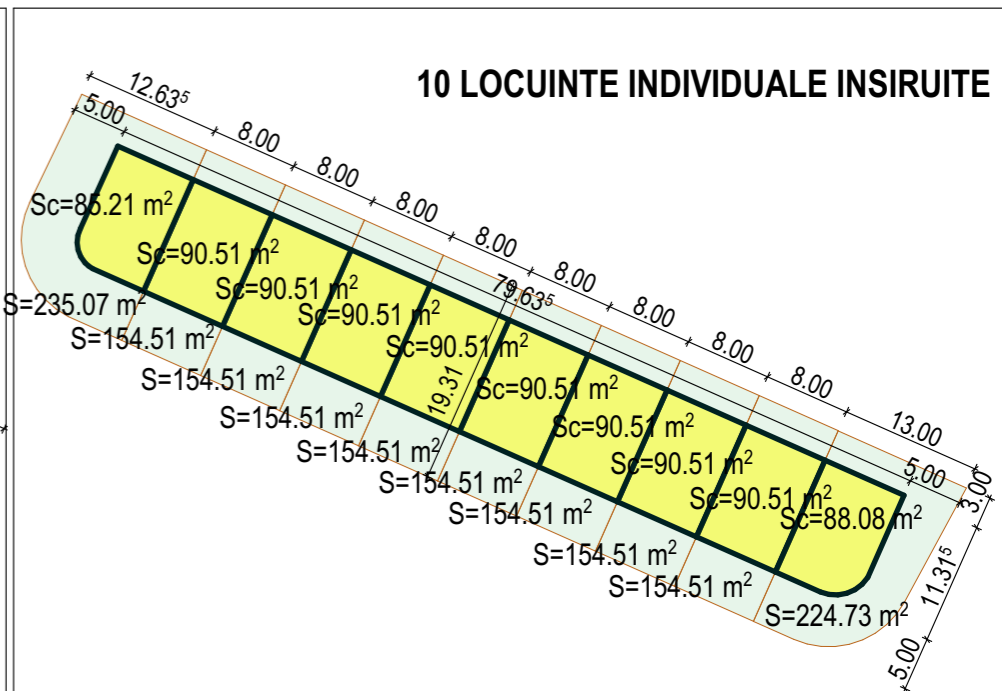
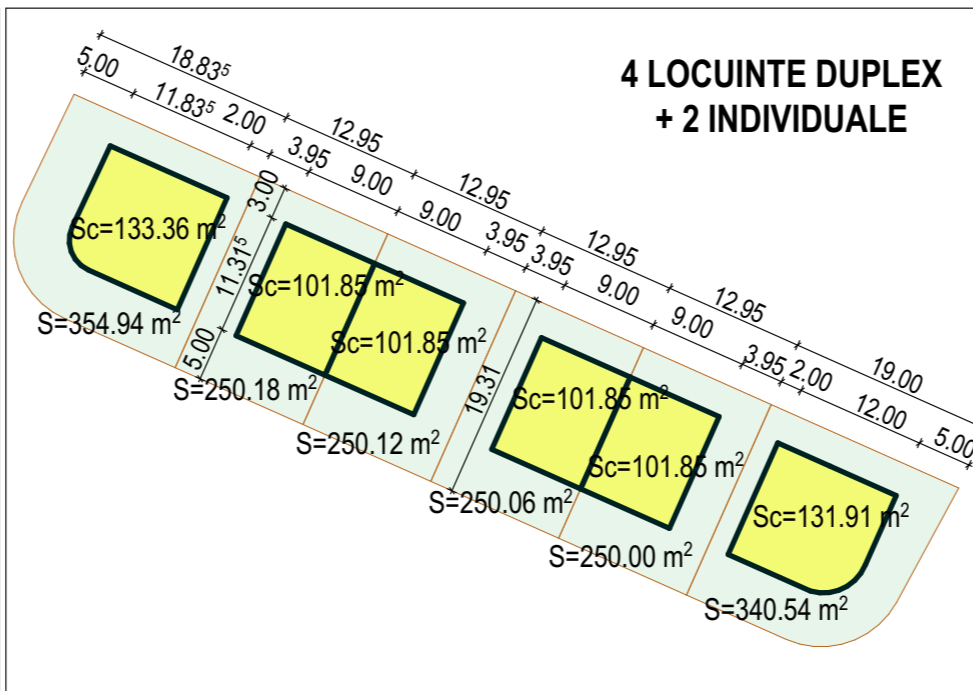
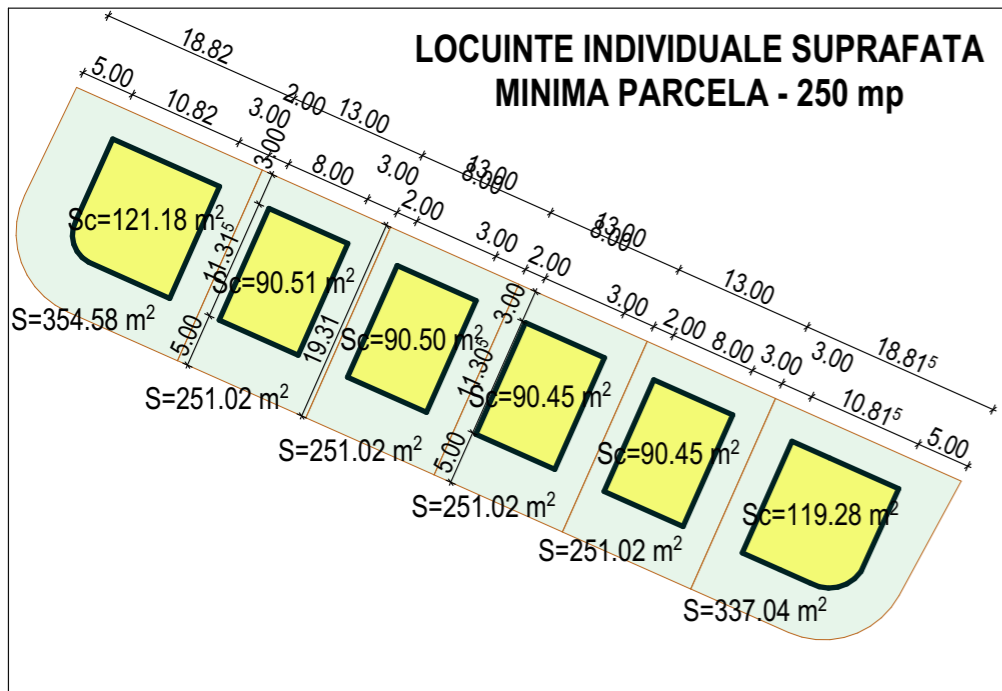
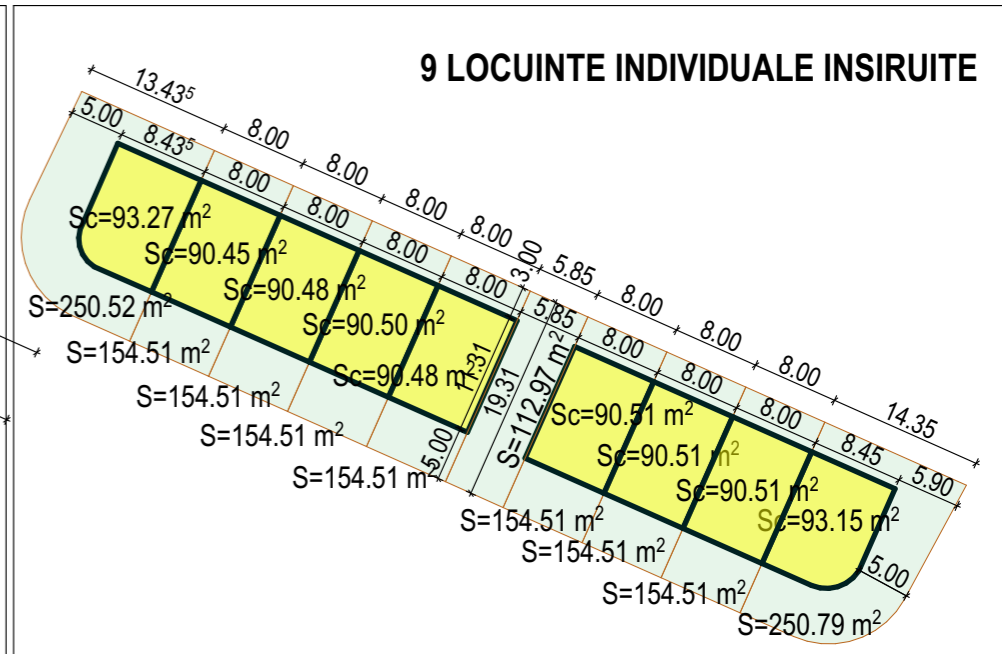
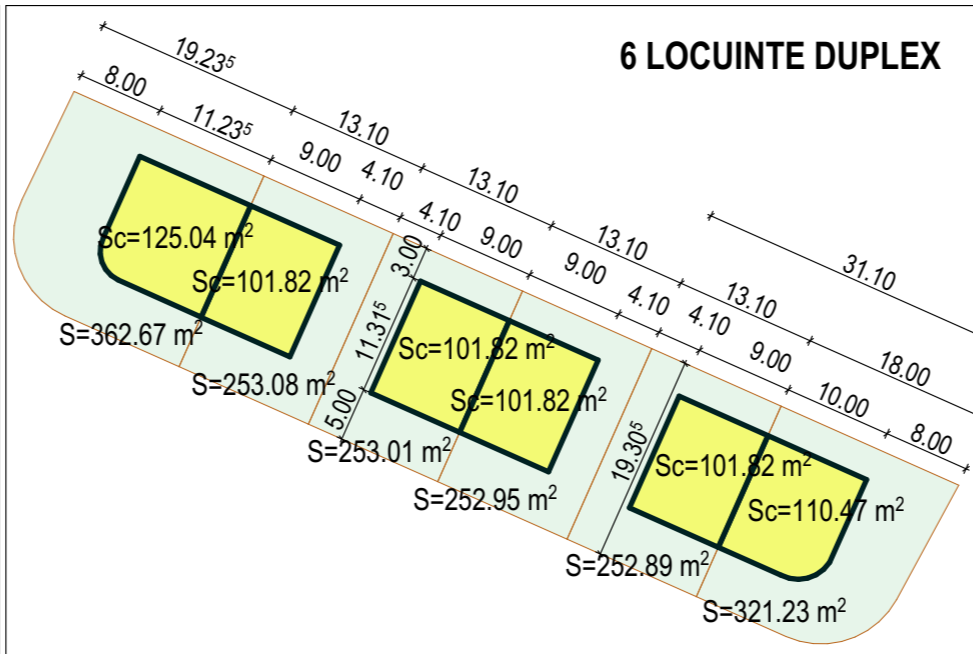
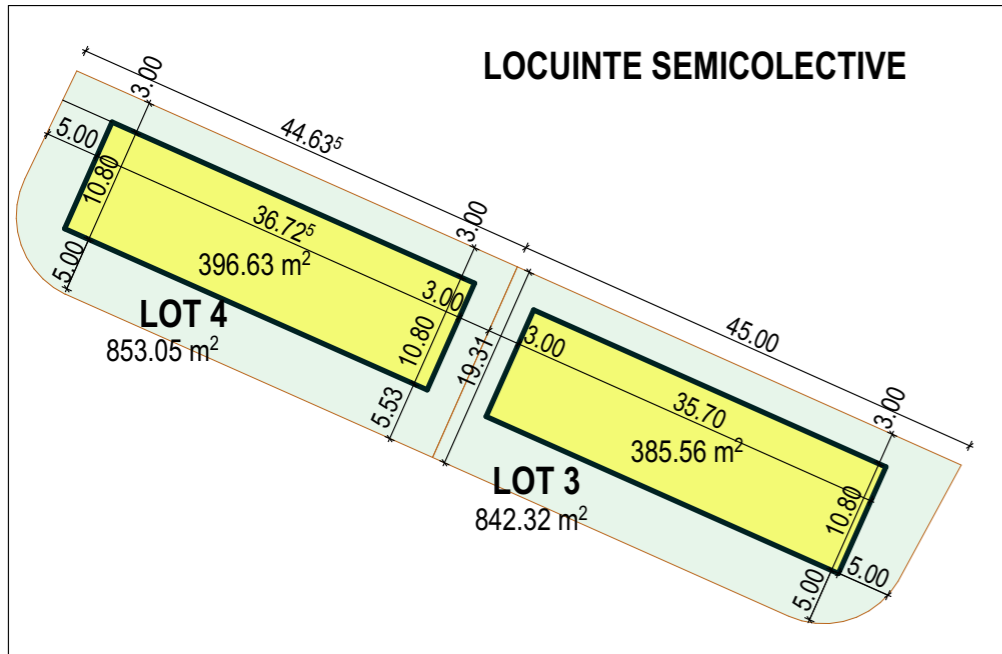


BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:100	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		Data :	Titlu plansa: PROFIL STRADAL STR. GARDENIEI	nr. pl. A7
proiectat :	arh. Vlad Strajan		11.2023		
desenat :	ing. Daniela Achim				



PROFIL STRADAL STRADA IZVORULUI

BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
SPECIFICATIE sef proiect :	NUME arh. Ioan Strajan	SEMNATURA 	scara 1:100	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
proiectat : desenat :	arh. Vlad Strajan ing. Daniela Achim		Data : 11.2023	Titlu plansa: PROFIL STRADAL STR. IZVORULUI	nr. pl. A8



POSSIBILITATE DE PARCELARE A UNEI ZONE PENTRU DIFERITE TIPOLOGII DE LOCUINTE

BIROU PROIECTARE STRAJAN				Beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	Proiect : nr. 1566/22
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara 1:700	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
sef proiect :	arh. Ioan Strajan				
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data : 11.2023	Titlu plansa: ANEXA 1 - POSSIBILITATE PARCELARE	nr. pl. A9
desenat :	ing. Daniela Achim				