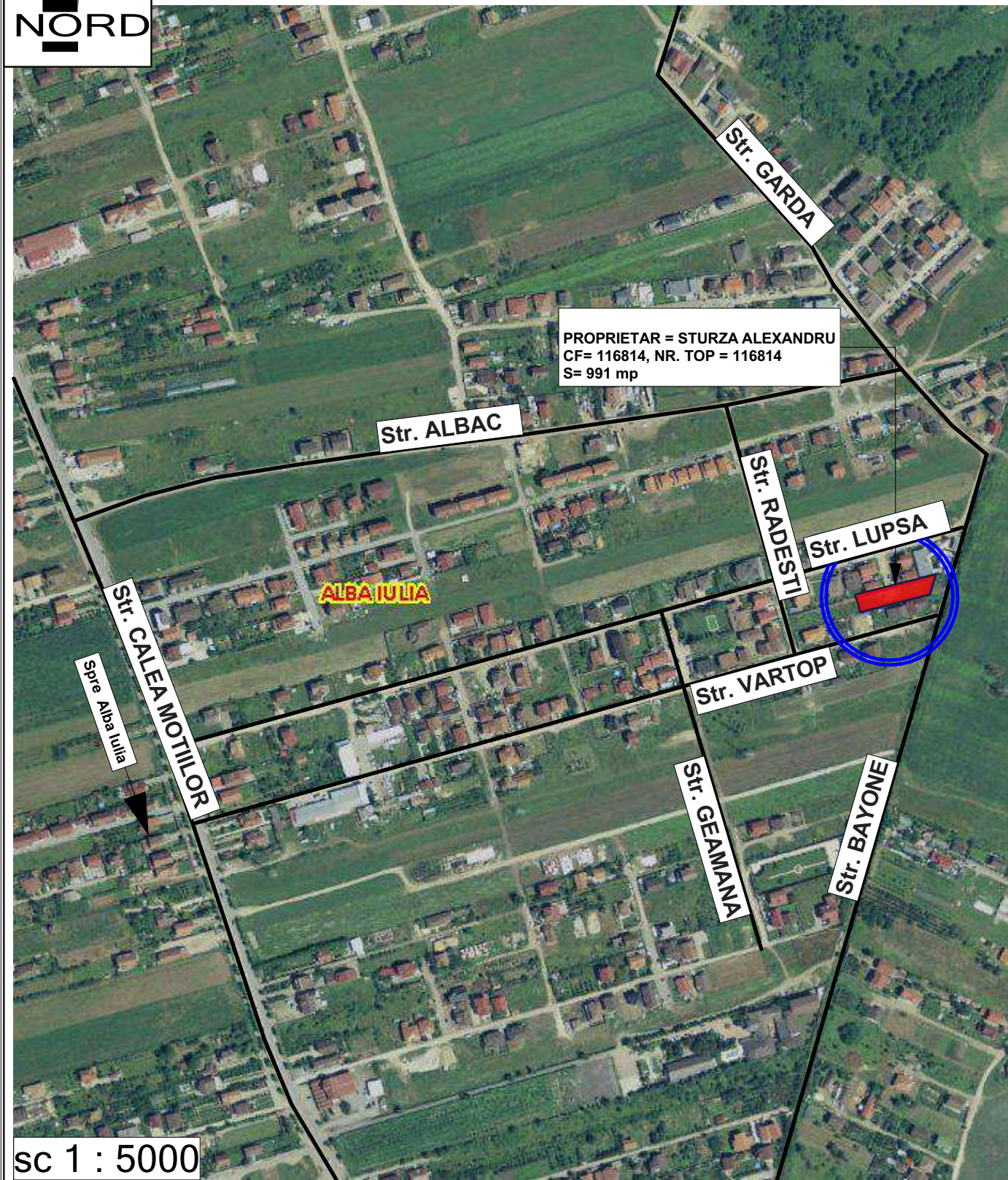
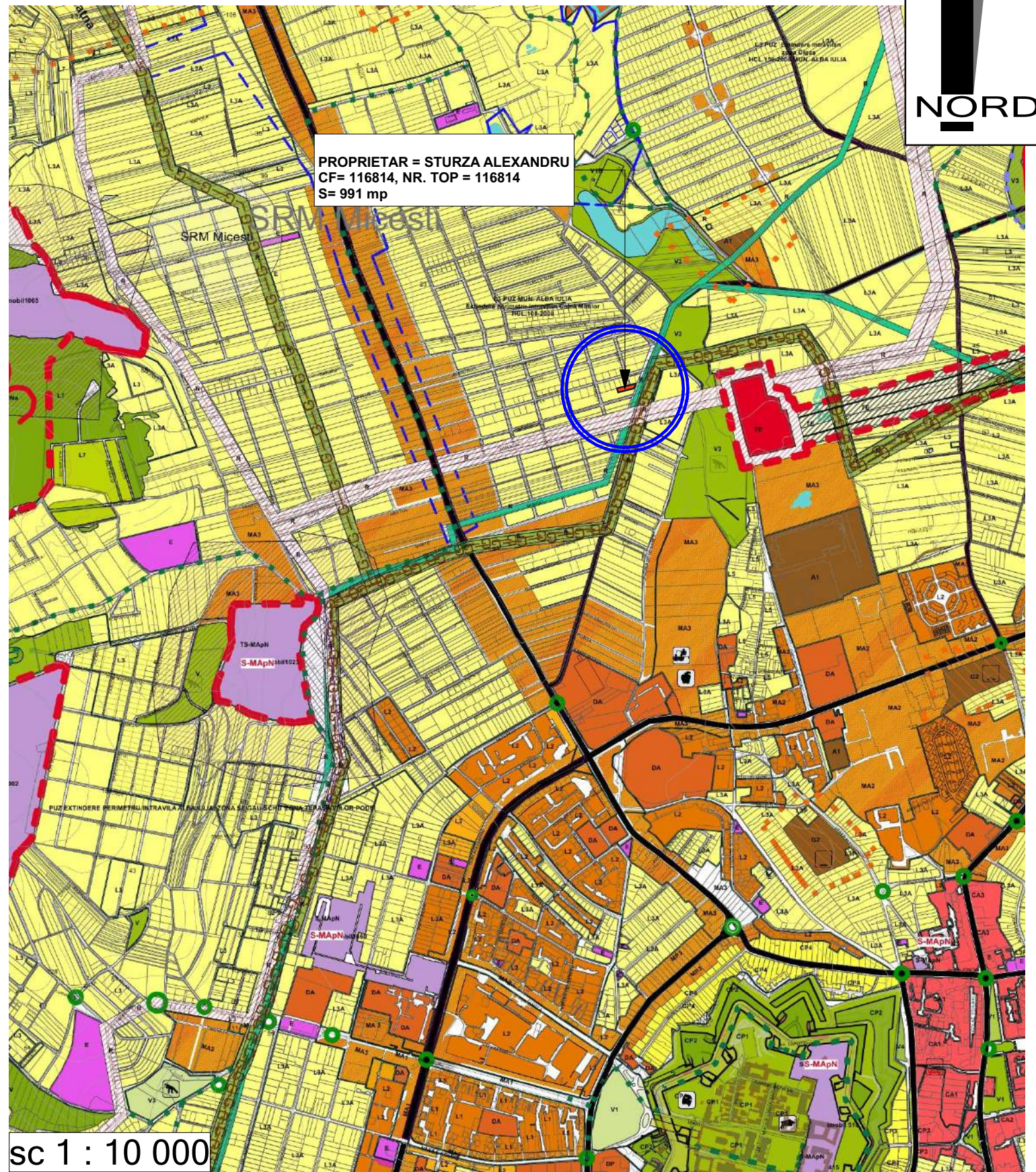


NORD



- Legenda :
- Amplasament studiat
 - Strazi

NORD



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN	1:5000
Desenat:	stud. VLAIC ALIN	1:10000
		Data
		AUGUST
		2023

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba	Nr. pr: 182/2022
Beneficiari: STURZA ALEXANDRU Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr.15C, Jud. Alba	Faza PUZ
Denumirea plansei: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE SI PUG	Nr. pl. 00

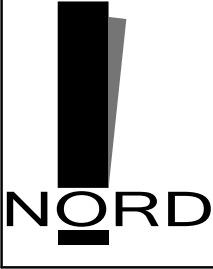
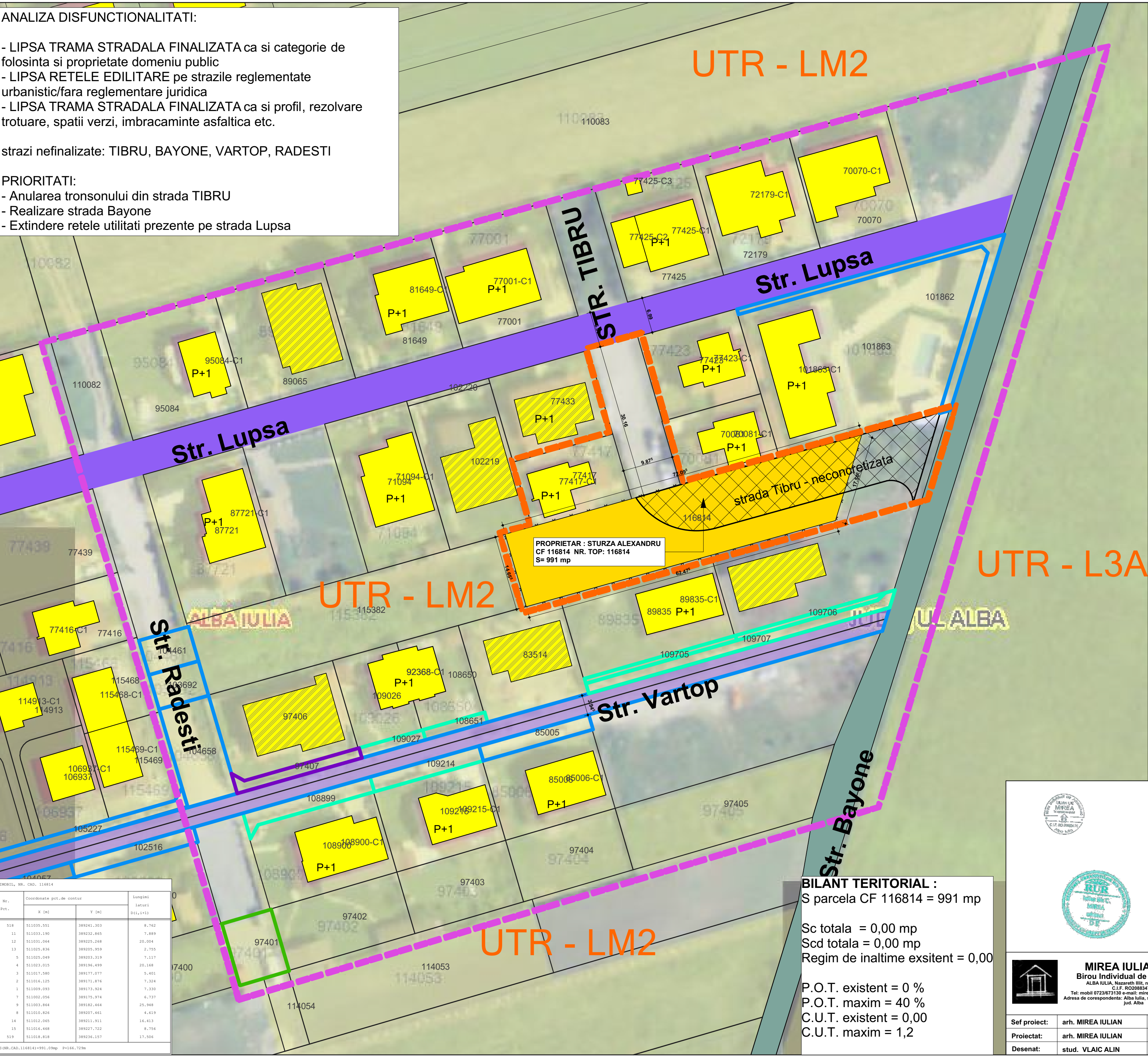
ANALIZA DISFUNCTIONALITATI:

- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si categorii de folosinta si proprietate domeniu public
- LIPSA RETELE EDILITARE pe strazile reglementate urbanistic/fara reglementare juridica
- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica etc.

strazi nefinalizate: TIBRU, BAYONE, VARTOP, RADESTI

PRIORITATI:

- Anularea tronsonului din strada TIBRU
- Realizare strada Bayone
- Extindere retele utilitati prezente pe strada Lupsa



LEGENDA :

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei care se va reglementa
- Limita de proprietate loturi in zona reglementata
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

III.ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona rfezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- Locuinte existente - cu inscriere in baza de date eterra
- Locuinte existente fara inscriere in baza de date eterra
- Lot propus spre reglementare
- Canal ANIF

IV.CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strada asfaltata fara trotuare str. Lupsa
- Strada particulara, pietruita str. Vartop

V.CATEGORIA DE FOLOSINTA CONF. CF

- Arabil intravilan
- Arabil extravilan
- Drum particular intravilan
- Drum particular extravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Latutii D(L,i+1)
	X (m)	Y (m)	
518	511035,551	389241,303	8,762
11	511033,190	389232,865	7,889
12	511031,064	389225,268	20,004
13	511025,836	389205,959	2,755
4	511025,049	389203,319	7,117
5	511023,015	389196,499	20,168
3	511017,580	389177,077	5,401
2	511016,125	389171,876	7,324
1	511009,093	389173,924	7,330
7	511002,056	389175,974	6,737
9	511003,844	389182,464	25,948
8	511010,826	389207,461	4,619
14	511012,065	389211,911	16,413
15	511016,468	389227,722	8,756
519	511018,818	389236,157	17,506

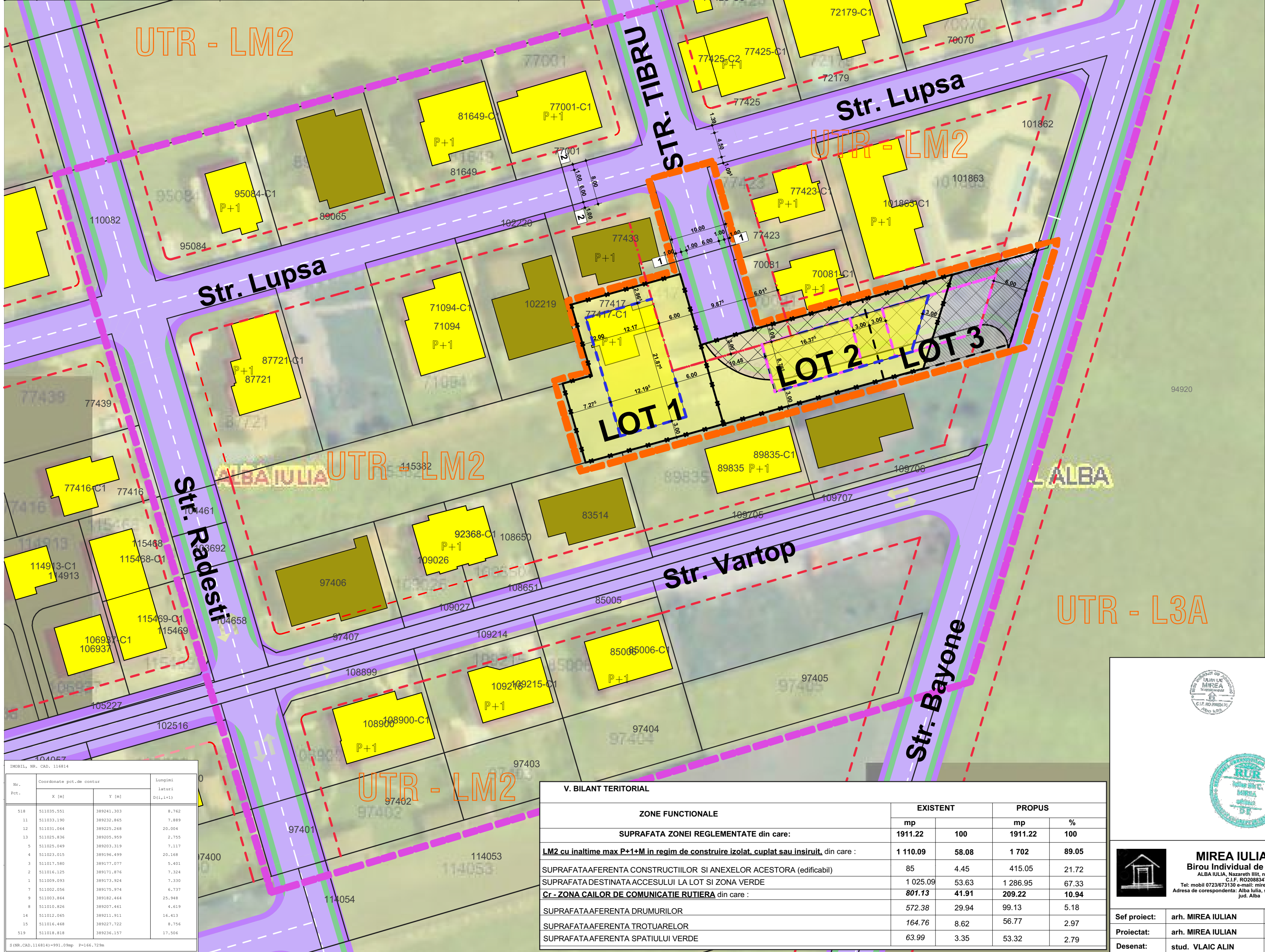
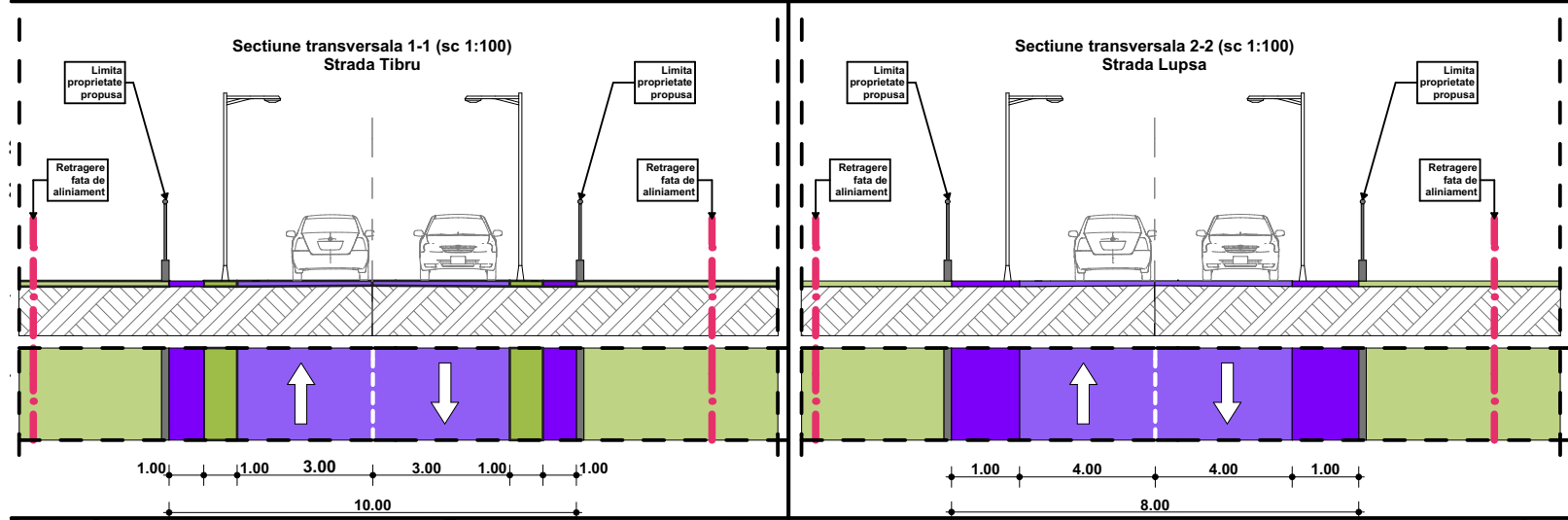
S (NR.CAD.116814)=991,08mp P=166,729m

BILANT TERITORIAL :
S parcela CF 116814 = 991 mp
Sc totala = 0,00 mp
Scd totala = 0,00 mp
Regim de inaltime exsitent = 0,00

P.O.T. existent = 0 %
P.O.T. maxim = 40 %
C.U.T. existent = 0,00
C.U.T. maxim = 1,2



		MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba		Nr. pr: 182/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara 1:500	Beneficiar: STURZA ALEXANDRU Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba		Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data AUGUST 2023	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA		Nr. pl. 01
Desenat:	stud. VLAIC ALIN					



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Loturi D(L,i+1)
	X (m)	Y (m)	
518	511035,551	389241,303	8,762
11	511033,190	389232,865	7,889
12	511031,064	389225,268	20,004
13	511025,836	389205,959	2,755
5	511025,049	389203,319	7,117
4	511023,015	389196,499	20,168
3	511017,580	389177,077	5,401
2	511016,125	389171,876	7,324
1	511009,093	389173,924	7,330
7	511002,056	389175,974	6,737
5	511003,844	389182,464	25,948
8	511010,826	389207,461	4,619
14	511012,065	389211,911	16,413
15	511016,468	389227,722	8,756
519	511018,818	389236,157	17,506

S (NR,CAD,116814)=991,00mp P=166,729m

V. BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp		mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	1911.22	100	1911.22	100
LM2 cu inaltime max P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, din care :	1 110.09	58.08	1 702	89.05
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA (edificabil)	85	4.45	415.05	21.72
SUPRAFATA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	1 025.09	53.63	1 286.95	67.33
Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care :	801.13	41.91	209.22	10.94
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILO	572.38	29.94	99.13	5.18
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	164.76	8.62	56.77	2.97
SUPRAFATAAFERENTA SPATIULUI VERDE	63.99	3.35	53.32	2.79

LEGENDA :

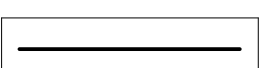
I. LIMITE



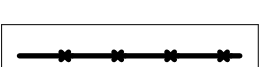
- Limita zonei studiate



- Limita zonei care se va reglementa



- Limita de proprietate loturi in zona reglementata



- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

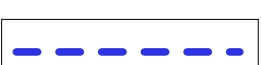
II. RETRAGERI



- Retrageri fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020



- Retrageri PROPUSA fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ



- Retrageri laterale fata de limita de proprietate pentru varianta cu 2 loturi



- Retrageri laterale fata de limita de proprietate pentru varianta cu 3 loturi (etapa a II-a posibila)

III.ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

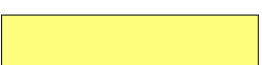
POTmax = 35% CUTmax = 1.2



- Locuinte existente - cu geometrie din baza de date OCPI



- Locuinte existente fara geometrie din baza de date OCPI



- Loturi propuse



- Zona edificabila



- Propunere amenajare varianta cu 3 loturi (etapa a II-a posibila)

IV.CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr



- Strazi propuse spre modernizare prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020



- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020



- Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020



- Propunere anulare strada reglementata urbanistic prin PUZ Modernizare Strazi Alba Iulia - Micesti aprobat prin HCL 203/2020



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, Str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara
1:500

Data
AUGUST
2023

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII
REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020
PRIN ANULARE PARTIALA STRADA
Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba

Beneficiar: **STURZA ALEXANDRU**

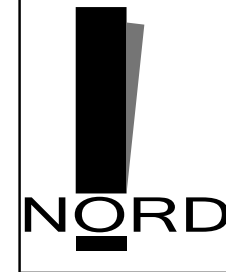
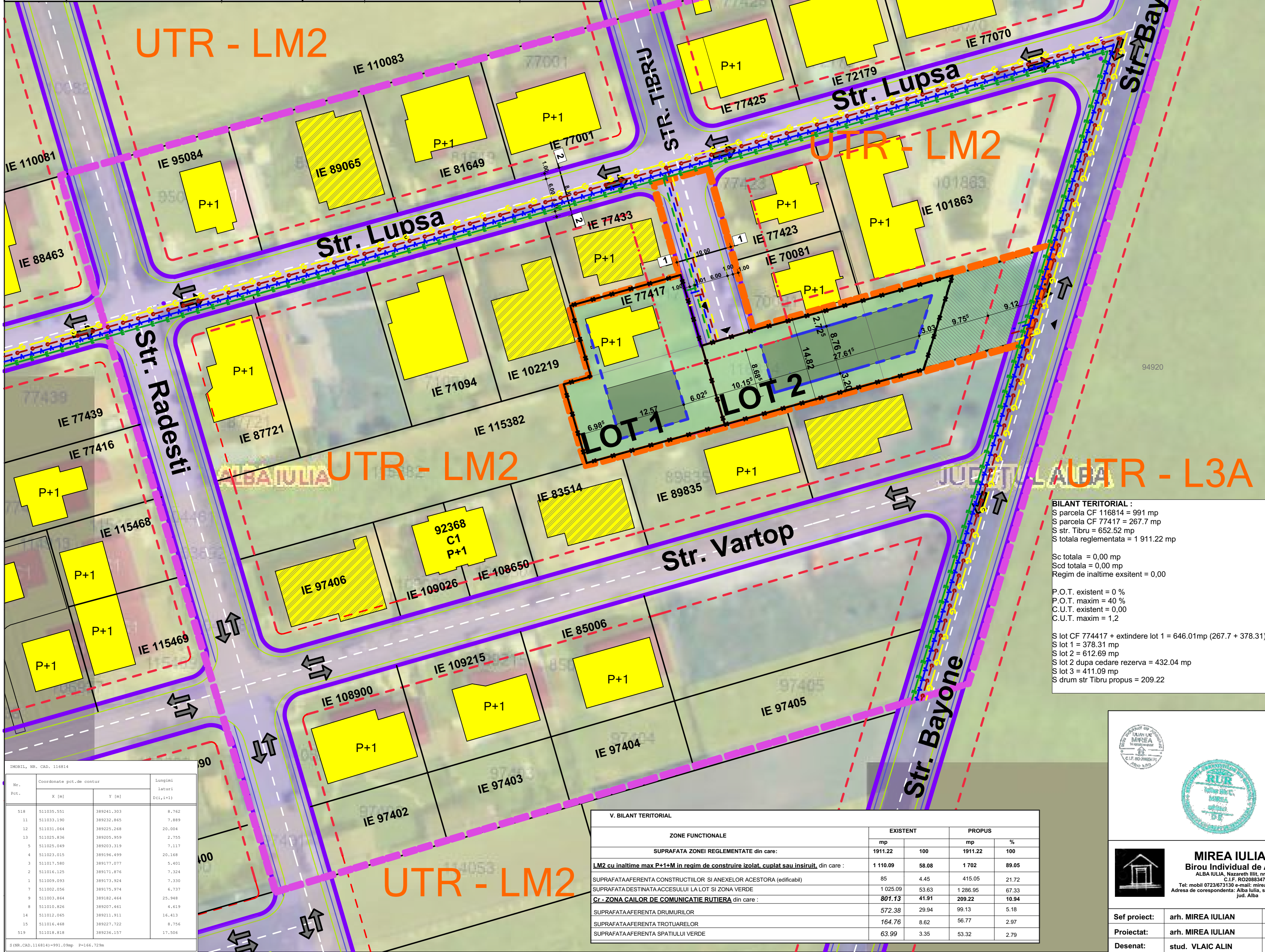
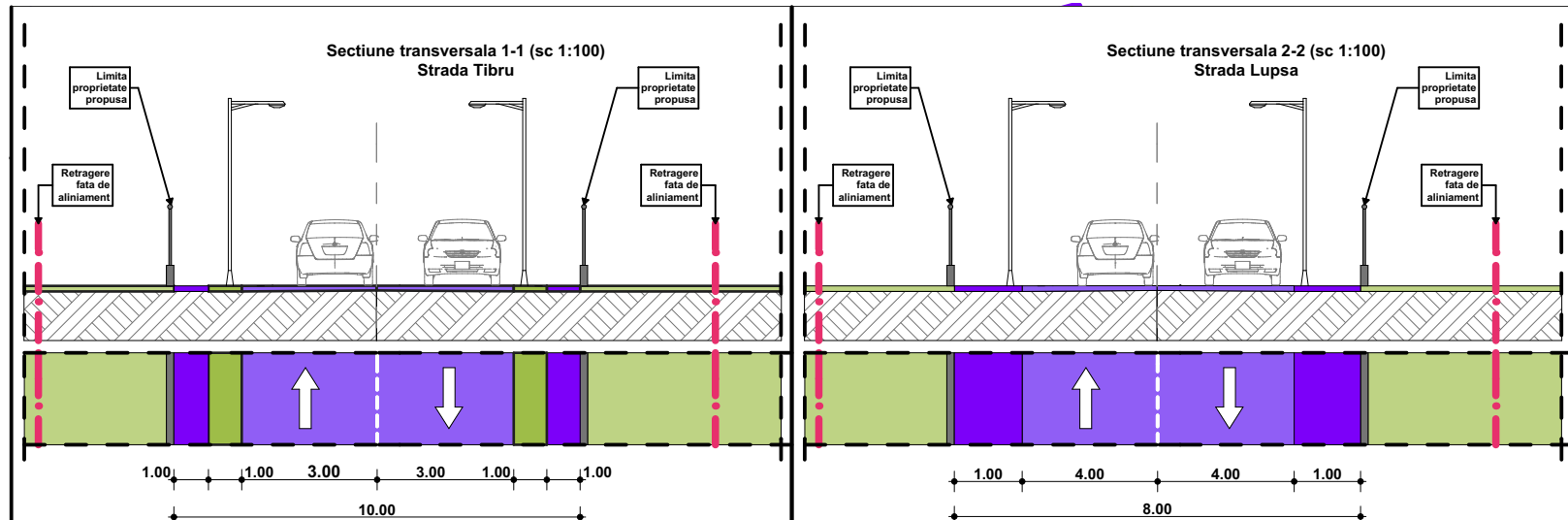
Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
182/2022

Faza
PUZ

Nr. pl.
02



LEGENDA :

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei care se va reglementa
- Limita de proprietate loturi in zona reglementata
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

II. RETRAGERI

- Retrageri fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Retrageri PROPUSA fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ
- Retrageri laterale fata de limita de proprietate - varianta 2 loturi

III.ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona rfezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- Locuinte existente
- Locuinte existente fara acte
- Loturi propuse
- Rezerva primariei

IV.ECHIPARE EDILITARA

- Retea energie electrica
- Bransament propus retea energie electrica
- Retea de apa
- Bransament propus retea apa
- Retea de canalizare
- Bransament propus retea de canalizare
- Retea de gaz
- Bransament propus retea de gaz



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: stud. VLAIC ALIN

Scara
1:500
Data
AUGUST
2023

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII
REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020
PRIN ANULARE PARTIALA STRADA
Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba

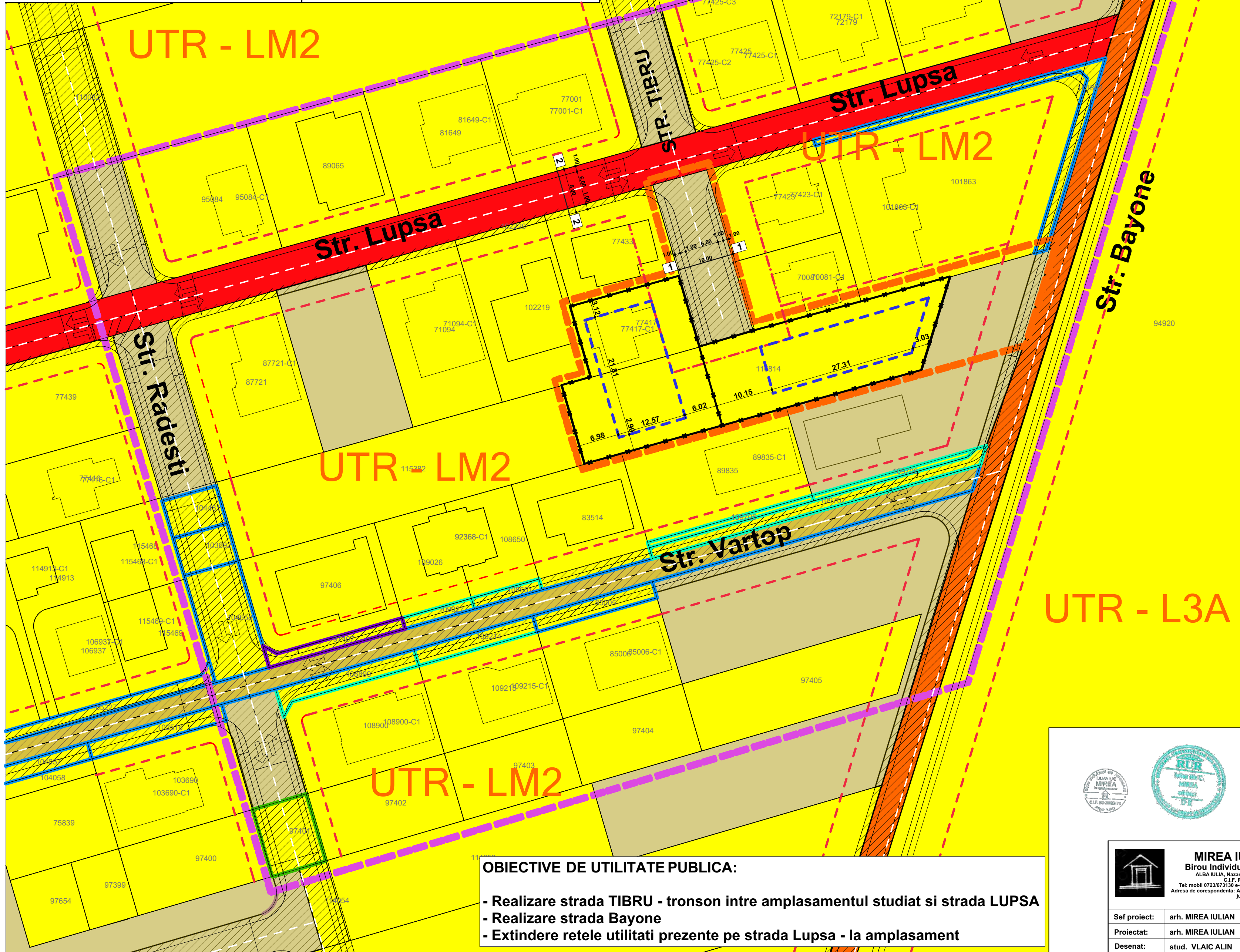
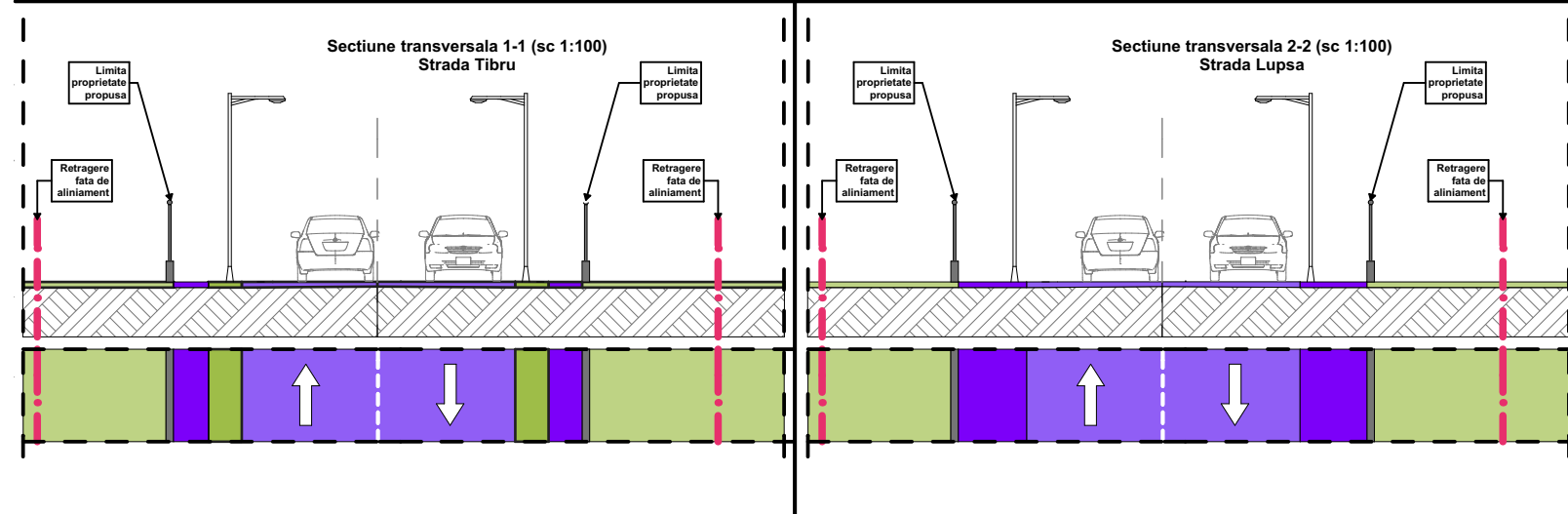
Beneficiar:
STURZA ALEXANDRU
Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr:
182/2022

Faza
PUZ

Nr. pl.
03



LEGENDA :

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei care se va reglementa
- Limita de proprietate loturi in zona reglementata
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

III.ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona rfezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

IV.CATEGORIA DE FOLOSINTA CONF. CF

- Arabil intravilan
- Arabil extravilan
- Drum particular intravilan
- Drum particular extravilan

V.PROPRIETATEAASUPRA TERENURILOR

- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice cu contur din baza de date OCPI
- Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice fara contur din baza de date OCPI
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a Statului Roman in administrare ANIF
- Strada privata a pers. fizice sau juridice - str. Vartop
- Propunere anulare strada reglementata urbanistic prin PUZ Modernizare Strazi Alba Iulia - Micesti aprobat prin HCL 203/2020
- Propietate privata a pers fizice sau juridice propusa pentru trecere in proprietatea publica de interes local pentru dezvoltare strazi conform reglemntentariilor urbanistice in vigoare

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- Realizare strada TIBRU - tronson intre amplasamentul studiat si strada LUPSA
- Realizare strada Bayone
- Extindere retele utilitati prezente pe strada Lupsa - la amplasament



			MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARII APROBATE CU HCL 148/2020 PRIN ANULARE PARTIALA STRADA Loc. Alba Iulia, Str. Tibru, Nr.14, jud. Alba		Nr. pr: 182/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara 1:500	Beneficiar: STURZA ALEXANDRU Loc. Alba Iulia, Str. Ion Lancranjan, Nr 15C, Jud. Alba		Faza PUZ		
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Nr. pl. 04		
Desenat:	stud. VLAIC ALIN							