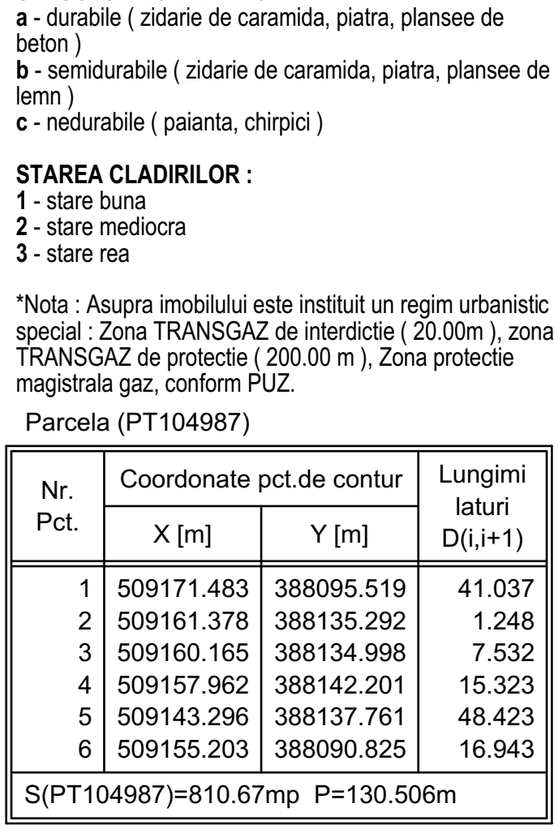
Proprietari : **Sandru Nicolae** si **Sandru Panselia**
CF : **104987**
S : **811.00 mp**

NORD

LEGENDA :

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul
- Teren arabil in intravilan
- Constructii existente in zona
- Balcoane existente
- Drum de acces - piatra si pamant concasat
- Strazi existente in zona - imbracaminte asfaltica
- Trotuare existente in zona - pavaj dale betona
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Rigola betonata
- Ax rigola betonata
- Podest si platforme de acces existente
- Acces auto si pietonal
- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv
- Zona PUZ aprobat cu HCL 266 din 29.06.2021- se mentin reglementarile urbanistice conf. PUZ aprobat

Profil stradal **1-1** existetnt sc. 1 : 100
- Str. Mircea Eliade -



Zone functionale :	Existent	
	MP	**%**
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100
1. UTR **L2** - locuiunte individuale si semicolective cu P+1+M		

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943

S(PT104987)=810.67mp P=130.506m

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Pe strada Mircea Eliade circulatia pietonilor se desfasoara ingreunat datorita latimii variabila a trotuarului.	Se propune realizarea amanajarii necesare pentru circulatia pietonilor pe strada Mircea Eliade, cel putin pe lungimea terenului care a generat PUZ-ul.

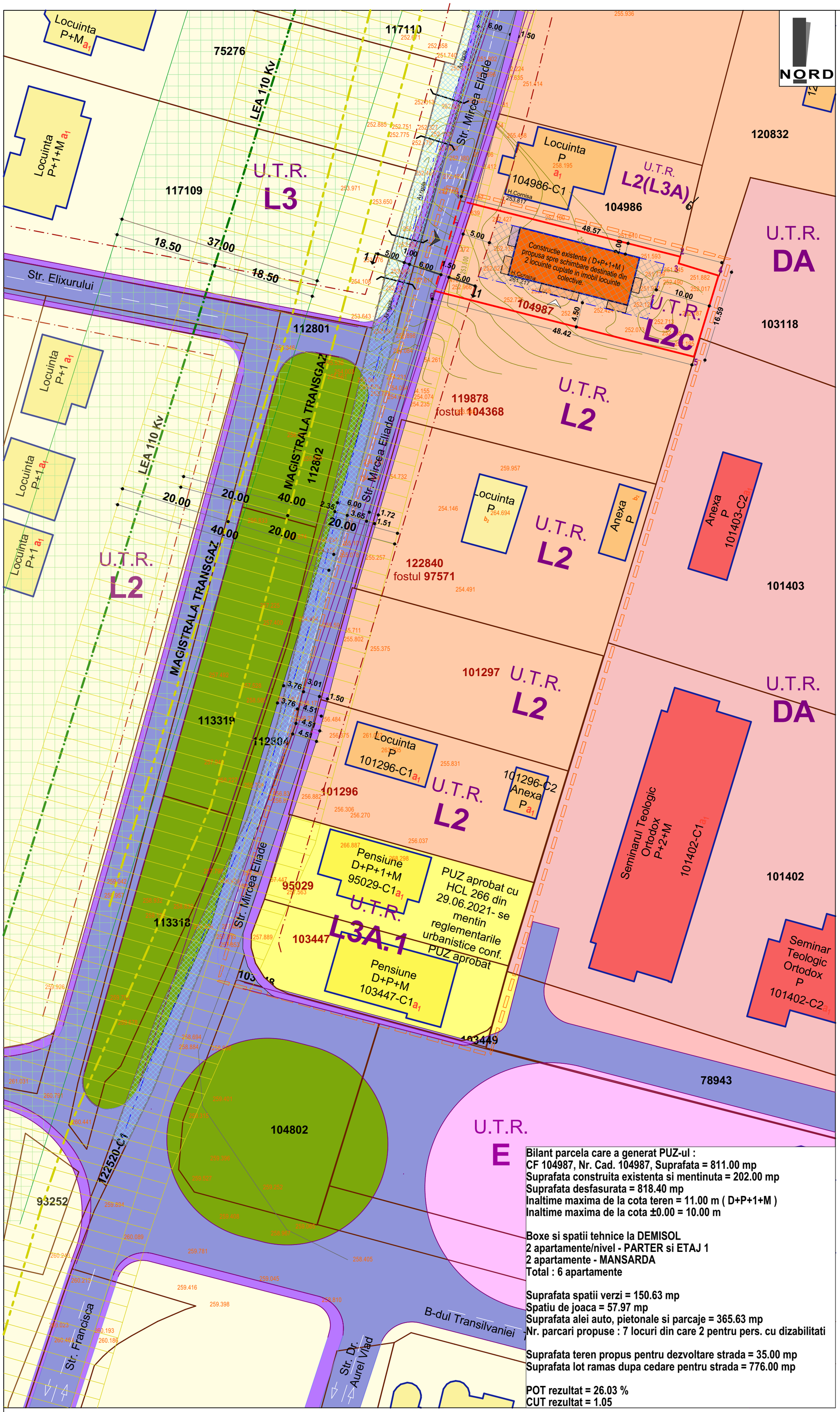
IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.09 14:34:42 +02'00'

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Ioc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA

Nr. pr: 380/2023

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara:** 1:500	**Beneficiarul:** SANDRU NICOLAE	**Faza** PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		**Data:** OCTOMBRIE 2026	**Denumirea plansei:** SITUATIA EXISTENTA	**Nr. pl.** 1



LEGENDA :

I. Limite:

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - EXISTENTA
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - PROPUSA

II. Retrageri:

- Retragere fata de aliniament - 5.00 m
- Retragere posterioara - 10.00 m
  Retragere fata de limitele laterale - 2.00 m (Nord) si 4.50 m (Sud)

III. Zonificare functionala :

U.T.R. **L2c** - subzona de locuinte individuale, semicolective si locuinte colective cu regim de inaltime maxim S/D+P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+M

- Constructii existente in zona
- Zona edificabila
- Constructie existenta (D+P+1+M) propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective.
- Balcoane existente
- Balcoane existente - propunere demolare

- Acces auto si pietonal propus
- Acces locuinte colective propus:

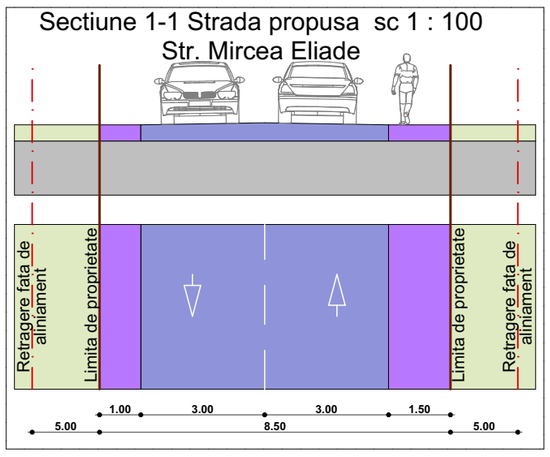
IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Zona ocupata de rigola betonata aferenta strazii existente

V. Zone de protectie :

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv

Sectiune 1-1 Strada propusa sc 1 : 100
Str. Mircea Eliade



*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Bilant parcela care a generat PUZ-ul :
CF 104987, Nr. Cad. 104987, Suprafata = 811.00 mp
Suprafata construita existenta si mentinuta = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m (D+P+1+M)
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

Boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente/nivel - PARTER si ETAJ 1
2 apartamente - MANSARDA
Total : 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.63 mp
Spatiu de joaca = 57.97 mp
Suprafata alei auto, pietonale si parcaje = 365.63 mp
Nr. parcari propuse : 7 locuri din care 2 pentru pers. cu dizabilitati

Suprafata teren propus pentru dezvoltare strada = 35.00 mp
Suprafata lot ramas dupa cedare pentru strada = 776.00 mp

POT rezultat = 26.03 %
CUT rezultat = 1.05

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943
S(PT104987)=810.67mp P=130.506m			

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	**%**	**MP**	**%**
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR **L2** - locuiunte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR **L2c** - locuiunte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.17 14:51:47 +02'00'

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA

Nr. pr: 380/2023

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara: 1:500**	**Beneficiarul:** SANDRU NICOLAE — **Faza PUZ**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		**Data: OCTOMBRIE 2026**	**Denumirea plansei:** REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare — **Nr. pl. 2**

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR **L2** - locuiunte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR **L2c** - locuiunte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32

NORD

Str. Mircea Eliade

MAGISTRALA TRANSGAZ

Str. Elixurului

112801

104986-C1

Locuinta P

H.Cornisa 253.817

258.195

a_1

104986

120832

U.T.R. L2(L3A)

U.T.R. L3

U.T.R. DA

104987

Constructie existenta (D+P+1+M) propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective.

H.Cornisa

22.25

Loc de joaca propus

PGS

U.T.R. L2c

103118

119878
fostul 104368

U.T.R. L2

122840
fostul 97571

Locuinta P

Anexa P

Sectiune 1-1 - profil stradal propus
Str. Mircea Eliade

Retragere fata de aliniament

Limita de proprietate

1.00 | 3.00 | 3.00 | 1.50

5.00 | 8.50 | 5.00

Bilant parcela care a generat PUZ-ul :
CF 104987, Nr. Cad. 104987, Suprafata = 811.00 mp
Suprafata construita existenta si mentinuta = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m (D+P+1+M)
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

Boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente/nivel - PARTER si ETAJ 1
2 apartamente - MANSARDA
Total : 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.63 mp
Spatiu de joaca = 57.97 mp
Suprafata alei auto, pietonale si parcaje = 365.63 mp
Nr. parcari propuse : 7 locuri din care 2 pentru pers. cu dizabilitati

Suprafata teren propus pentru dezvoltare strada = 35.00 mp
Suprafata lot ramas dupa cedare pentru strada = 776.00 mp

POT rezultat = 26.03 %
CUT rezultat = 1.05

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.17 14:52:18 +02'00'

LEGENDA :

I. Limite:

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - existenta
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - propusa

II. Retrageri:

- Retragere fata de aliniament - 5.00 m
- Retragere posterioara - 10.00 m
  Retragere fata de limitele laterale - 2.00 m (Nord) si 4.50 m (Sud)

III. Zonificare functionala :

U.T.R. **L2c** - zona de locuinte individuale, semicolective si locuinte colective cu regim de inaltime maxim D+P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+M

- Constructie existente in zona
- Constructie existenta (D+P+1+M) propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective.
- Balcoane existente
- Balcoane existente - propunere demolare
- Alei auto, pietonale si parcari
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Loc de joaca propus
- PGS — Platforma ecologica subterana propusa
- Acces auto si pietonal propus
- Acces locuinte colective propus:

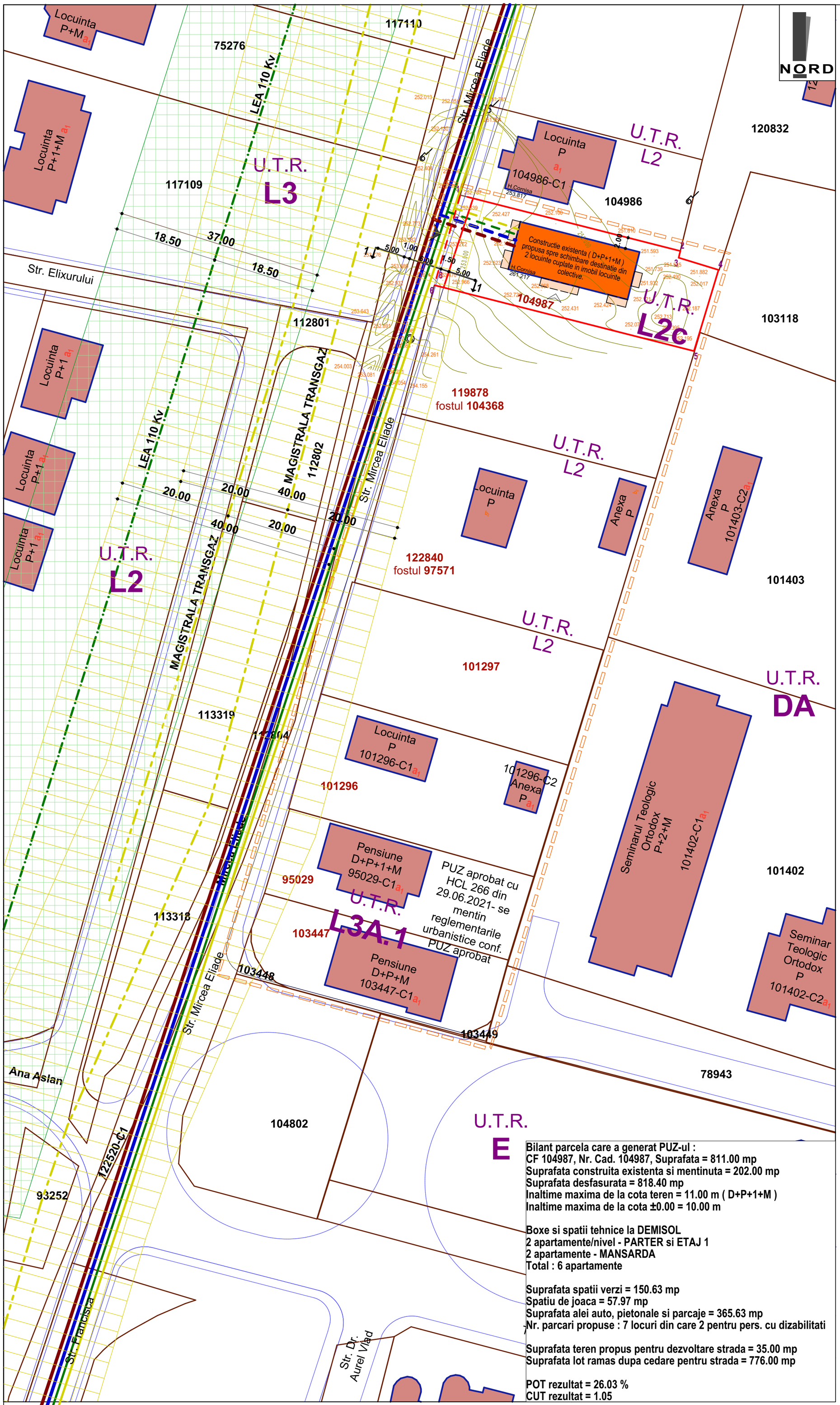
IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Zona ocupata de rigola betonata existenta

V. Zone de protectie :

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com				**Denumirea proiectului:** ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA	**Nr. pr:** 380/2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara:** 1:200	**Beneficiarul:** SANDRU NICOLAE	**Faza** PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		**Data:** OCTOMBRIE 2026	**Denumirea plansei:** REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare	**Nr. pl.** 2.1



LEGENDA :

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - EXISTENTA
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - PROPUSA
- Constructii existente in zona
- Constructie existenta (D+P+1+M) propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective.
- Balcoane existente
- Acces auto si pietonal propus
- Acces locuinte colective propus:

II. Echipare edilitara :

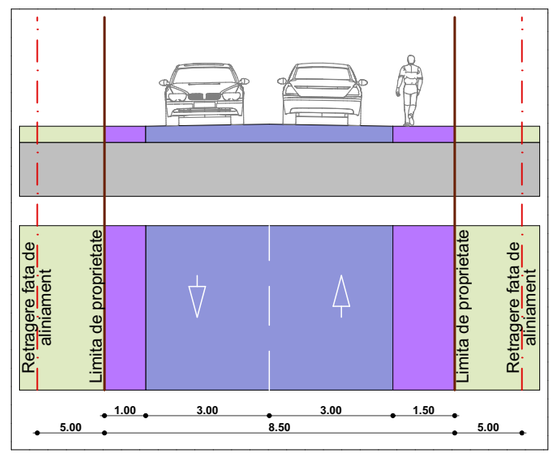
- Retea de gaz existenta
- Bransament propus la reteaua de gaz
- Retea de energie electrica existenta
- Bransament propus la reteaua de energie electrica
- Retea de apa existenta
- Bransament propus la reteaua de apa
- Retea de canalizare existenta
- Bransament propus la reteaua de canalizare

Zone de protectie :

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv

IULIAN ILIE MIREA

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.09 14:35:48 +02'00'



*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Bilant parcela care a generat PUZ-ul :
CF 104987, Nr. Cad. 104987, Suprafata = 811.00 mp
Suprafata construita existenta si mentinuta = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m (D+P+1+M)
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

Boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente/nivel - PARTER si ETAJ 1
2 apartamente - MANSARDA
Total : 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.63 mp
Spatiu de joaca = 57.97 mp
Suprafata alei auto, pietonale si parcaje = 365.63 mp
Nr. parcari propuse : 7 locuri din care 2 pentru pers. cu dizabilitati

Suprafata teren propus pentru dezvoltare strada = 35.00 mp
Suprafata lot ramas dupa cedare pentru strada = 776.00 mp

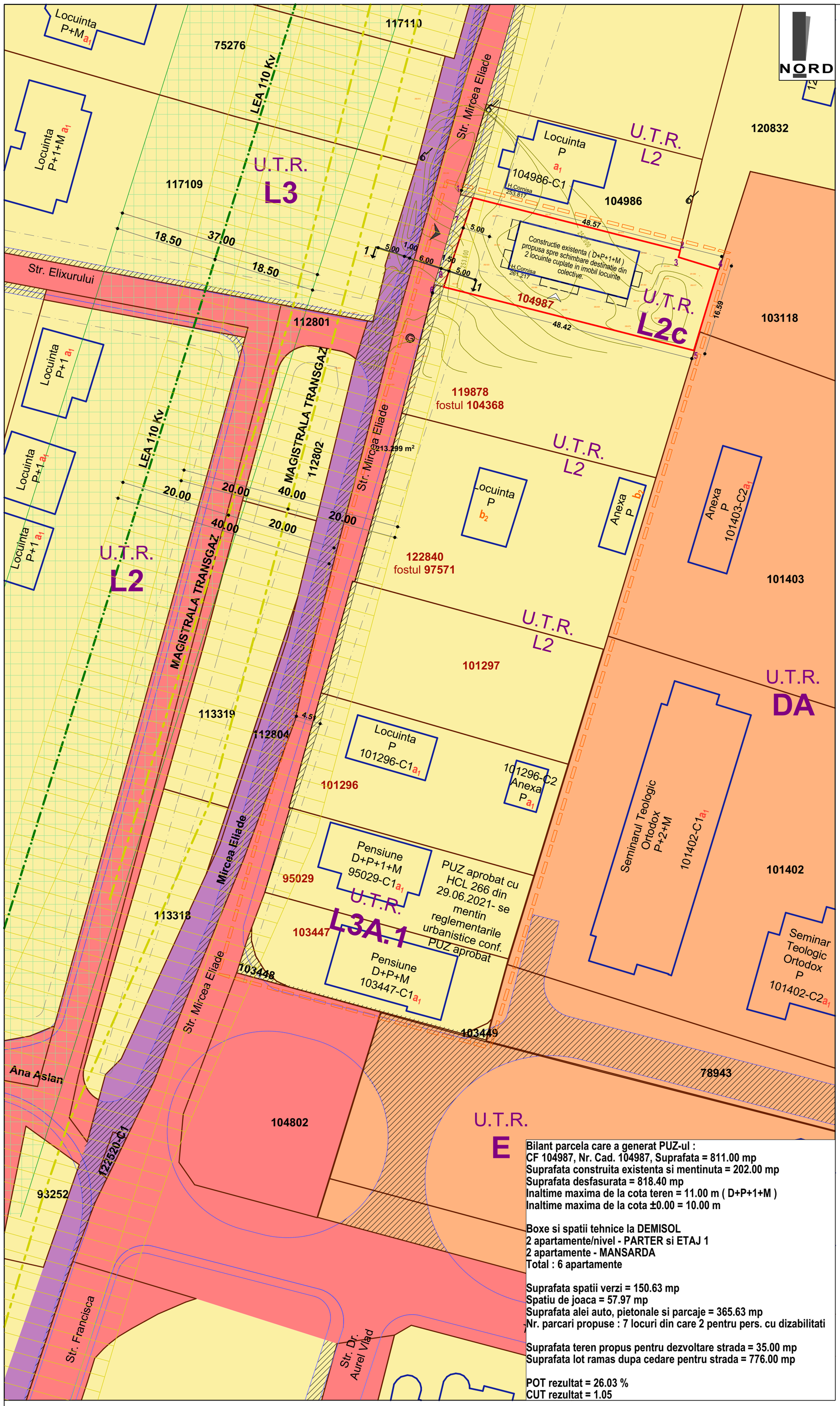
POT rezultat = 26.03 %
CUT rezultat = 1.05

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943
S(PT104987)=810.67mp P=130.506m			

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	**%**	**MP**	**%**
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR **L2** - locuiunte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR **L2c** - locuiunte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com				**Denumirea proiectului:** ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA	**Nr. pr: 380/2023**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara: 1:500**	**Beneficiarul:** **SANDRU NICOLAE**	**Faza PUZ**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		**Data: OCTOMBRIE 2026**	**Denumirea plansei:** **REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA**	**Nr. pl. 3**



LEGENDA :

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - EXISTENTA
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - PROPUSA

Proprietatea asupra terenurilor :

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local
- Teren proprietate publica in administrarea ANIF
- Teren proprietate privata a Arhiepiscopiaei Ortodoxe Romania, Alba Iulia

Obiective de utilitate publica

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale.

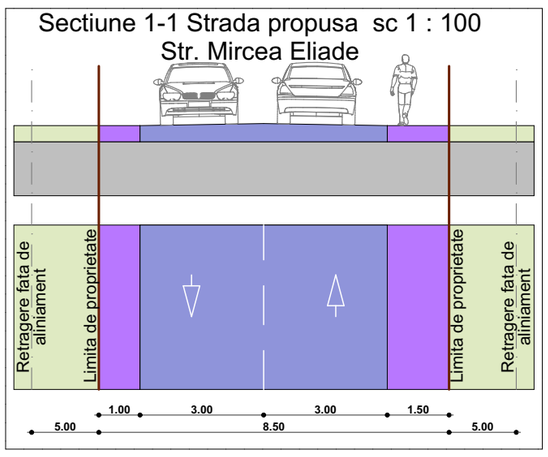
Se menține ca obiectiv de utilitate publică dezvoltarea profilului străzii Mircea Eliade , conform P.U.Z. - EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA ZONA ȘEIGĂU - SCHIT ȘI ZONA TERASA VIILOR - PODEI, aprobat prin H.C.L. 195 din 2013 art. 8, modificat prin P.U.Z. "MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA DE DEZVOLTARE ALBA IULIA (MICEȘTI - BĂRĂBANȚ) REGLEMENTARE URBANISTICĂ TRAMA STRADALA: LOT 1, LOT 2, LOT 3" aprobat cu H.C.L.: 148 din 5/29/2020. Prin prezentul PUZ se adaptează detaliat profilul pentru dezvoltarea unei etape intermediare, minimale, care să permită și circulația pietonală"

Zone de protectie

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv

U.T.R. **L2c** - zona de locuinte individuale, semicolective si locuinte colective cu regim de inaltime maxim D+P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+M

Sectiune 1-1 Strada propusa sc 1 : 100
Str. Mircea Eliade



*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Bilant parcela care a generat PUZ-ul :
CF 104987, Nr. Cad. 104987, Suprafata = 811.00 mp
Suprafata construita existenta si mentinuta = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m (D+P+1+M)
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

Boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente/nivel - PARTER si ETAJ 1
2 apartamente - MANSARDA
Total : 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.63 mp
Spatiu de joaca = 57.97 mp
Suprafata alei auto, pietonale si parcaje = 365.63 mp
Nr. parcari propuse : 7 locuri din care 2 pentru pers. cu dizabilitati

Suprafata teren propus pentru dezvoltare strada = 35.00 mp
Suprafata lot ramas dupa cedare pentru strada = 776.00 mp

POT rezultat = 26.03 %
CUT rezultat = 1.05

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943

S(PT104987)=810.67mp P=130.506m

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	**%**	**MP**	**%**
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR **L2** - locuiunte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR **L2c** - locuiunte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.09 14:36:11 +02'00'

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA

Nr. pr: 380/2023

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara:** 1:500	**Beneficiarul:** SANDRU NICOLAE
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			**Faza** PUZ
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		**Data:** OCTOMBRIE 2026	**Denumirea plansei:** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR — **Nr. pl.** 4