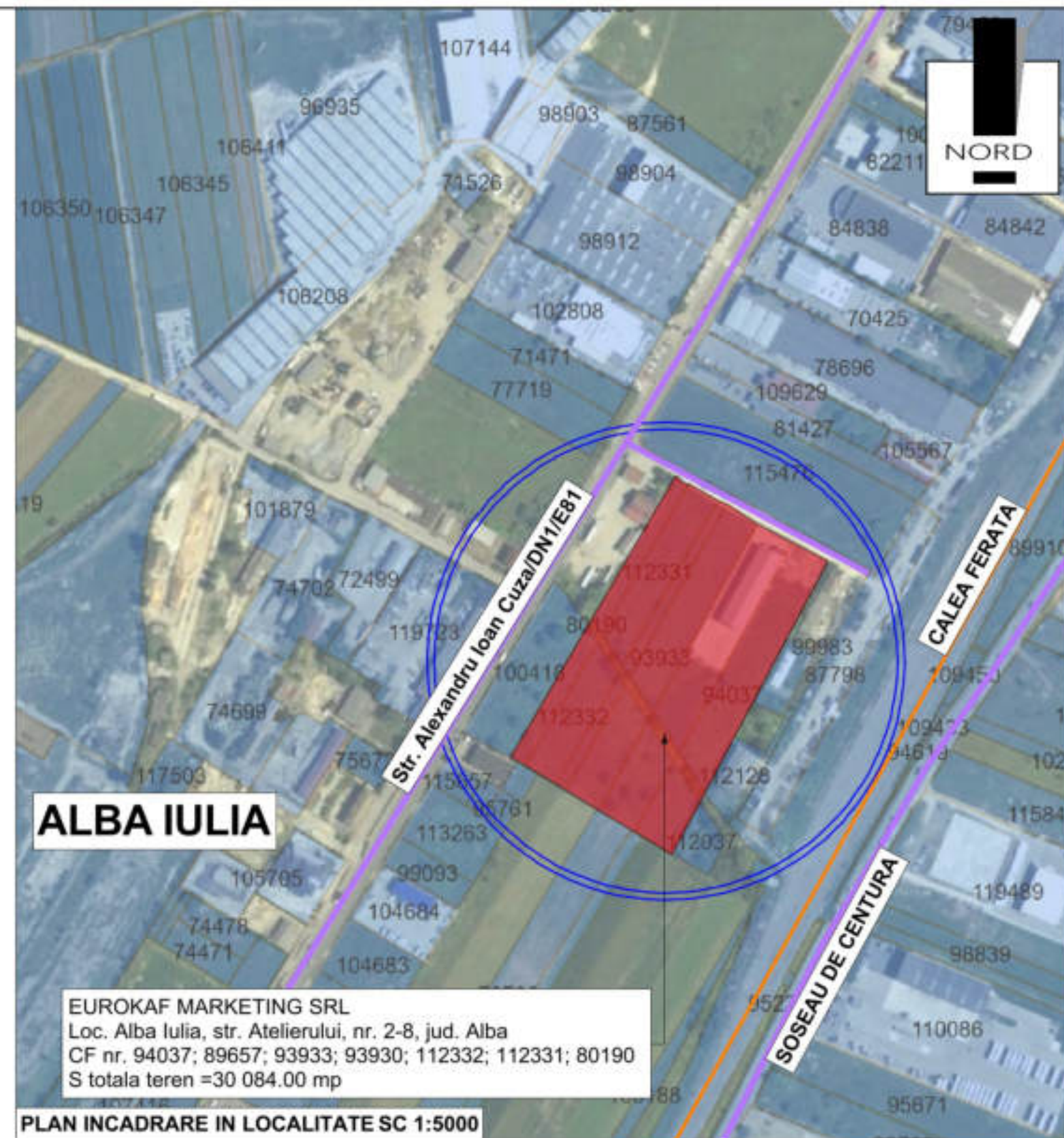
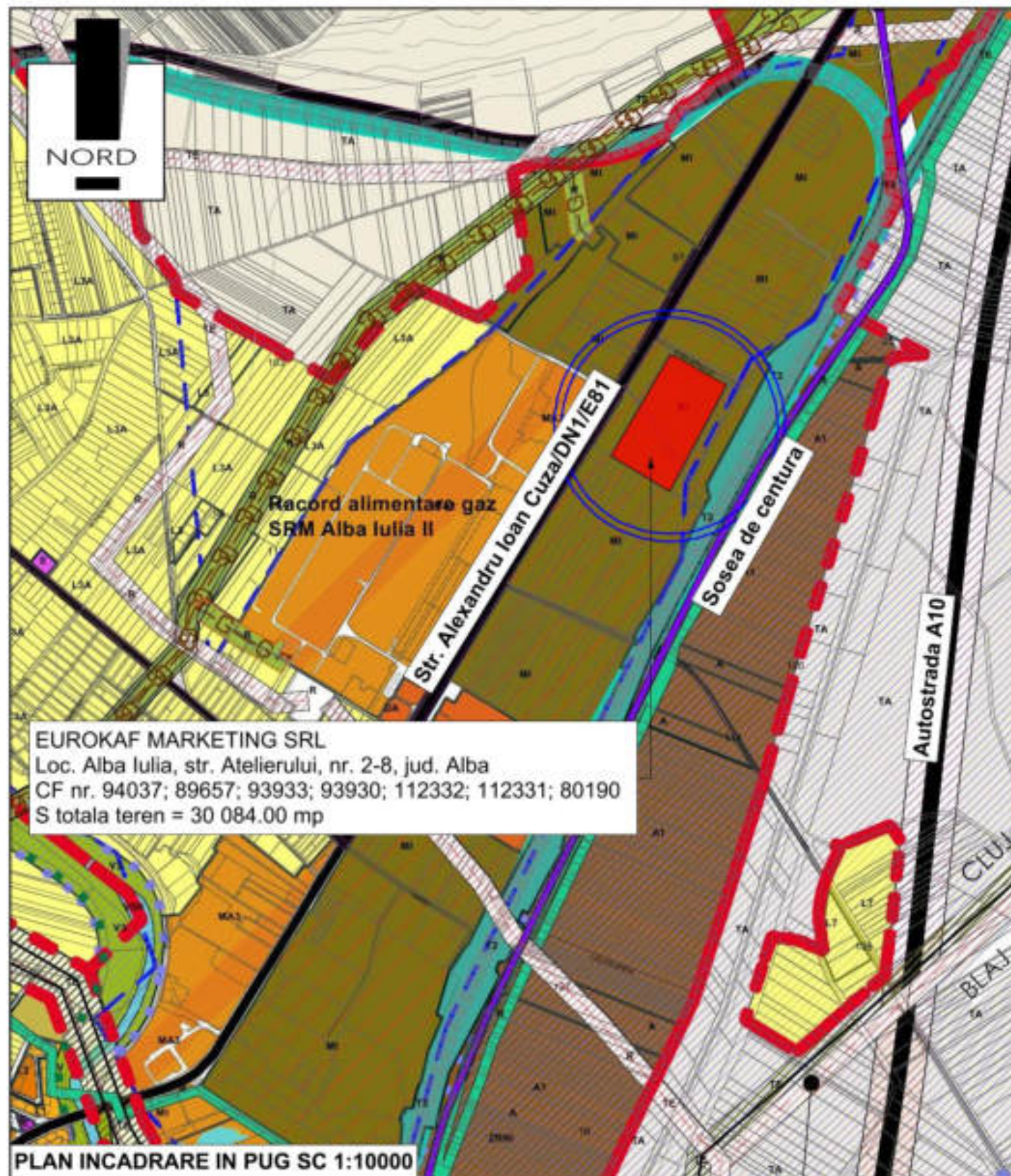




LEGENDA

- Strazi
- Calea ferata
- Amplasament studiat



 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32265291; J1/604/25.09.2013;			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA MIXTA IN MI Loc. Alba Iulia, str. ATELIERULUI, nr. 2-8, jud. Alba		Nr. pr:
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:5000 1:10000	Beneficiarul: EUROKAF MARKETING SRL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	stud. VLAIC ALIN		Data: NOIEMBRIE 2024	Denumirea plansei: INCADRARE IN TERITORIU	Nr. pl. 0



- LEGENDA :
- Limita de proprietate - terenuri care au generat PUZ-ul
 - Limita de proprietate - vecinatati
 - Unitati industriale cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Unitati industriale fara geometrie actualizata in baza de date OCPI

- Teren ocupat de vecin
- Alei pietonale si platforme auto in incinta
- Teren studiat
- Canal colector
- Strazi
- Strazi neasfaltate
- Trotuare
- Zona de cai de comunicare feroviara si amenajari aferente

Acces auto si pietonal in incinta existent

Analiza DISFUNCTIONALITATI :

- Lipsa trama stradala finalizata ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, etc.
- Lipsa trama stradala finalizata ca si categorii de folosinta si proprietate domeniu public.

Strazi nefinalizate : ATELIERULUI

Prioritati :

- Realizare strada Atelierului

TIPUL CLADIRILOR

a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa

b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.

- 1 - Stare buna
- 2 - Stare medie
- 3 - Stare rea

BILANT TERITORIAL :

UTR-MI - zona mixta situata in zona industrial-servicii, comert / activitati de productie

S parcela CF 89657 = 6900mp

C1 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare

H = P + Ep, Sc = 476 mp, Sd = 597 mp

C2 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare

H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp

C3 - Hala depozitare produse alimentare si nealimentare

H = P, Sc = 576 mp, Sd = 576 mp

S parcela CF 80190 = 2 800 mp

S parcela CF 112332 = 2 448 mp

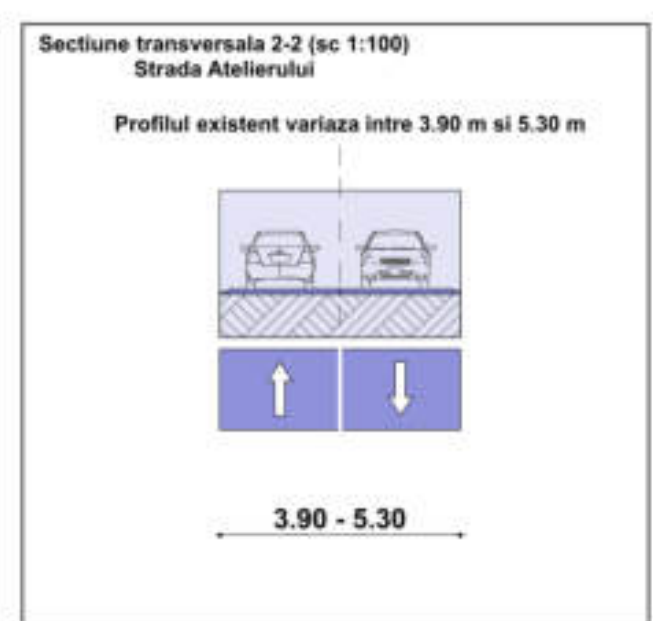
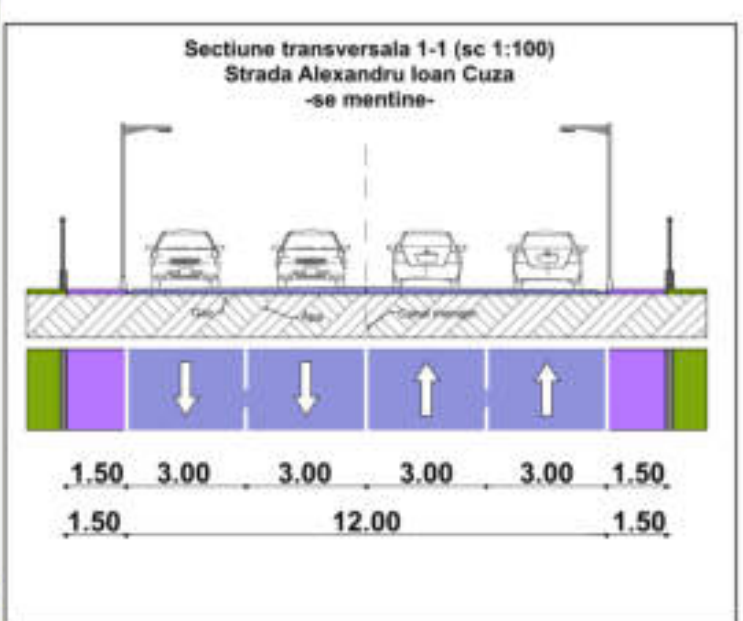
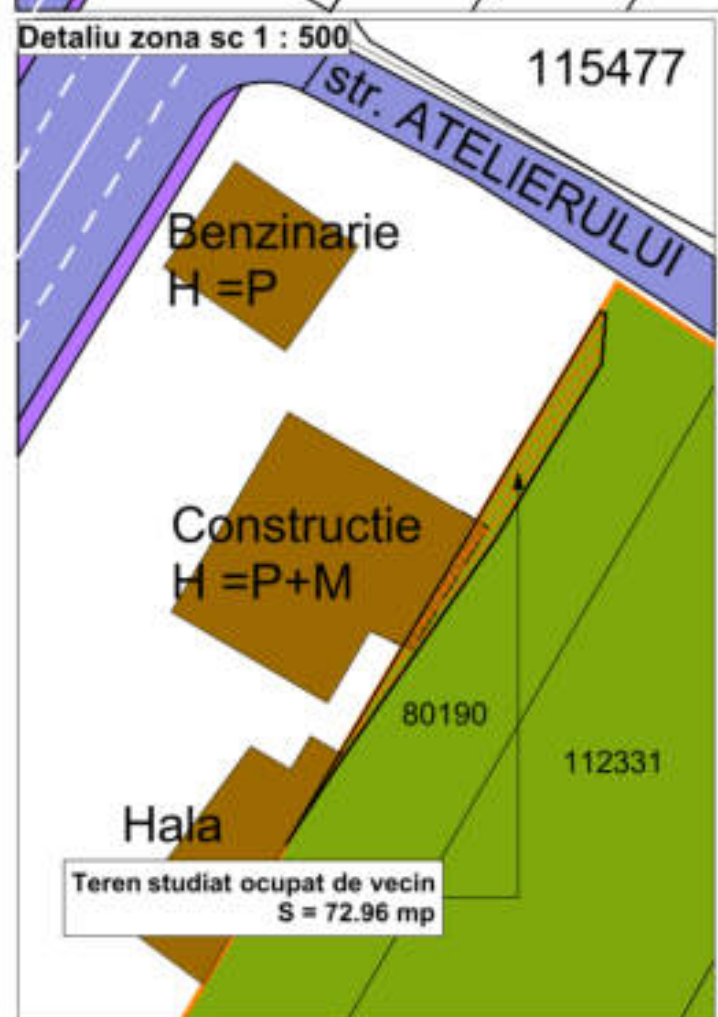
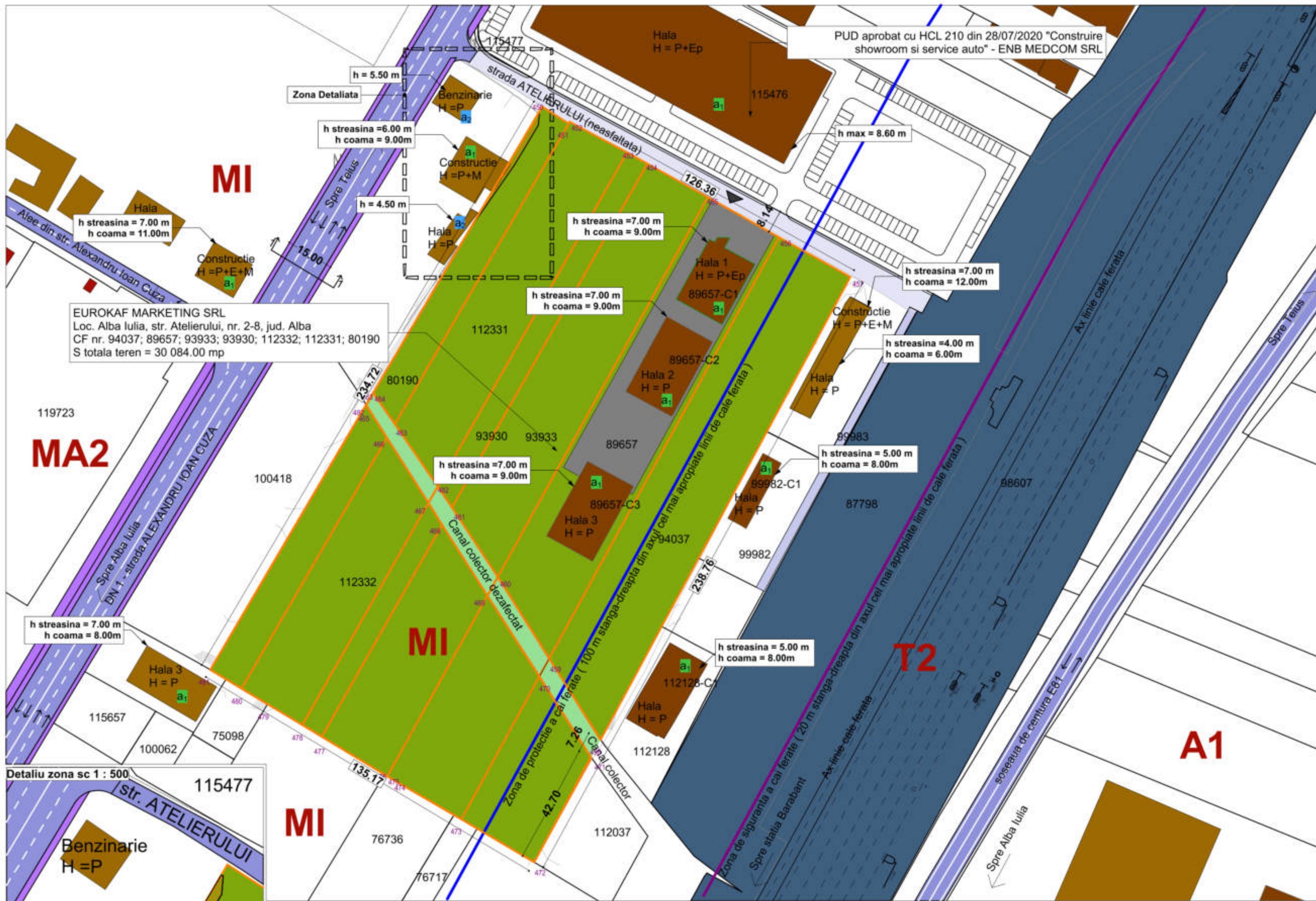
S parcela CF 112331 = 3 152 mp

S parcela CF 93933 = 6 004 mp

S parcela CF 93930 = 1 888 mp

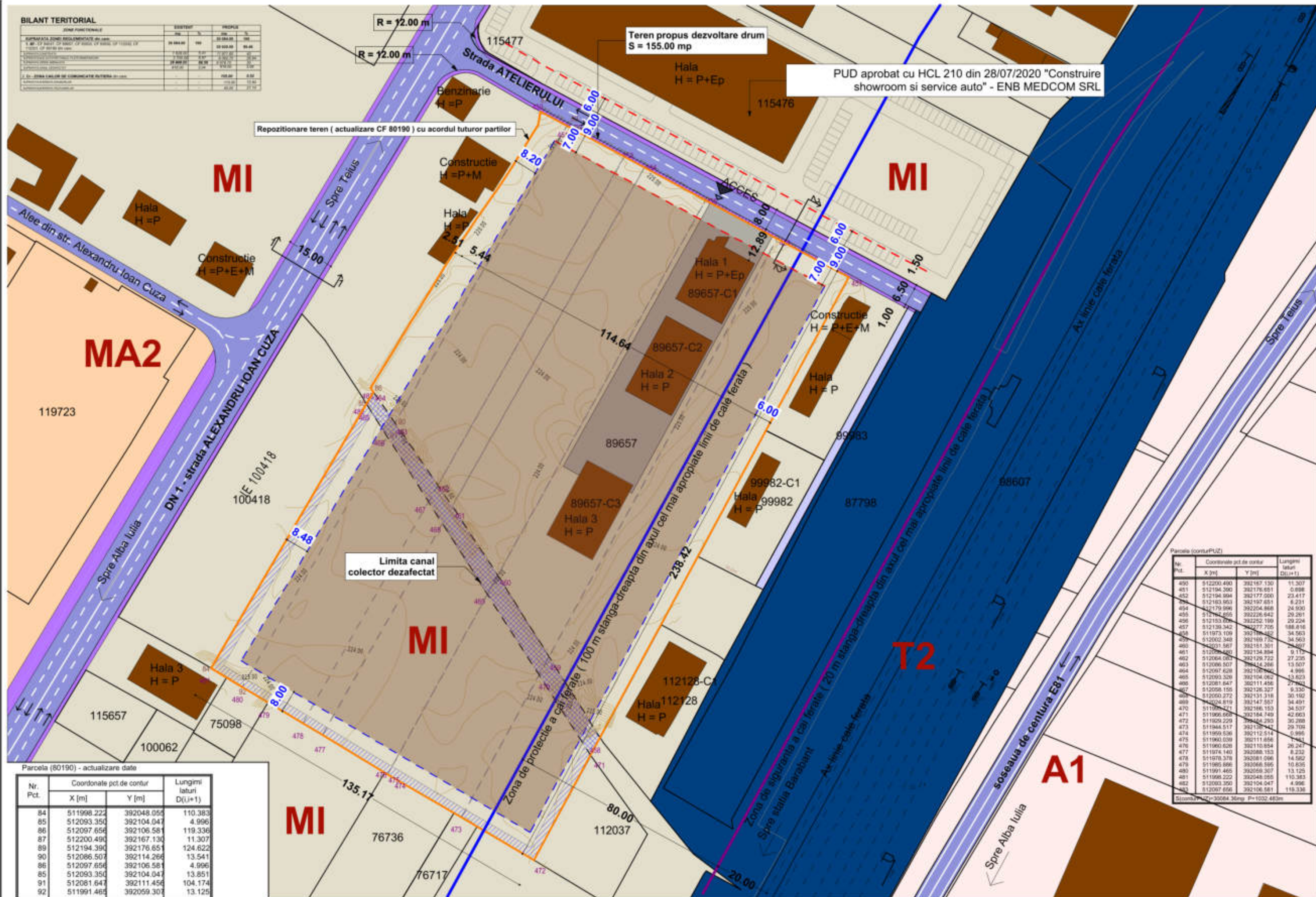
S parcela CF 94037 = 6 892 mp

S totala = 30 084 mp



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/004/25.09.2013;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA MIXTA IN MI Loc. Alba Iulia, str. ATELIERULUI, nr. 2-8, jud. Alba	Nr. pr: 395/2023
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1000 1:500 1:100	Beneficiarul: EUROKAF MARKETING SRL	Faza PUZ
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: FEBRUARIE 2025	Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA	Nr. pl. 1
Desenat: stud. VLAIC ALIN			

BILANT TERITORIAL			
Zona functionala		Suprafata	Procent
1. Zona mixta (zona industriala - servicii, comert/ activitati de productie)		28.000,00	100,00
2. Zona de servicii		1.000,00	3,57
3. Zona de servicii		1.000,00	3,57
4. Zona de servicii		1.000,00	3,57
5. Zona de servicii		1.000,00	3,57
6. Zona de servicii		1.000,00	3,57
7. Zona de servicii		1.000,00	3,57
8. Zona de servicii		1.000,00	3,57
9. Zona de servicii		1.000,00	3,57
10. Zona de servicii		1.000,00	3,57
11. Zona de servicii		1.000,00	3,57
12. Zona de servicii		1.000,00	3,57
13. Zona de servicii		1.000,00	3,57
14. Zona de servicii		1.000,00	3,57
15. Zona de servicii		1.000,00	3,57
16. Zona de servicii		1.000,00	3,57
17. Zona de servicii		1.000,00	3,57
18. Zona de servicii		1.000,00	3,57
19. Zona de servicii		1.000,00	3,57
20. Zona de servicii		1.000,00	3,57



LEGENDA :

Limite :

- Limita de proprietate propusa spre unificare si cedare dezvoltare drum
- Limita de proprietate - vecinatati
- Limita de proprietate parcele care au generat PUZ-ul

Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retrageri laterale si posterioara

Zonificare functionala :

UTR MI - zona mixta - situata in zona industriala - servicii, comert/ activitati de productie
P.O.T. = 40 % **H. max. = 12.00 m**
C.U.T. = 1.20 **Nr. niveluri = P + 2E**

- Zona edificabila
- Zona aferenta constructiilor pentru industrie si depozitare (teren studiat)
- Constructii existente
- Alei pietonale si platforme auto in incinta
- Zona aferenta domeniului privat cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

Teren propus spre trecere in domeniul public de interes local - dezvoltare str. Atelierului.

Acces auto si pietonal in incinta existent si mentinut

Trecere in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice schimb

Teren in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice propus pentru schimb.

Cai de comunicatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare
- Zona de cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Drum de acces cu servitute de trecere

Restrictii :

- Zona de protectie a cai ferate (100m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)
- Zona de siguranta a cai ferate (20 m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate cai-ferate)

Parcela (contur PUZ)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(Li+1)	
	X [m]	Y [m]	
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417
493	512183.853	392197.651	6.231
494	512179.656	392204.868	24.930
495	512164.266	392226.642	29.391
496	512153.059	392252.189	20.224
497	512138.342	392277.705	188.616
498	511973.109	392176.462	34.563
499	512002.348	392169.735	34.563
490	512200.490	392167.130	11.307
491	512194.390	392176.651	0.996
492	512194.390	392177.000	23.417

