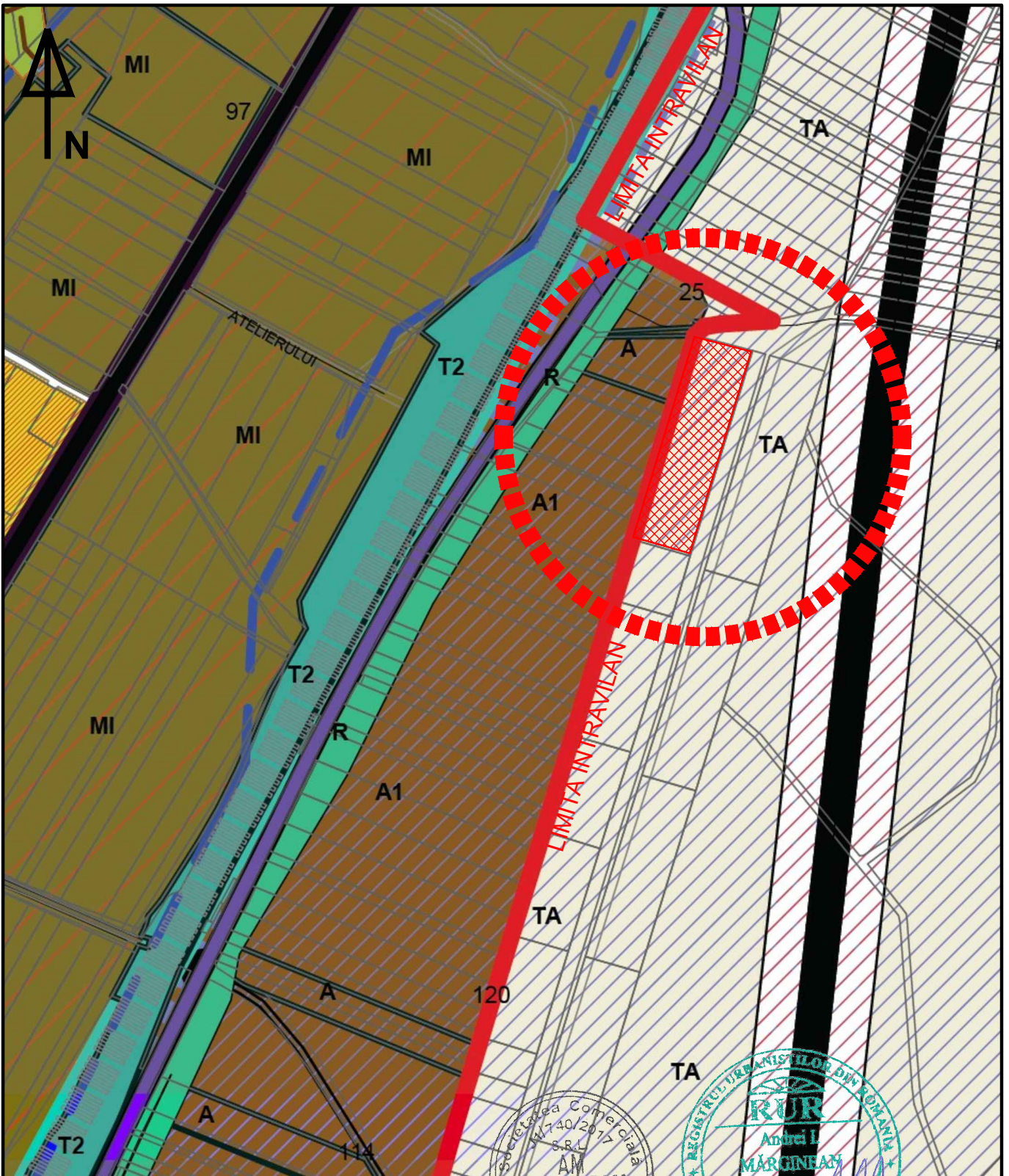
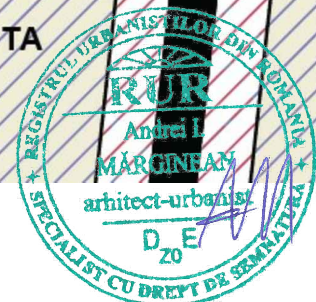


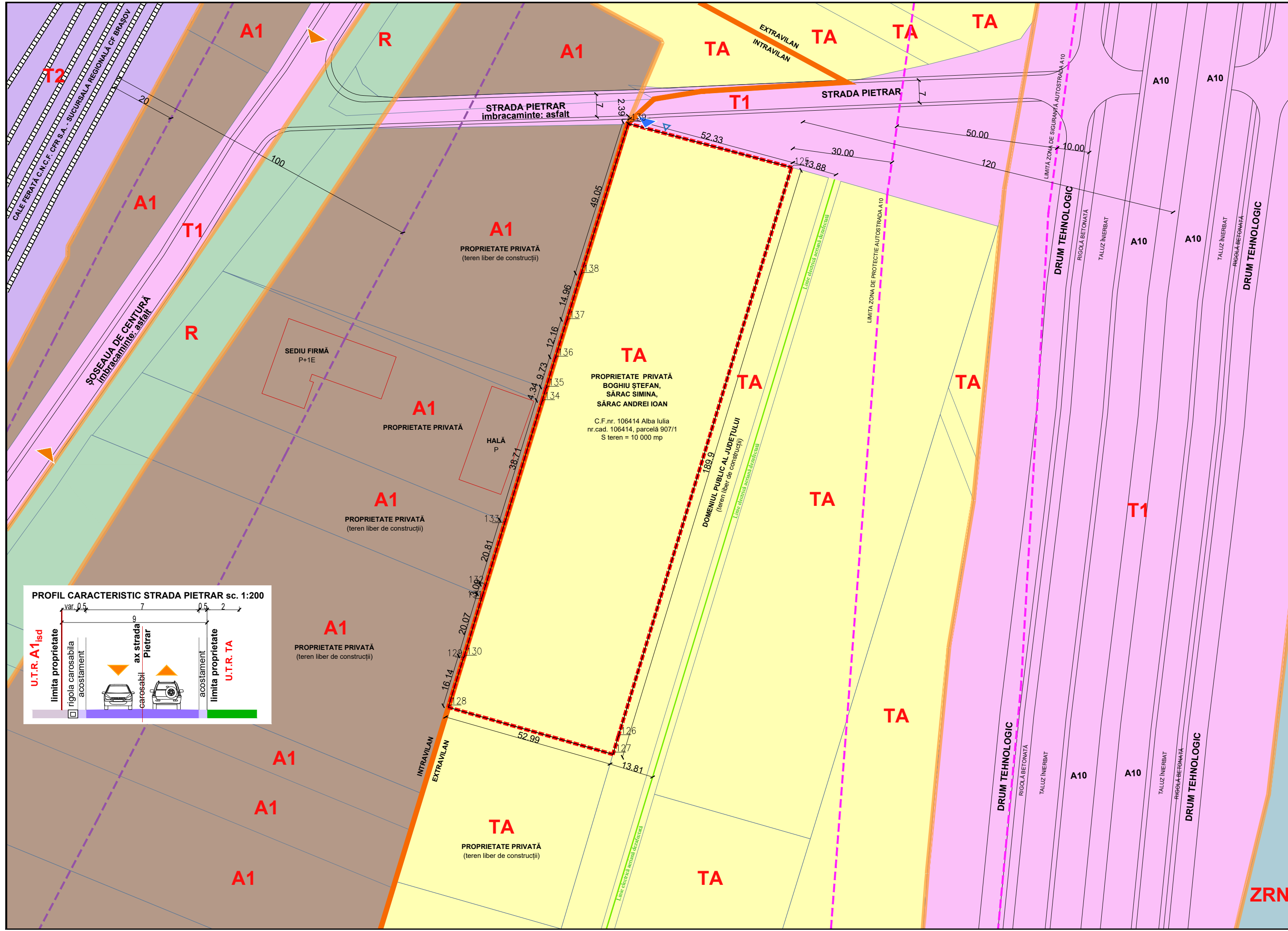
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIARI		NR. PROIECT
 <p>S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro</p>		<p>BOGIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39</p>		69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	1:10 000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE	
DESENAT	arh. Andrei Mărginean			
		DATA	TITLUL PLANȘEI	NR. PLANȘĂ
<small>© SC AM ARCHITEAM SRL ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.</small>		05.2022	INCADARE IN ZONA	U.01



TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIARI		NR. PROIECT
 <p>S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro</p>		<p>BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39</p>		69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	1:5 000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE	
DESENAT	arh. Andrei Mărginean			
		DATA	TITLUL PLANȘEI	
<small>© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.</small>		05.2022	INCADRARE IN P.U.G. ALBA IULIA	
			NR. PLANȘĂ	
			U.02	



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
 - Limită intravilan - extravilan
 - Limită U.T.R.
 - Limită vecinătăți
 - Acces principal în zonă
 - Acces cabosabil și pietonal pe parcelă
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- A1** Zonă de activități productive grupate în districte specializate
 - TA** Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
 - ZRN_i** Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile
 - R** Zona echipamentelor tehnico-edilitare
 - T1** Zona transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
 - T2** Zona transporturilor - Subzona transporturilor feroviare
- REGLEMENTĂRI**
- Zona de protecție / siguranța a autostrăzii A10
 - Zona de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m, respectiv 100 m)
- FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI**
- Construcții existente în zona de studiu
 - Cale ferată
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă.
- INDICI URBANISTICI**
- P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Fâneață	10 000	100
TOTAL	10 000	100

IMOBIL, NR. CAD. 106414

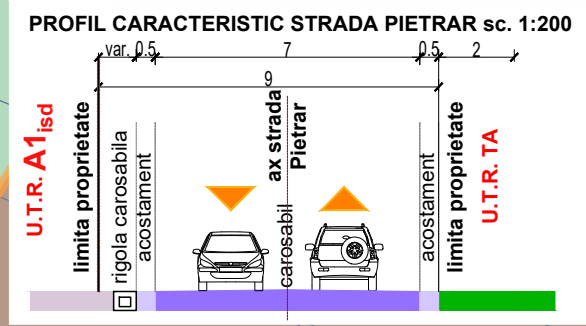
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)	
X [m]	Y [m]		
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511988.908	392583.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512058.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.055
139	512178.783	392586.401	52.331

S(1)=9999.78mp P=484.392m

DISFUNCIONALITATI

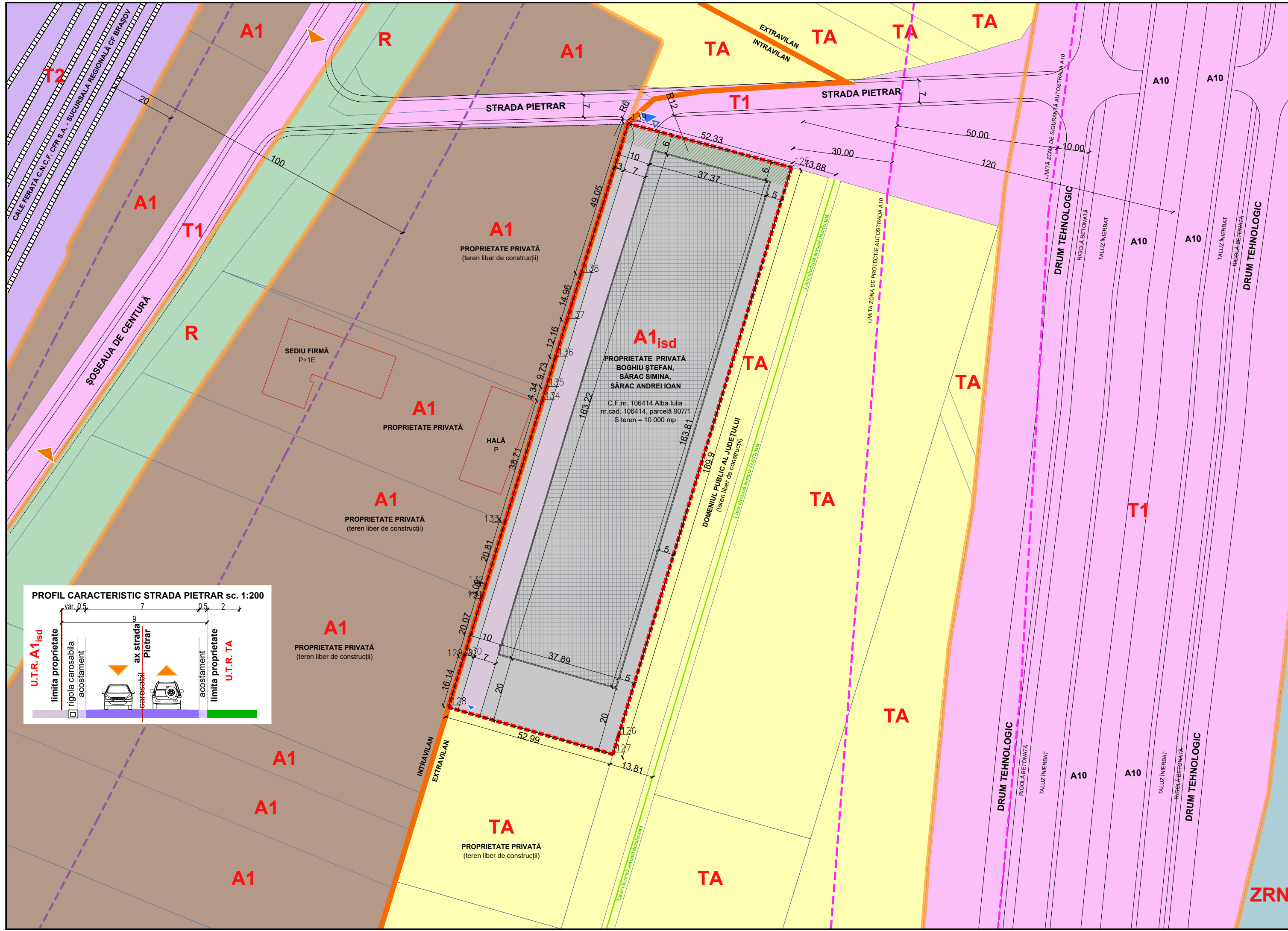
Amplasamentul este inundabil la debitul de calcul cu probabilitate de depasire de Q1% pe raul Mures.

Prioritati: cota terenului va respecta prevederile din avizul A. N. Apele Romane - A.B.A. Mures.



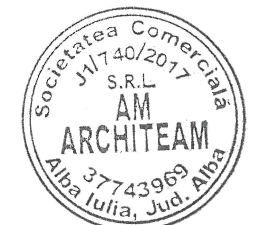
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIARI		NR. PROIECT
S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro		BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39		69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE	
DESENAT	arh. Andrei Mărginean		TITLUL PLANȘEI	
		DATA	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		05.2022	U.03	

© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
 - Limită intravilan - extravilan
 - Limită U.T.R.
 - Limită vecinătăți
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- A1** Zonă de activități productive grupate în districte specializate
 - A1_{isd}** Zonă de activități productive grupate în districte specializate - activități industriale, servicii și depozitare
 - TA** Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
 - ZRN_i** Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile
 - Subzona circulațiilor pietonale și carosabile
 - R** Zona echipamentelor tehnico-edilitare
 - T1** Zona transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
 - T2** Zona transporturilor - Subzona transporturilor feroviare
- REGLEMENTĂRI**
- Edificabil propus (S = 6175 mp)
 - Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
 - Alinierea construcțiilor față de stradă: - minim 6,00 m de la aliniament
 - Nonaedificandi - retragere obligatorie 6,00 m de la aliniament a noilor construcții
 - Zona de protecție / siguranța a autostrăzii A10
 - Zona de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m, respectiv 100 m)
- FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI**
- Construcții existente în zona de studiu



IMOBIL, NR. CAD. 106414

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511988.908	392593.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512055.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.055
139	512178.783	392586.401	52.331

S(1)=9999.78mp P=484.392m

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă. Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, iar apele meteorice de pe suprafețele amenajate în incintă cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare, vor fi colectate prin intermediul rigolelor și vor fi conduse printr-un canal colector ce va deversa în zona amenajată ca spațiu verde. Pentru colectarea apelor menajere se propune o microstație de epurare. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Alba Iulia, pe bază de contract cu beneficiarul.

INDICI URBANISTICI

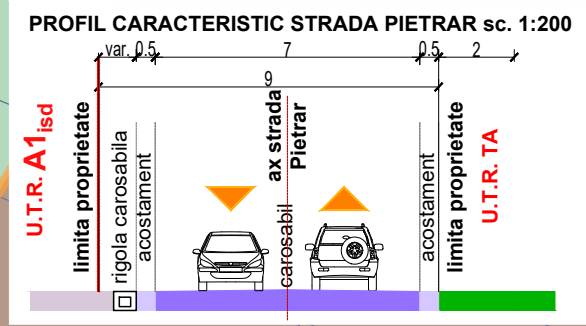
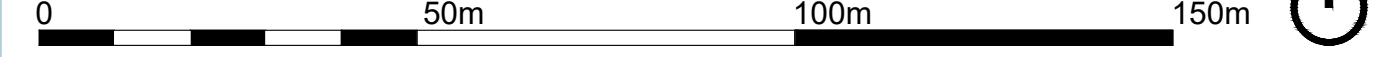
P.O.T. existent = 0% P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 70%
 C.U.T. existent = 0 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 2,1
 Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E
 Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = 15,00 m de la cota terenului sistematizat

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Fâneată	10 000	100
TOTAL	10 000	100

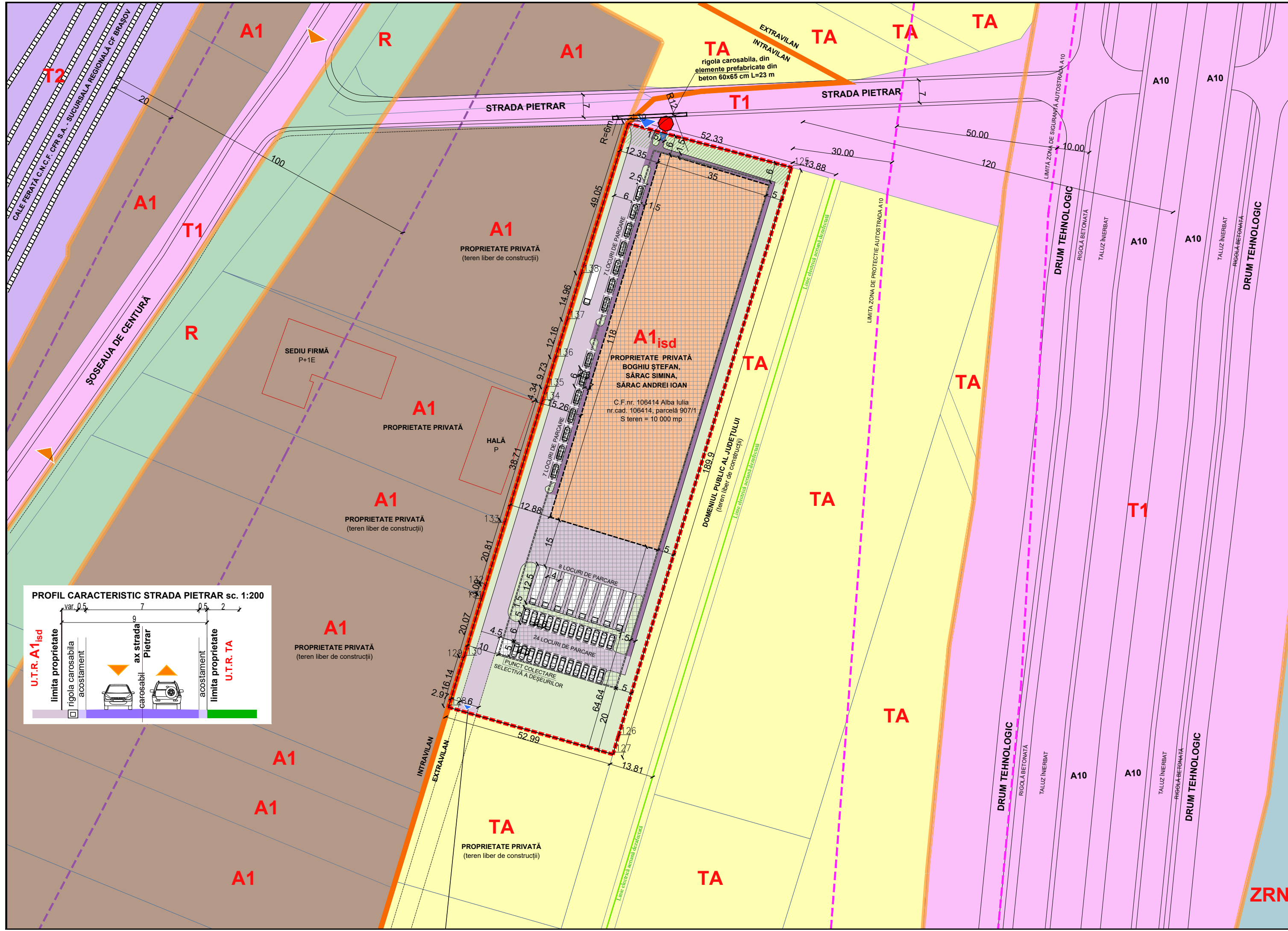
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Edificabil propus	6 175	61,75
Subzona circulațiilor pietonale și carosabile	1 328	13,28
Suprafață pentru spații verzi și circulații în incintă	2 497	24,97
TOTAL	10 000	100



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIARI		NR. PROIECT
S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro		BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39		69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	SCARA	TITLUL PROIECTULUI	
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE	
DESENAT	arh. Andrei Mărginean		TITLUL PLANȘEI	
		DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		05.2022	U.04	

© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.



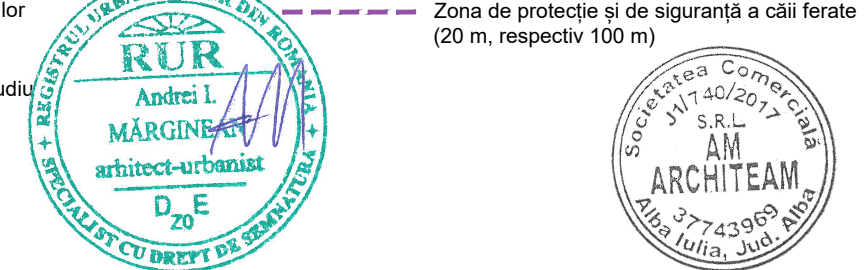
LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
 - Limită intravilan - extravilan
 - Limită U.T.R.
 - Limită vecinătăți
- Acces principal în zonă
Acces cabosabil și pietonal pe parcelă

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- A1** Zonă de activități productive grupate în districte specializate
 - A1_{isd}** Zonă de activități productive grupate în districte specializate - activități industriale, servicii și depozitare
 - TA** Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
 - ZRN_i** Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile
 - R** Zona echipamentelor tehnico-edilitare
 - T1** Zona transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
 - T2** Zona transporturilor - Subzona transporturilor feroviare

- REGLEMENTĂRI**
- Edificabil propus (S = 7420 mp)
 - Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare
 - Circulații pietonale, amenajate în incintă
 - Circulații carosabile, inclusiv locuri de parcare, amenajate în incintă
 - Punct colectare selectivă a deșeurilor
 - Alinierea construcțiilor față de stradă: - minim 6,00 m de la aliniament
 - Nonaedificandi - retragere obligatorie 6,00 m de la aliniament a noilor construcții
 - Zona de protecție / siguranță a autostrăzii A10
 - Zona de protecție și de siguranță a căii ferate (20 m, respectiv 100 m)

- FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI**
- Construcții existente în zona de studiu
 - Construcții propuse
 - Cale ferată
 - Spațiu verde amenajat în incintă



ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă. Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, iar apele meteorice de pe suprafețele amenajate în incintă cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare, vor fi colectate prin intermediul rigolelor și vor fi conduse printr-un canal colector ce va deversa în zona amenajată ca spațiu verde. Pentru colectarea apelor menajere se propune o microstație de epurare. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Alba Iulia, pe bază de contract cu beneficiarul.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

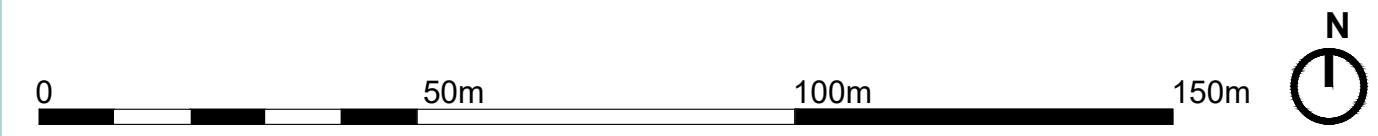
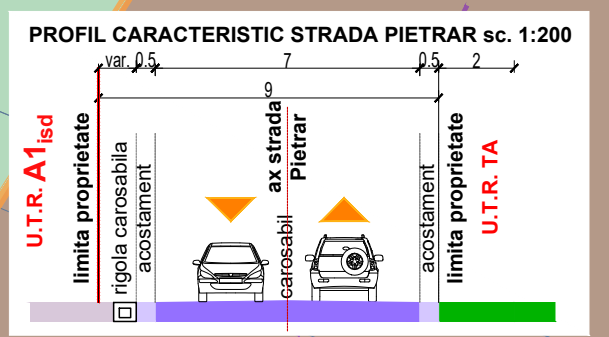
P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 70%
C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 2,1

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E
Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = 15,00 m de la cota terenului sistematizat

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

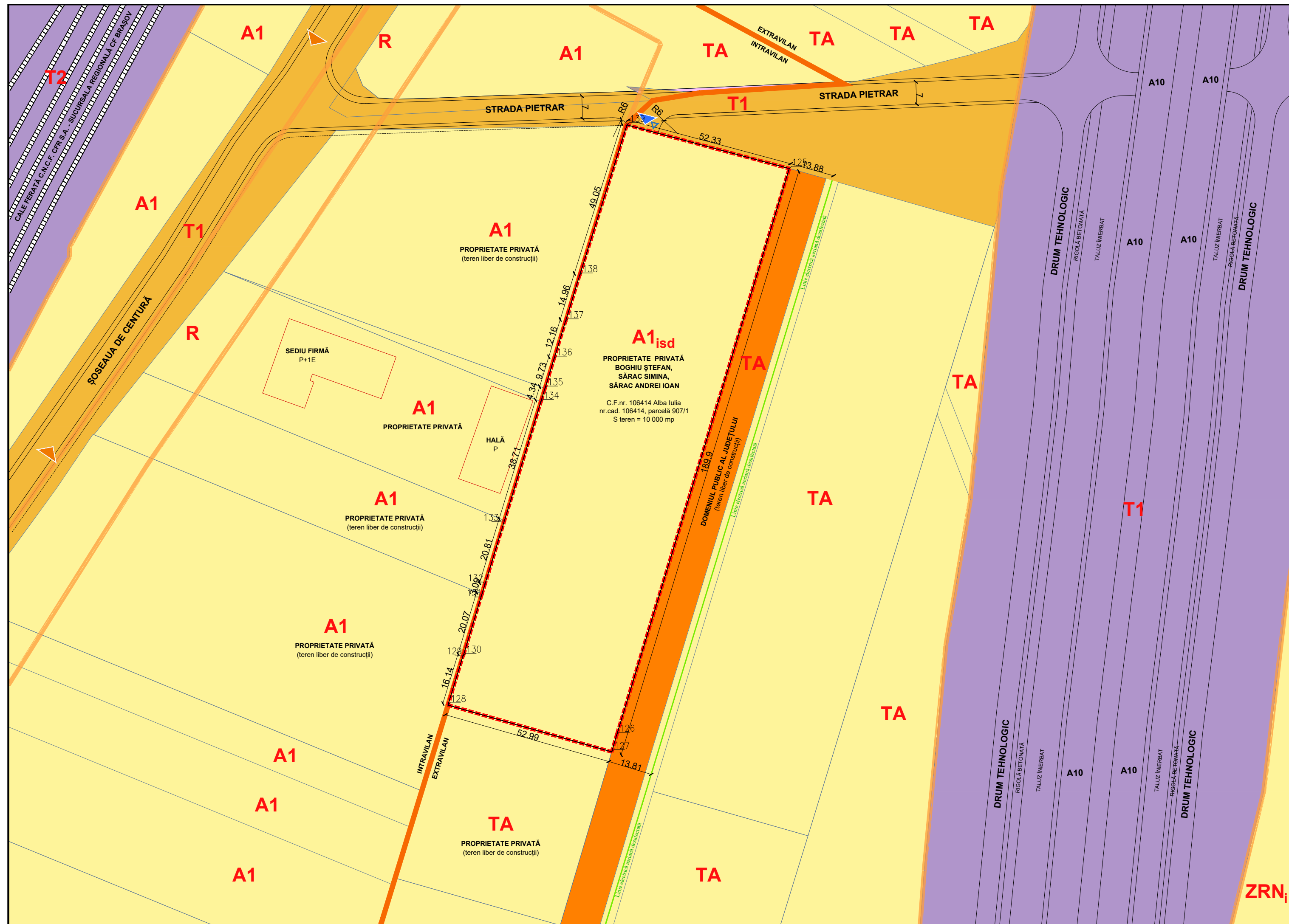
UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Suprafață construită propusă	4 130	41,30
Suprafață punct colectare selectivă a deșeurilor	23	0,23
Suprafață alei pietonale amenajate în incintă	487	4,87
Suprafață alei carosabile amenajate în incintă (inclusiv locuri de parcare)	2 924	29,24
Suprafață spații verzi amenajate în incintă	2 436	24,36
TOTAL	10 000	100

IMOBIL, NR. CAD. 106414			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)	
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511988.908	392583.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512055.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.056
139	512178.783	392586.401	52.331
S(1)=9999.78mp P=484.392m			



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIARI		NR. PROIECT
S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro		BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39		69/2022
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean	TITLUL PROIECTULUI		FAZA
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE		P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei Mărginean	TITLUL PLANȘEI		NR. PLANȘĂ
DATA		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE URBANĂ, ECHIPARE EDILITARĂ ȘI SEMNALIZARE RUTIERA		U.05

© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.



LEGENDĂ

LIMITE

- - - - - Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
- Limită intravilan - extravilan
- Limită U.T.R.
- Limită vecinătăți
- ▶ Acces principal în zonă
- ▶ Acces cabosabil și pietonal pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- A1** Zonă de activități productive grupate în districte specializate
- A1_{isd}** Zonă de activități productive grupate în districte specializate - activități industriale, servicii și depozitare
- TA** Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
- ZRN_i** Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile
- R** Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- T1** Zona transporturilor - Subzona transporturilor rutiere
- T2** Zona transporturilor - Subzona transporturilor feroviare

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI

- Construcții existente în zona de studiu

- Cale ferată

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă. Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burleane, iar apele meteorice de pe suprafețele amenajate în incintă cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare, vor fi colectate prin intermediul rigolelor și vor fi conduse printr-un canal colector ce va deversa în zona amenajată ca spațiu verde. Pentru colectarea apelor menajere se propune o microstație de epurare. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Alba Iulia, pe bază de contract cu beneficiarul.

INDICI URBANISTICI

- P.O.T. existent = 0% P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 70%
- C.U.T. existent = 0 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 2,1

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = **S(D)+P+2E**

Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = **15,00 m** de la cota terenului sistematizat

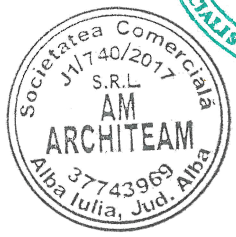
BILANȚ TERITORIAL PROPUS

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Edificabil propus	6 175	61,75
Subzona circulațiilor pietonale și carosabile	1 328	13,28
Suprafață pentru spații verzi și circulații în incintă	2 497	24,97
TOTAL	10 000	100

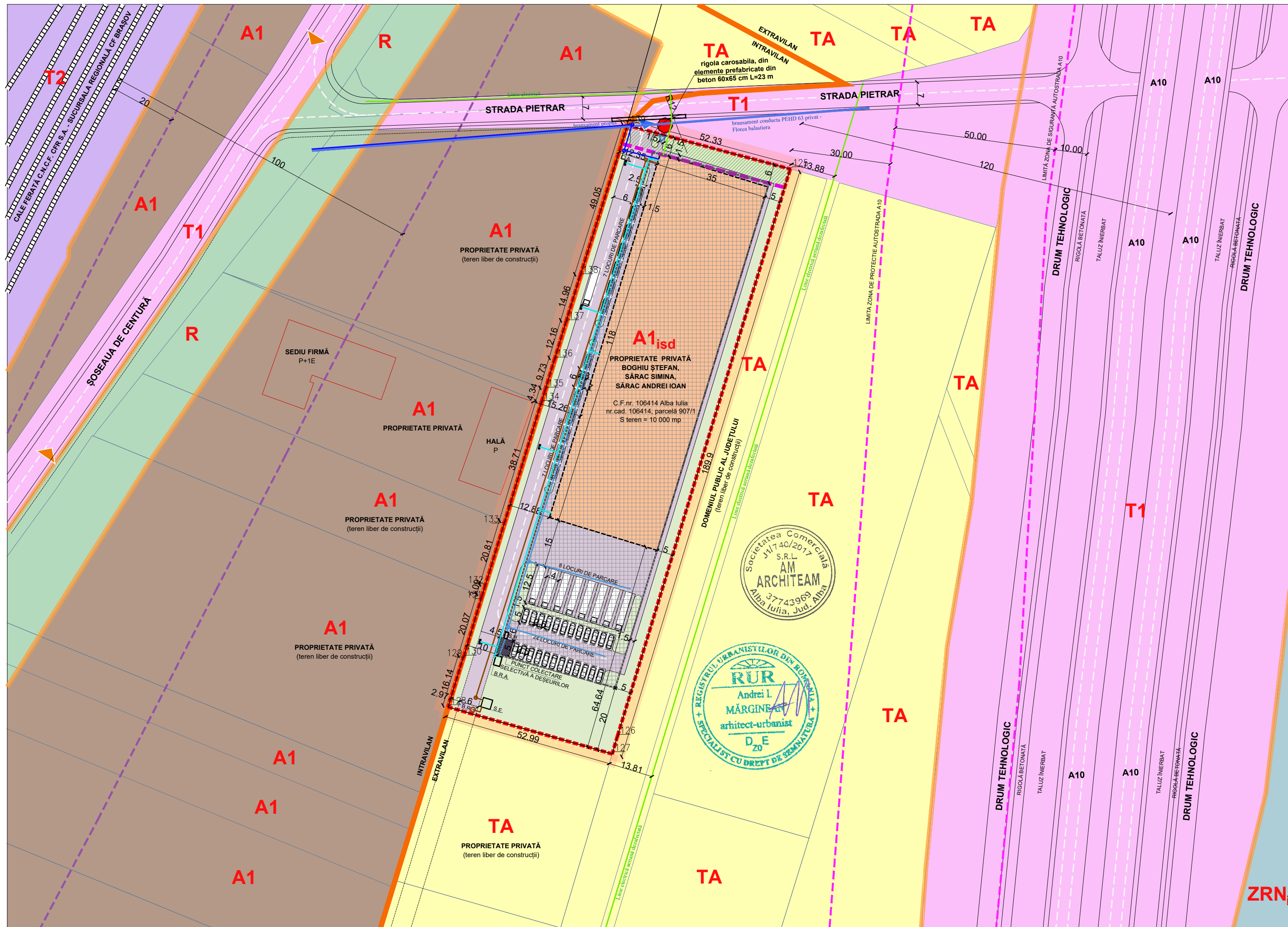
IMOBIL, NR. CAD. 106414

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511989.908	392593.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512055.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.055
139	512178.783	392586.401	52.331

S(1)=9999.78mp P=484.392m



PROIECTANT GENERAL			BENEFICIARI		NR. PROIECT	
S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro			BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39		69/2022	
						ȘEF PROIECT
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE		P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei Mărginean			DATA	TITLUL PLANȘEI	NR. PLANȘĂ
© S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.			05.2022	CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		U.06



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal, propus pentru introducerea în intravilan
- Limită intravilan - extravilan
- Limită U.T.R.
- Limită vecinătăți

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă de activități productive grupate în districte specializate
- Zonă de activități productive grupate în districte specializate - activități industriale, servicii și depozitare
- Zone situate în extravilan - Terenuri agricole
- Zone cu riscuri naturale - Zone inundabile

REGLEMENTĂRI

- Edificabil propus (S = 7420 mp)
- Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- Alei pietonale și carosabile, inclusiv locuri de parcare, amenajate în incintă
- Punct colectare selectivă a deșeurilor

FOND CONSTRUIT ȘI SPAȚII VERZI

- Construcții existente în zona de studiu
- Construcții propuse
- Cale ferată
- Spațiu verde amenajat în incintă

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă existentă pe str. Pietrar.
 Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare menajera și epurate într-o mini-stație de epurare, de acolo vor fi evacuate în sol sau într-un bazin de retenție (B.R.), cu posibilitate de vidanajare. Apele pluviale provenite de pe clădiri vor fi preluate prin intermediul gheaburilor și burlanelor într-o rețea de canalizare exterioară și deversate în bazinul de retenție (B.R.A). Apele pluviale provenite de pe suprafețele parcarilor, impurificate cu materii în suspensie și hidrocarburi, vor fi dirijate gravitațional spre guri de scurgere sau rigole, și vor fi racordate într-un canal comun, de unde ajung în separatorul de namol și hidrocarburi, după care sunt direcționate în bazinul de retenție. Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile, alei și trotuare, vor fi colectate de guri de scurgere și rigole, și conduse în rețeaua de canalizare pluvială, apoi descarcate în bazinul de retenție. Aceste ape vor fi folosite la udarea spațiilor verzi.
 Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat. Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Alba Iulia, pe bază de contract cu beneficiarul.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. existent = 0

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 70%
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 21

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E

Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = 15,00 m de la cota terenului sistematizat

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Suprafață construită propusă	4 130	41,30
Suprafață punct colectare selectivă a deșeurilor	23	0,23
Suprafață alei pietonale amenajate în incintă	487	4,87
Suprafață alei carosabile amenajate în incintă (inclusiv locuri de parcare)	2 924	29,24
Suprafață spații verzi amenajate în incintă	2 436	24,36
TOTAL	10 000	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
125	512165.203	392636.939	184.296
126	511988.908	392583.227	5.601
127	511983.539	392581.633	53.014
128	511998.118	392530.663	16.139
129	512013.551	392535.383	0.075
130	512013.522	392535.452	20.068
131	512032.733	392541.254	3.092
132	512035.689	392542.160	20.810
133	512055.586	392548.256	38.713
134	512092.600	392559.598	4.343
135	512096.753	392560.870	9.733
136	512106.059	392563.722	12.162
137	512117.687	392567.285	14.962
138	512131.993	392571.668	49.055
139	512178.783	392586.401	52.331
S(1)=9999.78mp			P=484.392m



PROIECTANT GENERAL			BENEFICIARI		NR. PROIECT
 S.C. AM ARCHITEAM S.R.L. C.U.I. 37743969, nr. Reg. Com.: J1/740/13.06.2017 Mun. Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap.13, Jud. Alba tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro			BOGHIU ȘTEFAN, SĂRAC SIMINA, SĂRAC ANDREI IOAN Mun. București, Sector 6, Str. Economu Atanase Stoicescu, nr. 39		
ȘEF PROIECT	arh. Andrei Mărginean		TITLUL PROIECTULUI		
PROIECTAT	arh. Andrei Mărginean		ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE		FAZA
DESENAT	arh. Andrei Mărginean		TITLUL PLANȘEI		P.U.Z.
			REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARĂ		NR. PLANȘĂ
			05.2022		U-07

© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.