



UTR CP4
Zona centrala situata in aria protejata, adiacenta pe latara de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX

adiacent zonei ZIR3 - reglementat conform PUZ aprobat cu HCL 333/22.10.2015



LOCUINTE COLECTIVE
EMILIA NEUMANN
CF 113619, NR. CAD si TOP 113619
S TEREN = 370 mp

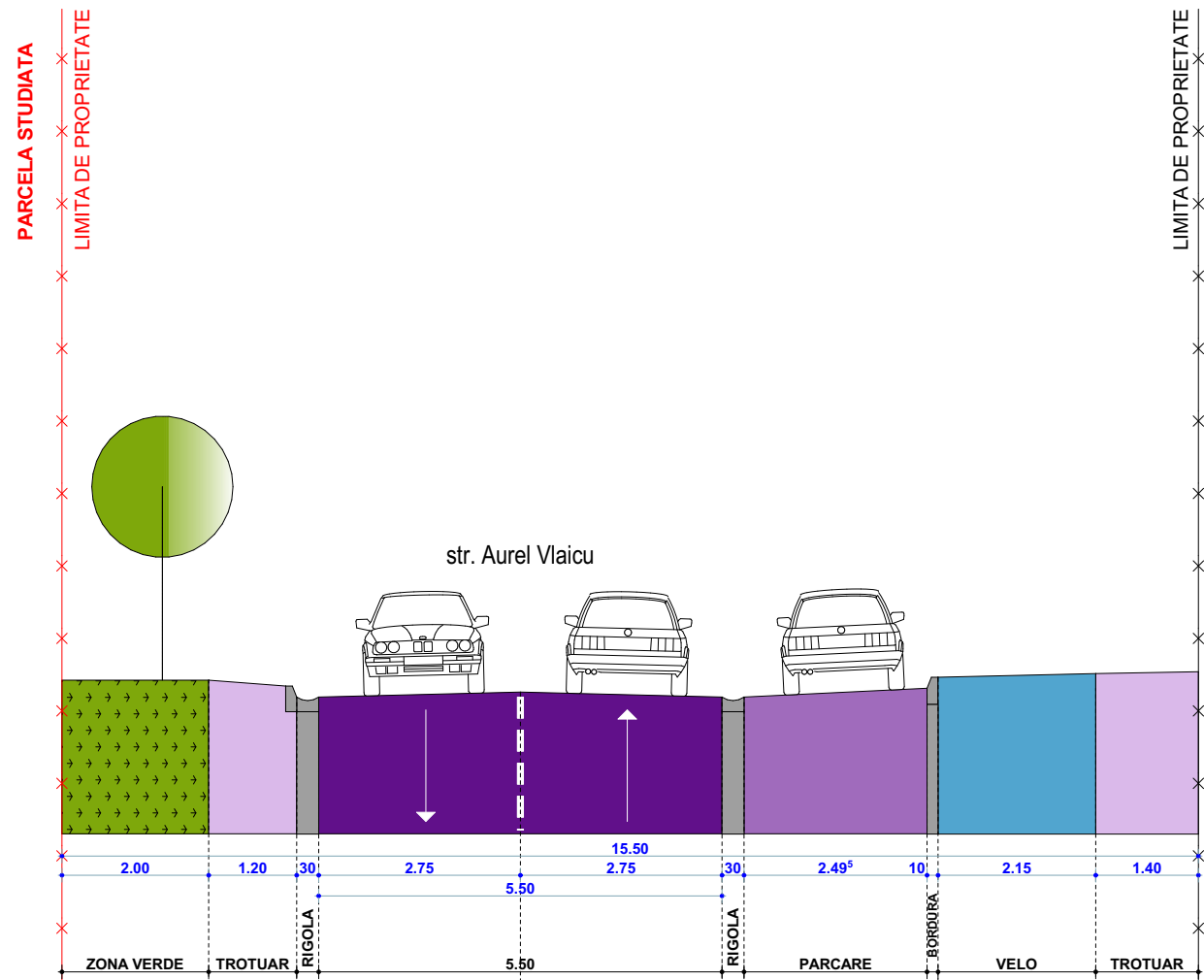
LEGENDA

- INAFARA PARCELEI STUDIATE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - STRADA AUREL VLAICU DOMENIUL PUBLIC
 - RIGOLA DRUM
 - PARCARE IN LUNGUL STRAZII DOMENIUL PUBLIC
 - TROTUAR DOMENIUL PUBLIC
 - PISTA DE BICICLETE DOMENIUL PUBLIC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUIRE
 - NR. POSTAL
 - CANAL
 - STALP ELECTRIC
 - CURBE DE NIVEL
 - RETEA GAZE NATURALE
- IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE**
- LUNGIMI LATURI PARCELA
 - DISTANTE INTRE CLADIRI
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE
 - COTE GABARIT
 - CURBE DE NIVEL
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 - IMPREJMUIRE LA STRADA
 - CONTUR SUBSOL
 - ACCES PIETONAL PE PARCELA
 - ACCES AUTO PE PARCELA
 - ACCES IMOBIL

Calculul analitic a suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	X [m] Y [m]	
111	508969.661 389265.102	0.50
112	508969.936 389264.682	5.07
126	508972.974 389260.626	5.31
128	508976.216 389256.421	0.26
129	508976.009 389256.257	1.51
130	508976.866 389255.009	5.69
134	508981.559 389258.220	7.34
138	508987.614 389262.364	0.06
139	508987.660 389262.396	12.48
119	508980.420 389272.560	7.77
102	508975.912 389278.890	8.43
10	508971.076 389285.800	4.52
87	508967.397 389283.177	2.94
19	508965.000 389281.476	5.46
26	508960.601 389278.236	1.39
97	508961.378 389277.080	0.90
95	508961.898 389276.350	4.10
98	508964.259 389272.994	4.11
107	508966.594 389269.616	3.10
106	508968.370 389267.072	2.36

S=370.29mp P=83.30m



DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI INLOCUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA

ADRESA:
ALBA IULIA
STRADA AUREL VLAICU NR. 20C

BENEFICIAR:
EMILIA NEUMANN

PROIECTANT GENERAL:
JOX ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. FI 59730/05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
ing. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Mihai JOLDES

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE