



UTR CP4
Zona centrala situata in aria protejata, adiacenta pe latara de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX

adiacent zonei ZIR3 - reglementat conform PUZ aprobat cu HCL 333/22.10.2015



LOCUINTE COLECTIVE
EMILIA NEUMANN
CF 113619, NR. CAD si TOP 113619
S TEREN = 370 mp

LEGENDA

INAFARA PARCELEI STUDIATE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- STRADA AUREL VLAICU DOMENIUL PUBLIC
- RIGOLA DRUM
- PARCARE IN LUNGUL STRAZII DOMENIUL PUBLIC
- TROTUAR DOMENIUL PUBLIC
- PISTA DE BICICLETE DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUIRE

NR. POSTAL

CANAL

STALP ELECTRIC

CURBE DE NIVEL

RETEA GAZE NATURALE

IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE

LUNGIMI LATURI PARCELA

DISTANTE INTRE CLADIRI

RETRAGERI FATA DE LIMITE

COTE GABARIT

CURBE DE NIVEL

IMPREJMUIRE EXISTENTA

LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA

RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT

CONSTRUCTII DEMOLATE PE BAZA AUTORIZATIEI DE DEMOLARE A.D. 7 din 07.07.2022 emisa de Primaria Alba Iulia

SPATIU VERDE AMENAJAT GAZON + ARBUSTI

SPATIU VERDE GAZON

SPATIU VERDE GRATAR PARCARI BICICLETE

- CIRCULATII CAROSABILE SUPRAFATA MINERALA
- CIRCULATII PIETONALE SUPRAFATA MINERALA
- CIRCULATII PIETONALE SUPRAFATA CAUCIUCATA
- SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SUPRAFATA CAUCIUCATA
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- IMPREJMUIRE LA STRADA
- PIETRIS DE PROTECTIE PERIMETRAL
- PUNCT GOSPODARESC COLECTARE SELECTIVA
- CONTUR SUBSOL

ACCES PIETONAL PE PARCELA

ACCES AUTO PE PARCELA

ACCES IMOBIL

ARBORE PROPUIS plantat la sol

ARBUST PROPUIS plantat la sol

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

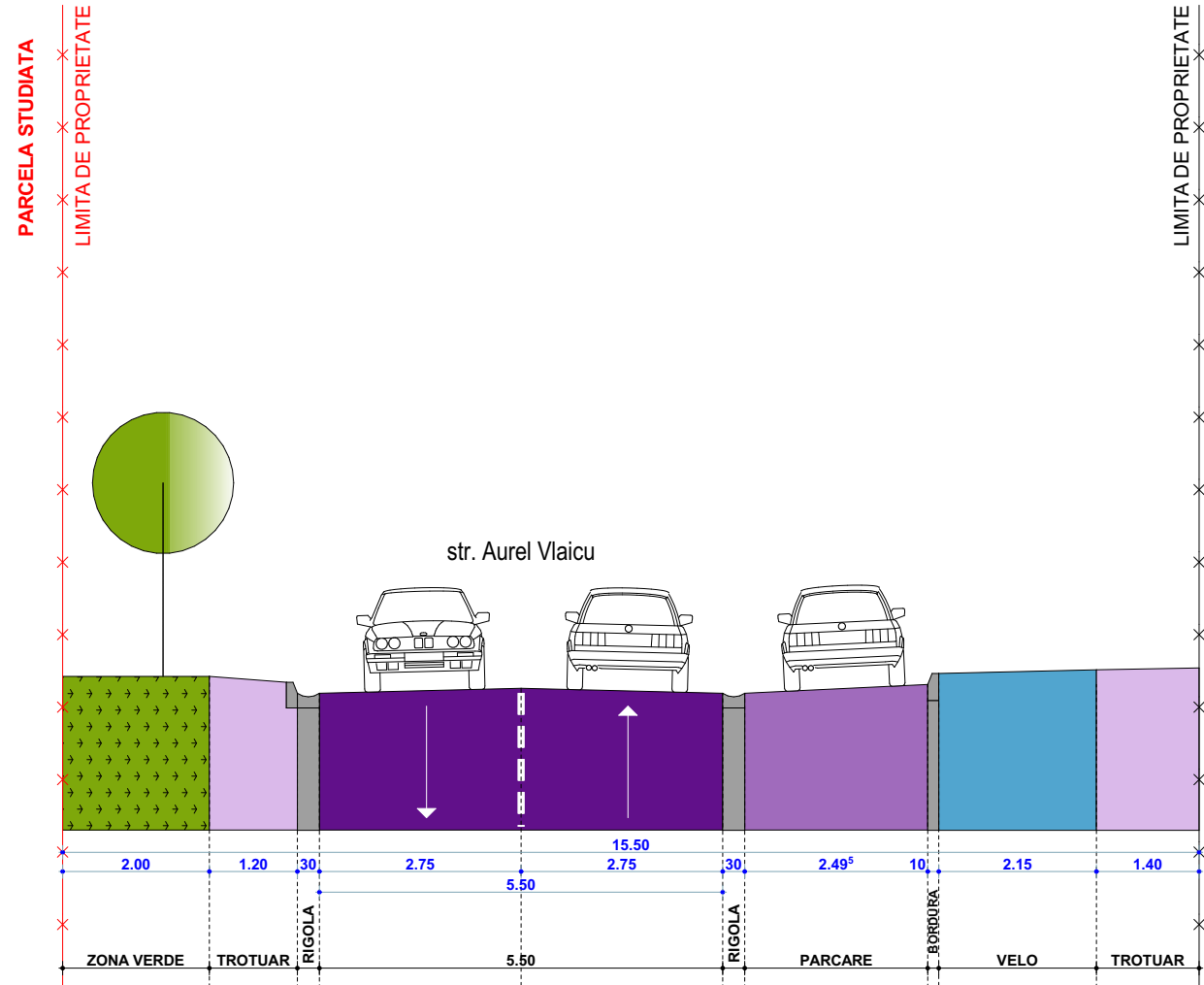
ARBORE PROPUIS plantat in ghiveci

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	508969.661	389265.102	0.50
112	508969.936	389264.682	5.07
126	508972.974	389260.626	5.31
128	508976.216	389256.421	0.26
129	508976.009	389256.257	1.51
130	508976.866	389255.009	5.69
134	508981.559	389258.220	7.34
138	508987.614	389262.364	0.06
139	508987.660	389262.396	12.48
119	508980.420	389272.560	7.77
102	508975.912	389278.890	8.43
10	508971.076	389285.800	4.52
87	508967.397	389283.177	2.94
19	508965.000	389281.476	5.46
26	508960.601	389278.236	1.39
97	508961.378	389277.080	0.90
95	508961.898	389276.350	4.10
98	508964.259	389272.994	4.11
107	508966.594	389269.616	3.10
106	508968.370	389267.072	2.36

S=370.29mp P=83.30m

S TEREN	370.00
S CONSTRUITA SUBSOL (TOTAL)	225.00
S CONSTRUITA SUBSOL (calcul CUT)	11.00
S CONSTRUITA PARTER (calcul POT, conform L 350)	137.00
S CONSTRUITA ETAJ	136.00
S CONSTRUITA MANSARDA	86.00
S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)	370.00
S DESFASURATA TOTALA (inclusiv subsol)	584.00
POT propus	37.027
CUT propus	1.00
S UTILA IMOBIL (inclusiv terase, logii)	509.83
VOLUM TOTAL	1096.00

BILANT TERITORIAL		
S TEREN	370.00	100
CONSTRUCTIE PROPUISA	137.00	37.02703
CIRCULATII CAROSABILE	2.66	0.718919
CIRCULATII PIETONALE	35.79	9.672973
PIETRIS DE PROTECTIE	19.20	5.189189
LOC DE JOACA PENTRU COPII	55.68	15.04865
SPATIU VERDE AMENAJAT	98.01	26.48919
SPATIU VERDE GAZON	15.66	4.232432
SPATIU VERDE GRATAR PARCARI BICICLETE	6.00	1.621622



DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI INCUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA

ADRESA:
ALBA IULIA
STRADA AUREL VLAICU NR. 20C

BENEFICIAR:
EMILIA NEUMANN

PROIECTANT GENERAL:
JOX ARHITECTURA
S.C. JOX ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. FI 59730/05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
ing. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Mihai JOLDES

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

VERIFICATOR:

MOBILARE URBANISTICA - PLAN DE SITUATIE PROPUIS

Project nr: JOY 58 / 2022
Scara: 1:100
Plansa nr: A.03