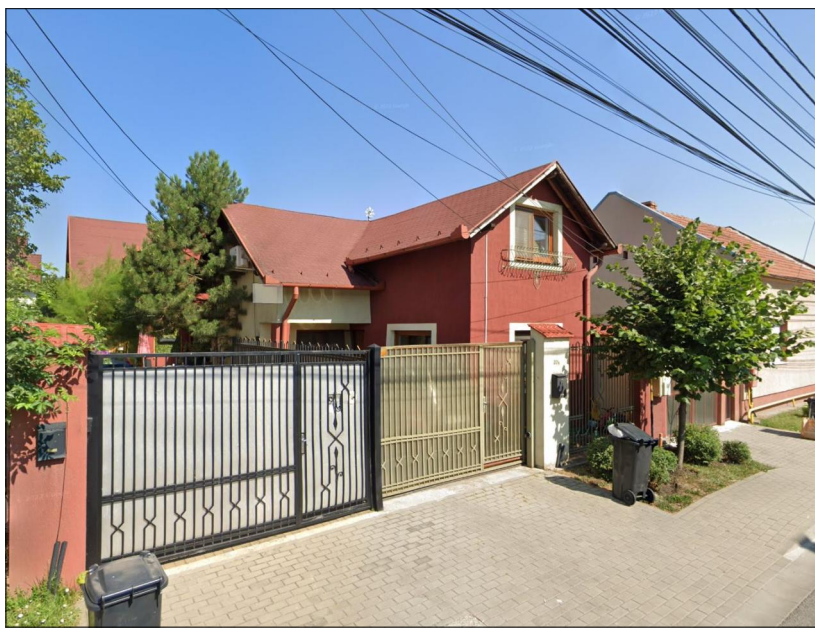




VECIN 1
LOCUINTA INDIVIDUALA

VECIN 1
LOCUINTA INDIVIDUALA + ANEXA

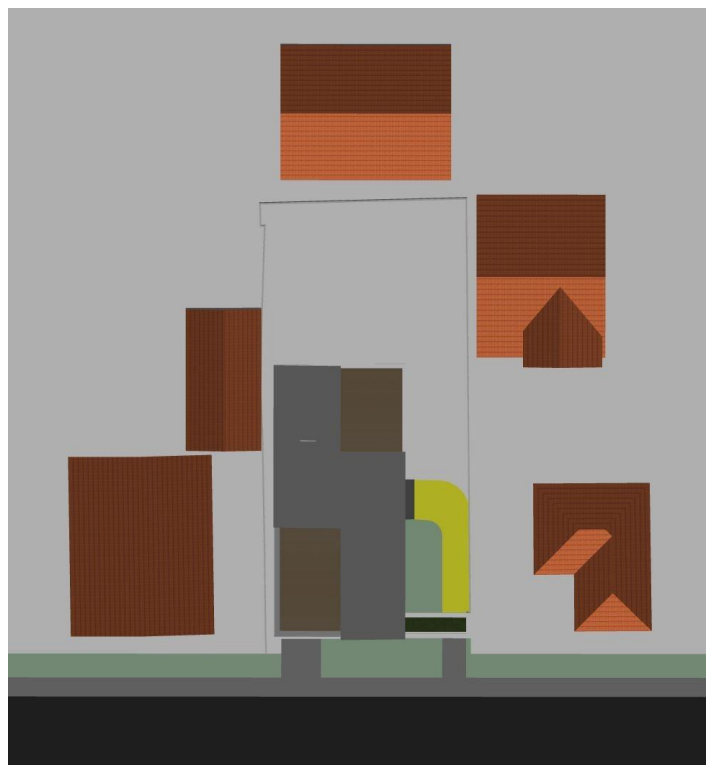


VECIN 2
LOCUINTA INDIVIDUALA

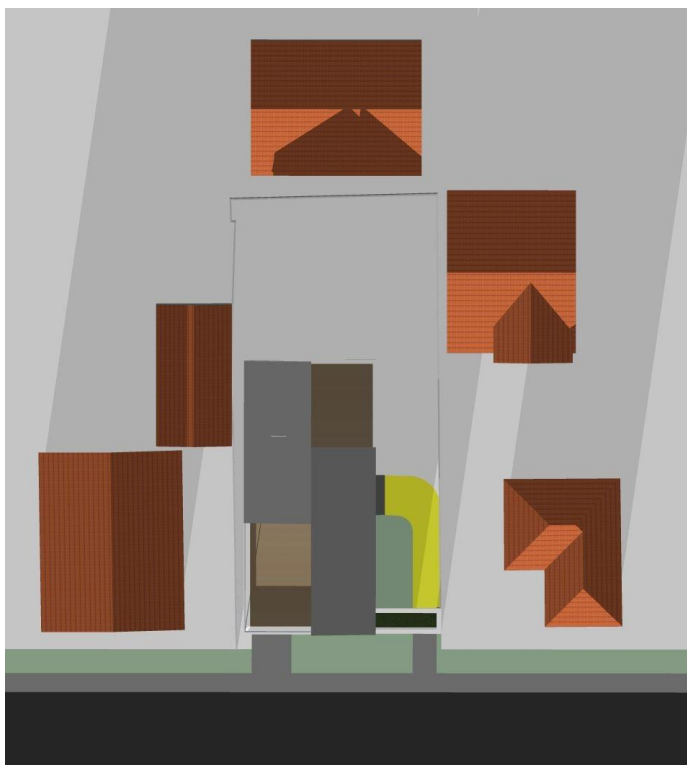
VECIN 3
LOCUINTA INDIVIDUALA - FATADA CU FEREASTRA DE BUCATARIE

VECIN 3
LOCUINTA INDIVIDUALA - FATADA CU FEREASTRA LIVING SI FEREASTRA DORMITOR

VECIN 4
LOCUINTA INDIVIDUALA - FATADA CU FERESTRE DE BAIE



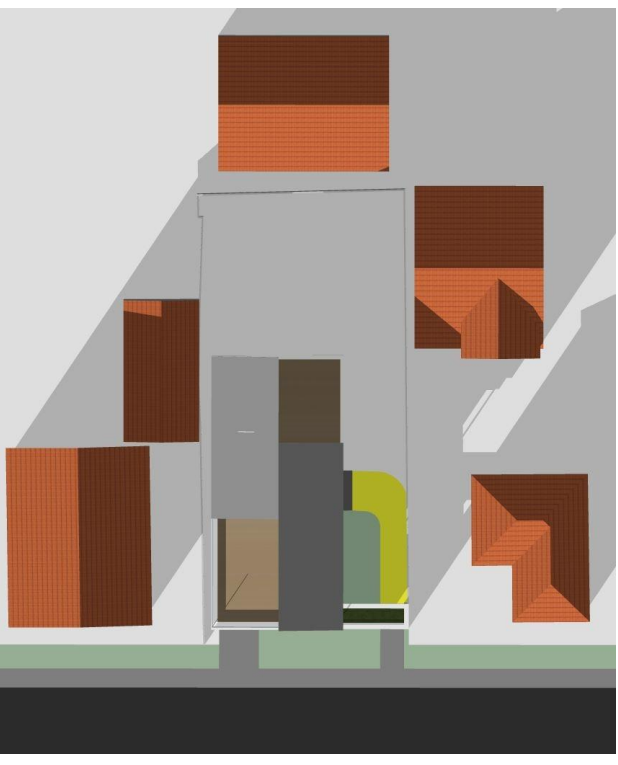
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 08.00



SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 09.00



SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 10.00



SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 11.00



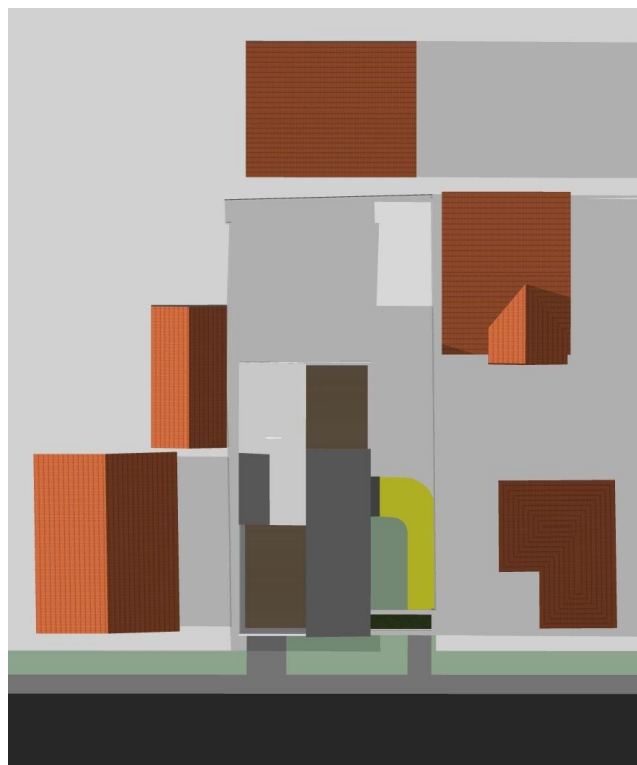
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 12.00



SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 13.00



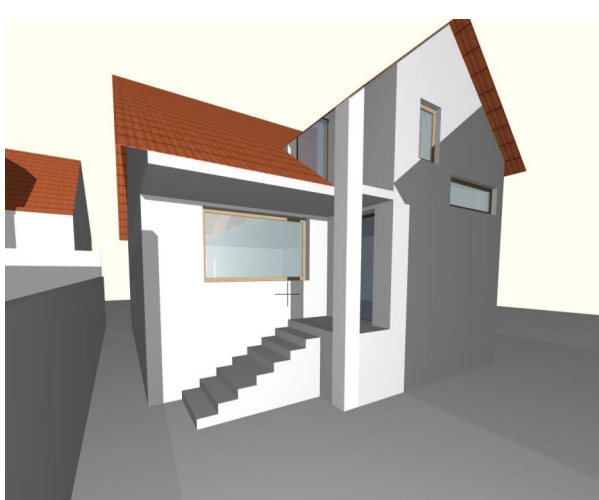
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 14.00



SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 15.00



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 08.00



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 08.30



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 09.00



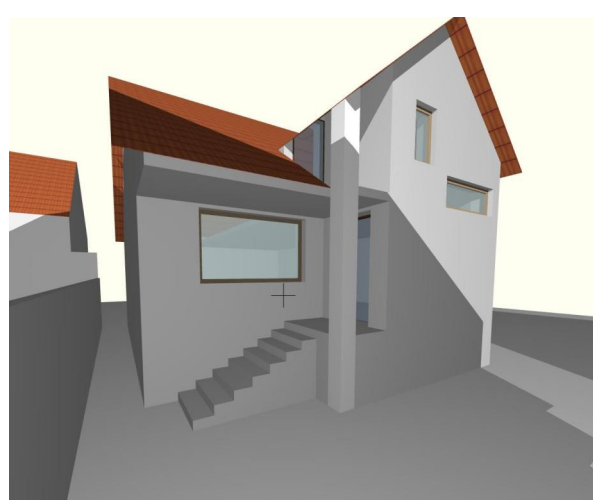
VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 09.30



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 10.00



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 10.30



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 11.00



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 11.30



VECIN 3
SOLSTITIU DE IARNA 22 decembrie 2023
ora 12.00

NOTE EXPLICATIVE STUDIU DE INSORIRE:

- Prezentul studiu de insorire se va citi impreuna cu planşa de mobilare urbanistica - PLAN DE SITUATIE PROPOS - A.03.
- Umbrirea respectiv insorirea generata de volumul nou creat in contextul in care ne aflam a fost studiata in raport cu cladirile aflate in imediata proximitate:
 - la sud de imobil - VECIN 1 - SCHIAU VIORICA, FUNCTIUNEA: LOCUINTA INDIVIDUALA + ANEXA (GARAJ + DEPOZITARE), REGIM INALTIME LOCUINTA: P+1 (H cornisa = 6.00 m), REGIM INALTIME ANEXA: P+1 (H cornisa = 5.00 m)
 - la nord de imobil - VECIN 2 - FUNCTIUNEA: LOCUINTA INDIVIDUALA, REGIM INALTIME LOCUINTA: P+M (H cornisa = +3.50 .. +4.50 m)
 - la nord de imobil - VECIN 3 - CAM MARIANA DANA si CAM ALI, FUNCTIUNEA: LOCUINTA INDIVIDUALA, REGIM INALTIME LOCUINTA: P+1 (H cornisa = +3.50 .. +5.00 m)
 - la est de imobil - strada Aurel Vlaicu
 - la vest de imobil - VECIN 4 - LOCUINTA INDIVIDUALA, REGIM INALTIME LOCUINTA: P+1 (H cornisa = +4.50 m)
- ORDINUL Nr. 119 din 4 februarie 2014, la Capitolul 1, Art.3 prevede urmatoarele:
 - Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
 - În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).
- Clădirea propusă are regim de înălțime S+P+1+M, Hmax cornisa = +8.00 m.
- Conform planului de situație propus, clădirea propusă ocupă o poziție nordică față de VECINUL 1, motiv pentru care clădirea propusă nu-l umbrește pe VECINUL 1, ci VECINUL 1 umbrește clădirea propusă, însă nu este afectată în niciun fel clădirea propusă, datorită calcanului propus spre VECINUL 1.
- Conform planului de situație propus, distanța dintre clădirea propusă și clădirile - VECINUL 2 și VECINUL 4 - din prezentul studiu este mai mare decât înălțimea clădirii celei mai înalte (clădirea propusă).
Distanța între clădirea propusă și VECINUL 2 este de 8.46 m.
Distanța între clădirea propusă și VECINUL 4 este de 11.61 m.
- În ceea ce privește clădirea VECINUL 3, distanța dintre clădirea propusă și VECINUL 3 este de 4.88 m, mai mică decât înălțimea clădirii celei mai înalte (clădirea propusă). Cu toate acestea, conform studiului de însorire de mai sus, se observă faptul că la solstițiul de iarnă, clădirea propusă nu umbrește VECINUL 3 - LIVING între orele 08.00 dimineața - 09.30 dimineața, respectiv clădirea propusă nu umbrește VECINUL 3 - DORMITOR între orele 09.30 dimineața - 12.00 amiază. Mai mult decât atât, VECINUL 3 NU ARE CAMERE DE LOCUIT pe fațada paralelă cu clădirea propusă, respectiv fațada sudică.
- Apartamentele din clădirea propusă nu sunt umbrite de clădirile din jur, întrucât clădirea propusă este cea mai înaltă dintre toate clădirile. Mai mult decât atât, apartamentele propuse în noul imobil au orientare EST (spre strada Aurel Vlaicu) și VEST (spre curtea interioară propusă cu locul de joacă pentru copii) orientări cardinale unde nu există vecini apropiați, și în felul acesta apartamentele din clădirea propusă beneficiază de lumina naturală pe tot parcursul anului.

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE SI INLOCUIRE IMPREJMUIRE LA
STRADA

ADRESA:

ALBA IULIA
STRADA AUREL VLAICU NR. 20C

BENEFICIAR:

EMILIA NEUMANN

PROIECTANT GENERAL:

JOX ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
ING. MIHAI STEFAN

PROIECTANT STRUCTURA:

STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. FI 59730/05.2019, CUI 41196479
ING. MIHAI STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:

ING. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:

Arh. Mihai JOLDES

SPECIALIST RUI:

Arh. Urb. Marius OPRUTA

VERIFICATOR:

STUDIU INSORIRE

Proiect nr:
JOY 58 / 2022

Scara:

Planşa nr:
A.04