



Bilant teritorial			
Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta	
		mp	%
	Suprafata totala	16.179	100
UTR-Cr	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-
Str.	Drum(carosabil)	-	-
Tr.	Trotuar	-	-
P. bic.	Pista de biciclete	-	-
UTR-LM2	Suprafata constructibila	16.179	100

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate/ Limita proprietate beneficiari
  - - - Propunere strada Calimanesti
  - Retrageri de la aliniament propus
  - Retrageri de la aliniament reglementat
  - Parcele de teren reglementate

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. LM2 locuinte individuale P+1+M
  - Proprietatea beneficiar PUZ /U.T.R. LM2 cf. P.U.Z- Subzona locuinte individuale
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr - Circulatii**  
Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020
- Carosabil
  - Trotuar
  - Pista biciclete

- INDICI URBANISTICI**
- P.O.T. maxim admis - 40%
  - C.U.T. maxim admis - 1,2
  - Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
  - Inaltime maxima la cornise - 9m

**BIROU DE ARHITECTURA**  
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.iefarchitects@gmail.com  
11/461/2017 C.I.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Ing. VasIU Petronela	

Scara: 1:1000  
DATA: Oct. 2022

Beneficiar: Lazar Gheorghe, Popa Aurel-Marius, Enus Maria, Heius Maria  
Alba Iulia, Strada Geamana, numarul 10, Alba

Proiect nr. 130/2022

Faza: A.Op.

Plansa nr.: A1

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru repositionare strada si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Garda/Vidra, FN, jud. Alba

**SITUATIE EXISTENTA**