



Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
			%	Ha	%
S.t.	Suprafata totala	1,720	100	1,720	
UTR -D	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0.356	20.60
Str.	Drum(carosabil)	-	-	0.261	15.10
Tr.	Trotuar	-	-	0.095	
UTR -L3A	Suprafata constructibila	-	-	1.364	79.40

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita UTR
  - Limita proprietate beneficiar
  - Limita intravilan
  - Retrageri de la aliniament
- CAI DE CUMUNICATIE RUTIERA**
- Carosabil reglementat PUG/PUZ
  - Trotuar reglementat PUG/PUZ
  - Alee de circulatie pietonala

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. L1 conform P.U.Z- Schit Seigau locuinte individuale
  - P- Zona paduri intravilan ce se supune codului silvic
  - V3- Zone verzi conform P.U.Z- Schit Seigau
  - Extravilan UAT Municipiul Alba Iulia
- ZONE INTERDICTII**
- Zone verzi cu interdictii de construire

- INDICI URBANISTICI**
- P.O.T. maxim admis - 25%
  - C.U.T. maxim admis - 0,5
  - Regim de inaltime maxim S+P+1
  - Inaltime maxima la cornise - 8m
  - Suprafata minima parcela 1000mp

**BIROU DE ARHITECTURA**

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefararchitects@gmail.com  
 31/461/2017 C.I.P. 37473792  
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Arh. Lupean S. Andrei	
	Ing. Vasiu Petronela	

Scara: 1:1.000  
 DATA: Dec. 2022

Beneficiar: **Nustiu Ioan Sebastian Cosmin**  
 Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

Proiect nr. **140/2022**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonala Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba**

Plansa nr.: **A1**

**SITUATIE EXISTENTA**