



Bilant teritorial				
Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
	Ha	%	Ha	%
S.t. Suprafata totala	1,720	100	1,720	100
UTR -D Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0.356	20.60
Str. Drum(carosabil)	-	-	0.261	15.10
Tr. Trotuar	-	-	-	5.50
UTR -L3A Suprafata construabila	-	-	-	79.40

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita UTR
 - Limita proprietate beneficiar
 - Limita intravilan
 - - - Retrageri de la aliniament
- CAI DE CUMUNICATIE RUTIERA**
- Carosabil reglementat PUG/PUZ
 - Trotuar reglementat PUG/PUZ
 - Alee de circulatie pietonala

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. L1 conform P.U.Z- Schit Seigau locuinte individuale
 - P- Zona paduri intravilan ce se supune codului silvic
 - V3- Zone verzi conform P.U.Z- Schit Seigau
 - Extravilan UAT Municipiul Alba Iulia
- ZONE INTERDICTII**
- Zone verzi cu interdictii de construire

- INDICI URBANISTICI**
- P.O.T. maxim admis - 25%
 - C.U.T. maxim admis - 0,5
 - Regim de inaltime maxim S/D+P+1E
 - Inaltime maxima la cornise - 8m
 - Suprafata minima parcela 1000mp

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.iefarchitects@gmail.com
 11/461/2017 C.I.P. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		
Redactare	Ing. Vasiu Petronela		

DATA:
Dec.
2022

Beneficiar:
Nustiu Ioan Sebastian Cosmin
Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

Proiect nr.
140/2022

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonala**
Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba

Faza:
PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Plansa nr.:
A2