

LEGENDA

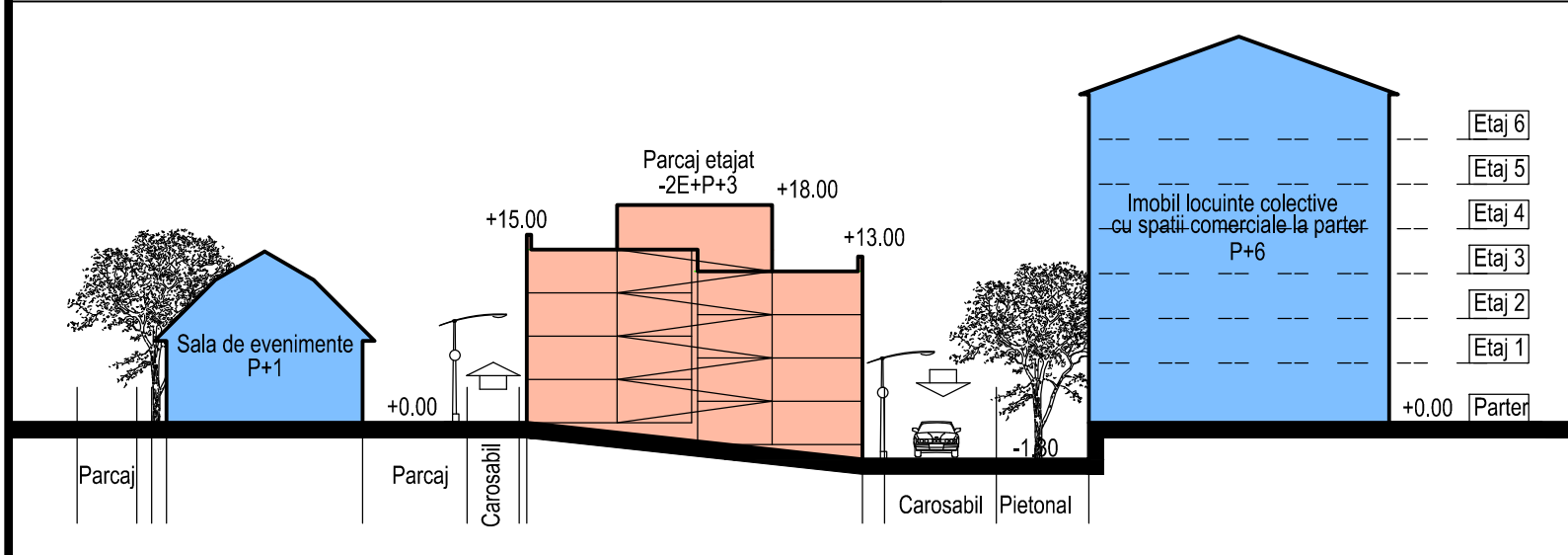
- Limita Zonei studiate
- Delimitare unitati teritoriale de referinta
- Strazi publice asfaltate
- Circulatii publice pietonale pavate
- Zone verzi amenalate
- Proprietati private -curti, gradini
- Constructii existente
- Parcaje publice amenajate
- Constructie propusa

ZCA1 Zona centrala constituita
ZCA2 Subzona centrala situata in exteriorul arii protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de inaltime:
ZCA2b max. P+12
ZCA2c max. P+6
E Zona activitatilor cultelor situate in afara zonei protejate
L2 Subzona locuinte colective medii cu P+4/5 nivele

Suprafata zonei studiate - 40.683 mp

BILANT TERITORIAL		
Suprafata zonei studiate- 40.683 mp		
TIP SUPRAFATA	Suprafata mp	
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita	11.433	12.916
Suprafata cai de circulatie	23.819	21.625
• Carosabil	8.021	5.446
• Pietonal	12.102	13.089
• Parcari la nivelul solului	3.696	3.090
Suprafata zone verzi	5.431	6.142
POT	28%	31%

Locuri de parcare	
Existent	Propus
295 loc.	451 loc.



leF Architects Birou de arhitectura
 Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba
 J1/461/2017 C.I.F. RO37473792

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Ing. VasIU Petronela	

Scara: 1:500
 Data: Septembrie 2018

Beneficiar: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**
 str. Calea Motilor nr. 5A, Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr. 43/2019

Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL PARCAJ COLECTIV SI AMENAJARE ACESE
 Alba-Iulia - str. V. Alecsandri, Calea Motilor, blv. T. Vladimirescu

Faza: P.U.D.
 Planşa nr.: A2

Reglementari urbanistice