



ZM2
UTR LM2a2 - Zona mixta
 locuinte colective mici in ZM2

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510057.622	388877.935	33.895
2	510073.335	388907.968	15.261
3	510080.409	388921.490	23.328
4	510060.157	388933.068	15.341
5	510053.201	388919.395	34.033
6	510037.769	388889.062	14.334
7	510031.269	388876.286	22.606
8	510050.849	388864.988	14.612

A(1)=1462.33sq.m P=173.409m

Imobil locuinte colective
 cu spatii comerciale la parter
 P+3

Imobil locuinte colective
 cu spatiu comercial la parter
 P+3
 21 apartamente cu 2 camere
 A.C. = 511,50 mp
 H.max. 15,25 m

ZM2
UTR LM2a2 - Zona mixta
 locuinte colective mici in ZM2

Locuinta indiv.
 P+1+M
LM2
 locuinte individuale

LEGENDA

Limite

- Limita proprietatii studiate
- Limita zonei studiate
- Limita UTR LM2

Circulatii

- Piste de biciclete- domeniu public
- Carosail - domeniu public
- Trotuare- domeniu public
- Alei de incinta pentru circulatie auto
- Alei de incinta pentru circulatie pietonala
- Platforme- parcaj auto spatiu comercial
- Platforme- parcaj auto locuinte
- Accese incinta
- Accese constructii

Constructii

- Constructii existente
- Constructii propuse

Reglementari/ amenajari

- Retrageri de la aliniament
- Zona verde amenajata
- L.j. Loc de joaca pentru copii
- P.G. Platforma colectare gunoi

Caracteristici proprietate

Proprietate: Sc EFYMARM SRL
 Identificare: CF 88972, nr.cad.88972
 Categorie de folosinta: intravilan, arabil
 Suprafata proprietate: 1.462 mp

Constructie propusa in documentatia PUD

Funciune: locuire colectiva cu servicii (comert) la parter
 Regim de inaltime: P+3
 Suprafata construita: Sc = 511,7 mp
 Suprafata desfasurata: Sd = 2.046,8 mp
 H. maxim la cornisa - 15 m
 P.O.T. propus - 35 %
 C.U.T. propus - 1,4

Bilant teritorial

Suprafata construita	511,7 mp	35,0 %
Terase neacoperite	8,5 mp	0,6 %
Platforme circulatii auto si parcaje	661,2 mp	45,2 %
Circulatii pietonale	17,5 mp	1,2 %
Zone verzi, loc de joaca	263,1 mp	18 %
TOTAL	1.462,0 mp	100 %

Numar apartamente propuse: 21 apart. cu 2 cam.
 Numar locuri de parcare destinate apartamentelor: 22 loc.
 Numar locuri de parcare destinate spatiu : 11 loc.

Numar locuri estimat locuitori - 63 pers.
 Suprafata zona verde/ locuitor :4,17 mp/pers
 Suprafata loc de joaca :69 mp

Categoria de importanta a constructiei conform H.G.766/1977 - **D-Redusa**

	BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Proiect nr. 104/2021
	Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel.fax. 0358.566238; 0728194410; email.office.lefarchitects@gmail.com J14612017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Sc EFYMARM SRL Alba Iulia, Str. Poligonului, nr. 9, bl.D5, ap13 jud. Alba		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:200	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu			Municipiul Alba Iulia, Strada MILENIUM, nr.1 jud. Alba	
Redactare	Arh. Lupean Andrei S. Ing. Vasiu Petronela Teh. Vasile Adrian		Data: Nov. 2021	Faza: P.U.D.	
				Plansa nr.: A2	