



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita UTR
 - Limita proprietate beneficiar
 - Limita intravilan
 - Retrageri de la aliniament
 - Propunere de parcelare PUZ aprobat prin HCL 207/2019
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
Reglementari PUZ HCL 148/2020
- Carosabil reglementat PUZ
 - Trotuar reglementat PUZ
 - Pista de biciclete reglementat PUZ aprobate cu HCL 148/2020

- Reglementari PUZ HCL 207/2019**
- Carosabil reglementat PUZ
 - Trotuar reglementat PUZ
- Propunere PUZ**
- Drum de exploatare/nereglementata urb.
 - Strada propusa
 - Trotuar propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Subzona locuinte individuale
 - Proprietatea generatoare PUZ

- ZONE INTERDICTII**
- Zone cu interdictii de construire reglementate prin doc. de urbanism
 - Zone cu interdictie de construire
 - Zona protectie poligon de tragere - MAPn
 - Zona cu interdictie de construire
 - Zona protectie LEA 110 kW

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
31/46/11/2017 C.I.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr. Radu		DATA:
Redactare	Ing. VasIU Petronela		Sept. 2022

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim admis - 40% Regim de inaltime maxim
C.U.T. maxim admis - 1,2 Inaltime maxima la cornise - 9m

Bilant teritorial					
Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		mp	%	mp	%
UTR -L3A	Suprafata constructibila	2.399	100	2.399	100

Beneficiar: **LUPEAN MILIAN-NICU**
Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 32, jud. Alba

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare cale de acces
Alba-Iulia, Nazareth Iliit/Moeciuzarnesti, FN, jud. Alba

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. **132/2022**
Faza: **P.U.Z.**
Plansa nr.: **A2**