



INDICI URBANISTICI
 P.O.T. maxim admis - 40%
 C.U.T. maxim admis - 1,2
 Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
 Inaltime maxima la cornise - 9m

INDICI URBANISTICI PROPUSI
 P.O.T. - 40%(nu se modifica)
 C.U.T. - 1,2(nu se modifica)
 Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
 Inaltime maxima la cornise - 9m

Bilant teritorial					
Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		mp	%	mp	%
	Suprafata totala	16.179	100	16.179	100
UTR-Cr	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	2.938	18.15
Str.	Drum(carosabil)	-	-	1.978	12.22
Tr.	Trotuar	-	-	939	5.80
P. bic.	Pista de biciclete	-	-	21	0.13
UTR-LM2	Suprafata construibila	16.179	100	13.241	81.85

LEGENDA

LIMITE

- Limita proprietate beneficiari
- Propunere parcelare
- Retrageri de la aliniament propus
- Retrageri de la aliniament reglementat
- Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. LM2 locuinte individuale P+1+M
- Proprietatea beneficiar PUZ /U.T.R. LM2 cf. P.U.Z- Subzona locuinte individuale

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr - Circulatii
Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020

- Carosabil
- Trotuar
- Pista biciclete

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr
Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020

- Carosabil propus
- Trotuar propus
- Pista biciclete propusa

ZONE INTERDICTII

- Zone cu interdictii de construire
- Mobilare parcela - constructii propuse
- Acces pe parcela

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lanfarchitects@gmail.com
 31/461/2017 C.I.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Architects

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Ing. VasIU Petronela	

Scara: 1:500
 DATA: Oct. 2022

Lazar Gheorghe, Popa Aurel-Marius,
 Enus Maria, Heius Maria
 Alba Iulia, Strada Geamana, numarul 10, Alba

Proiect nr. 91/2021

Faza: P.U.Z.

Plansa nr.: A2

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru repositionare strada si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Garda/Vidra, FN, jud. Alba

CONCEPT URBANISTIC