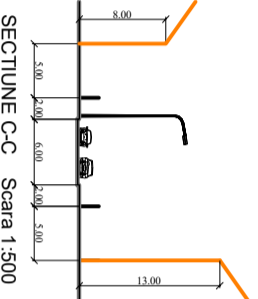
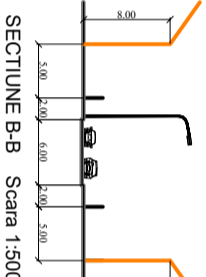
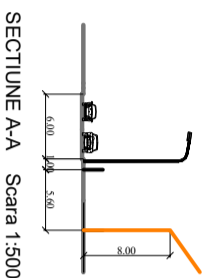


Proprietari: S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L.
 DUDCIUC DOINA
 DUDCIUC CALIN NICOLAE;
 C.F. nr. 103081, 106738 și 12518;
 Suprafata teren studiată = 9234 mp;

UTR LM2 = zona locuinte individuale;
 Regim de înalțime maxim admis = P + 1 + M;
 P.O.T. maxim admis = 40,00%;
 C.U.T. maxim admis = 1.20;
 H cornisa = +8.00 de la cota ±0.00;
 H maxima admisă = +10.00 de la cota ±0.00;

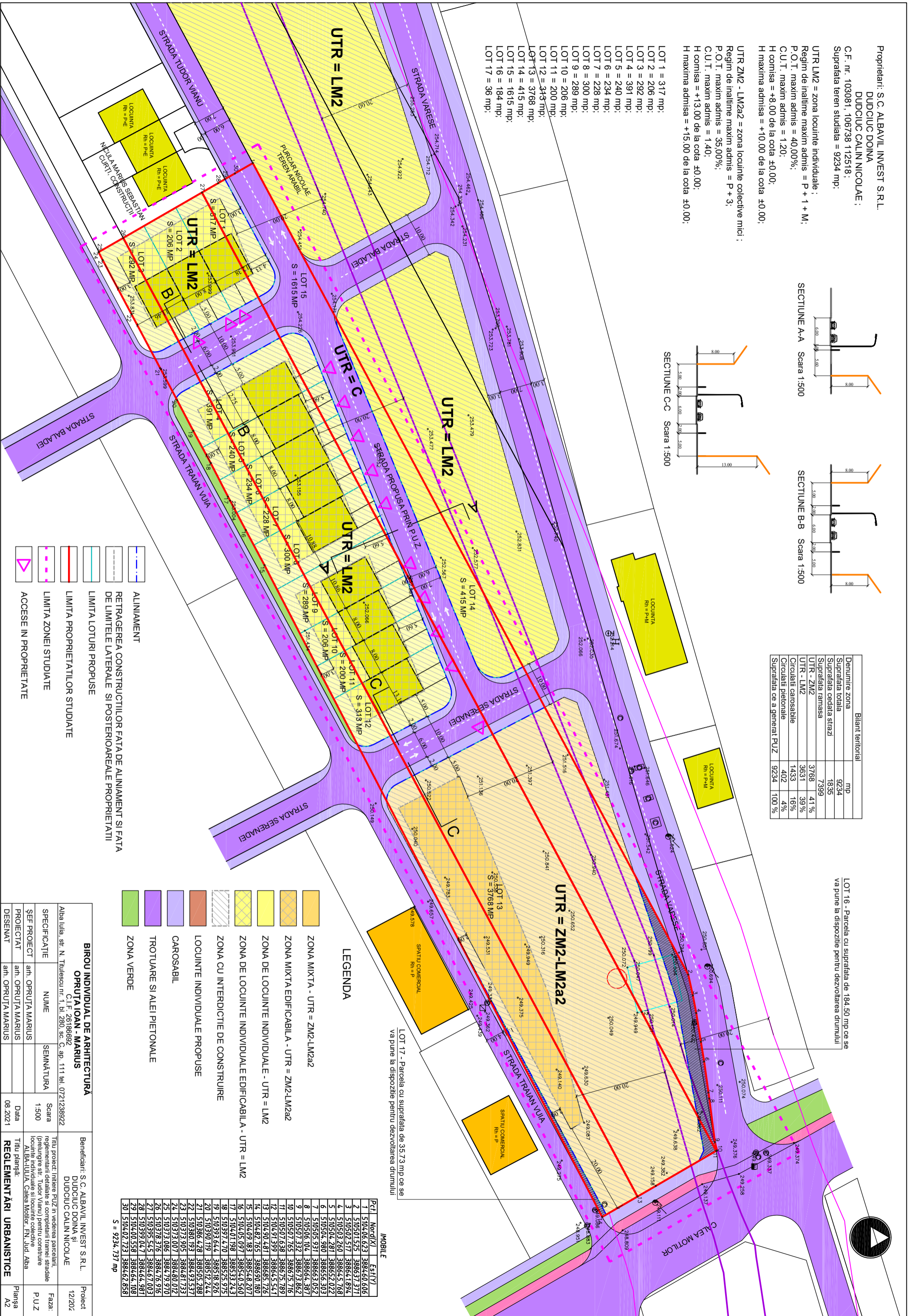
UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;
 Regim de înalțime maxim admis = P + 3;
 P.O.T. maxim admis = 35,00%;
 C.U.T. maxim admis = 1.40;
 H cornisa = +13.00 de la cota ±0.00;
 H maxima admisă = +15.00 de la cota ±0.00;

LOT 1 = 317 mp;
 LOT 2 = 206 mp;
 LOT 3 = 292 mp;
 LOT 4 = 391 mp;
 LOT 5 = 240 mp;
 LOT 6 = 234 mp;
 LOT 7 = 228 mp;
 LOT 8 = 300 mp;
 LOT 9 = 289 mp;
 LOT 10 = 206 mp;
 LOT 11 = 200 mp;
 LOT 12 = 343 mp;
 LOT 13 = 3768 mp;
 LOT 14 = 415 mp;
 LOT 15 = 1615 mp;
 LOT 16 = 184 mp;
 LOT 17 = 36 mp;



Bilanț teritorial	
Denumire zona	mp
Suprafata totala	9234
Suprafata codata strazi	1835
Suprafata ramasa	7399
UTR - ZM2	3768 41%
UTR - LM2	3631 39%
Circulatii carosabile	1433 16%
Circulatii pietonale	402 4%
Suprafata ce a generat PUZ	9234 100%

LOT 16 - Parcela cu suprafata de 184,50 mp ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului



- ALINIAMENT
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FAȚA DE ALINIAMENT ȘI FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARELE PROPRIETĂȚII
- LIMITA LOTURII PROPUSE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR STUDIAȚE
- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
- ACCESE ÎN PROPRIETATE

LEGENDA

- ZONA MIXTA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA MIXTA EDIFICABILA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR = LM2
- ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EDIFICABILA - UTR = LM2
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- CAROSABIL
- TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE

MOBILE

PEI	North(X)	East(Y)
1	5104,06,623	3884,60,606
2	5105,01,525	3886,57,371
3	5105,02,517	3886,41,894
4	5105,03,260	3886,65,768
5	5105,04,281	3886,52,022
6	5105,04,980	3886,55,302
7	5105,05,931	3886,63,052
8	5105,06,104	3886,64,387
9	5105,07,332	3886,73,862
10	5105,07,765	3886,75,716
11	5105,07,638	3886,75,789
12	5104,91,399	3886,65,647
13	5104,90,481	3886,65,726
14	5104,82,765	3886,60,800
15	5104,09,783	3885,48,207
16	5104,05,097	3885,53,243
17	5104,01,198	3885,33,243
18	5103,97,470	3885,25,975
19	5103,93,644	3885,18,926
20	5103,90,119	3885,12,244
21	5103,86,428	3885,05,288
22	5103,80,193	3884,93,537
23	5103,73,905	3884,81,733
24	5103,73,007	3884,80,012
25	5103,73,086	3884,79,970
26	5103,78,376	3884,76,916
27	5103,95,645	3884,67,003
28	5103,91,047	3884,64,981
29	5104,00,558	3884,64,708
30	5104,02,723	3884,62,858

S = 9234,737 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

OPRUTA IOAN - MARIUS		
C.I.F.: 26186692		
Alba Iulia, str. N. Truilescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238992		
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS	
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS	
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS	
Beneficiari: S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L. DUDCIUC DOINA și DUDCIUC CALIN NICOLAE		Proiect 12/202
Titlu proiect: Intiere PUZ în vederea parcelarii, reglementării detaliate și completării trasei stradale locuințe individuale și locuințe colective ALBA-IULIA, Calea Motilor, FN, Jud. Alba		Faza: P.U.Z
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Planșă A2
Data 08.2021		