

I. LEGENDA

- Limita de proprietate
- Acces auto si pietonal
- Constructie propusa
- Imprejmuire propusa
- Luciu apa
- Spatiu verde
- Alei auto si pietonale pavate

Categoria de importanta: D
 CF Nr. 115616 Alba Iulia
 Nr. Topo./Cad. 115616

II. BILANT TERITORIAL

A. SUPRAFETE

- Suprafata Teren = 997 mp
- Suprafata Construita = 172 mp
- Suprafata Desfasurata = 216 mp
- Suprafata pavate = 139,82 mp
- Luciu Apa = 201,61 mp
- Spatiu verde = 483,57
- Arbori/arbusti existenti = -
- Arbori/arbusti existenti = 50

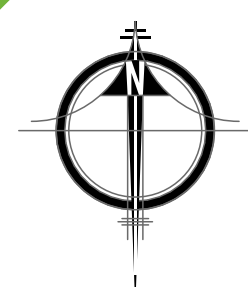
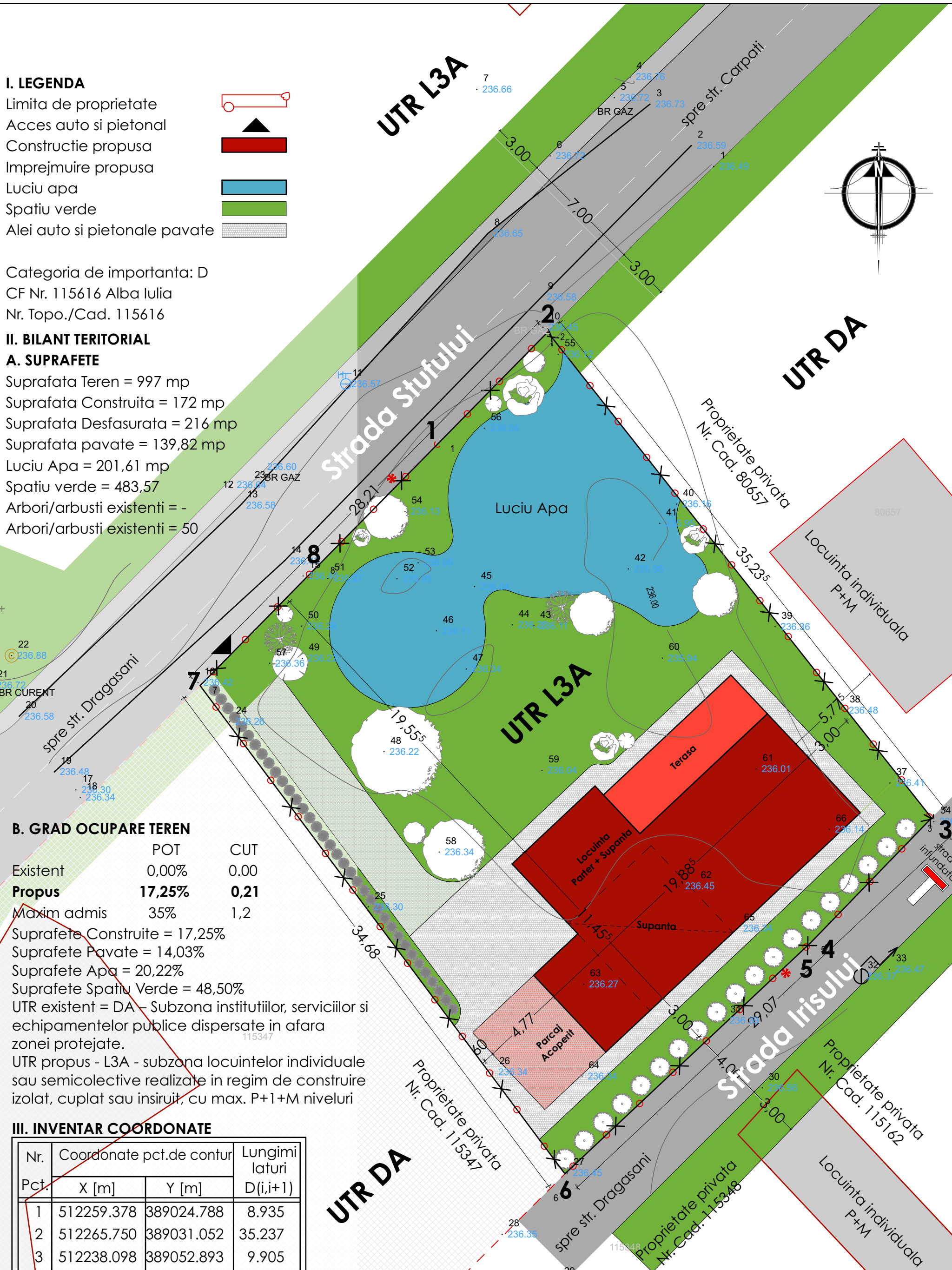
B. GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,00
Propus	17,25%	0,21
Maxim admis	35%	1,2

- Suprafete Construite = 17,25%
- Suprafete Pavate = 14,03%
- Suprafete Apa = 20,22%
- Suprafete Spatiu Verde = 48,50%
- UTR existent = DA – Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate.
- UTR propus - L3A - subzona locuintelor individuale sau semicolective realizate in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, cu max. P+1+M niveluri

III. INVENTAR COORDONATE

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	Pct	X [m]		Y [m]
1		512259.378	389024.788	8.935
2		512265.750	389031.052	35.237
3		512238.098	389052.893	9.905
4		512230.986	389045.999	0.171
5		512230.870	389045.874	19.005
6		512217.847	389032.032	34.681
7		512245.631	389011.276	9.555
8		512252.445	389017.974	9.721
S=997.47mp P=127.210m				



PROIECTANT GENERAL SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL CUI 43998053 com. Ciugud, sat Drambar str.Europiei, nr. 7, Alba	VERIF./EXP.	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REF./EXP. NR./DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC BP FREUND SRL J01/535/2017 CUI 37534504 Alba Iulia, str. Calea Motilor nr. 75B, jud. Alba tel. 0730 609151	Beneficiar	Borza Cornel-Alin		Pr. numar	
	Den. lucrare	ELABORRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE		01-22	
	Adresa	Alba Iulia, str. Stufului, nr. 2, jud. Alba		Faza	
	Den. plansa	PLAN MOBILARE URBANA		P.U.Z.	
	Martie 2022	Sef proiect	FREUND-FLESCHIN ZSOLT	Nr. plansa	
	1/200	Proiectat	FREUND-FLESCHIN ZSOLT	A2'	
		Desenat	LAPUSAN RARES		