



**BILANT TERITORIAL**

S teren	10854 mp	100%
S drumuri (trotuar+zona verde+strada)	2341,5 mp	21,57%
S teren loturi	8512,5 mp	78,43%

REGIM DE INALTIME MAXIM - S/D+P+1+M  
Hmax cornisa = 9m

**INDICATORI URBANISTICI / PARCELA**

POT max = 40%  
CUT max = 1,2

**UTR = L3A zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat**

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- SUPRAFATA EDIFICABILA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- SUPRAFATA NEEDIFICABILA
- LOCUINTE EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI EXISTENTE
- TROTUARE PROPUȘE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI PROPUȘE
- ZONE VERZI
- SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA B "NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI" LMI AB-I-s-B00003
- CALE DE CIRCULATIE PROUSA CU SENS DUBLU IN ETAPA 1 (PANA LA REALIZAREA TRASEELOR DE CIRCULATIE PROPUȘE PRIN DOCUMENTATIILE APROBATE ANTERIOR) REGLEMENTATA CA "ZONA REZIDENTIALA" CONFORM COD RUTIER, ART. 158 DIN REGULAMENTUL DE APLICARE A OUG 195/2002 APROBAT CU HG 1391 4.10.2006
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA APA

<b>BIROU PROIECTARE STRAJAN</b>				Beneficiar: <b>BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN</b>		Proiect : nr. 1566/22	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA		Faza: P.U.Z.	
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:1000				
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data :	Titlu plansa: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		nr. pl. A2	
desenat :	ing. Daniela Achim		01.2023				