

**I. LEGENDA**

**A. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament la strada
- Retragere fata de limitele laterale

**B. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona pentru locuinte individuale - L3A
- Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice
- Fond construit existent
- Zona construibila

**C. ZONA DE PROTECTIE - RETRAGERI**

- Zona cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajare acces si sp. verzi

**D. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

- Strazi de interes local de Cat. a IV-a
- Acces auto si pietonal pe parcela

**II. BILANT TERITORIAL**

**A. SUPRAFETE**

Suprafata Teren = 997 mp  
 Suprafata zonei reglementate (IS) = 634,53 mp  
 Suprafata aferenta constructiilor = 716,58 mp  
 Suprafata destinata spatiilor verzi = 280,42

**B. GRAD OCUPARE TEREN**

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,00
<b>Propus</b>	<b>35%</b>	<b>1,2</b>
Maxim admis	35%	1,2

Suprafata zonei reglementate (IS) = 63,64%

Suprafata aferenta constructiilor = 71,87%  
 Suprafata destinata spatiilor verzi = 28,12%

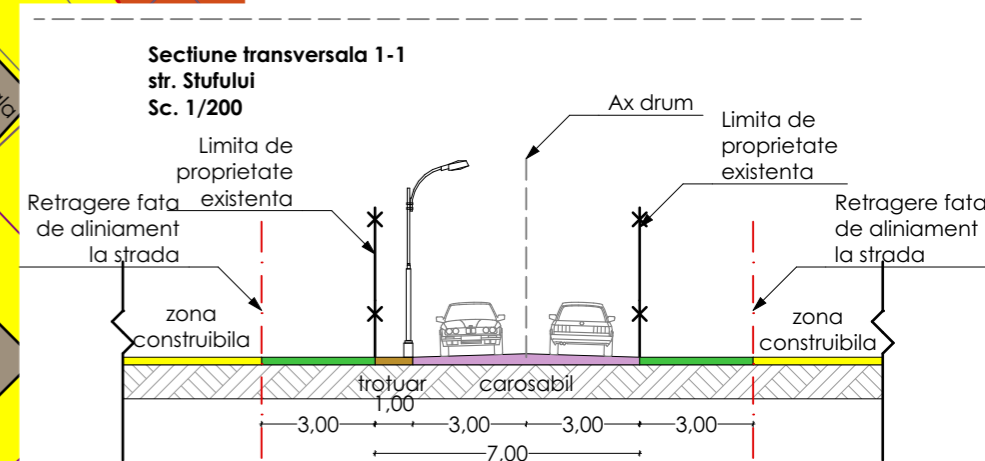
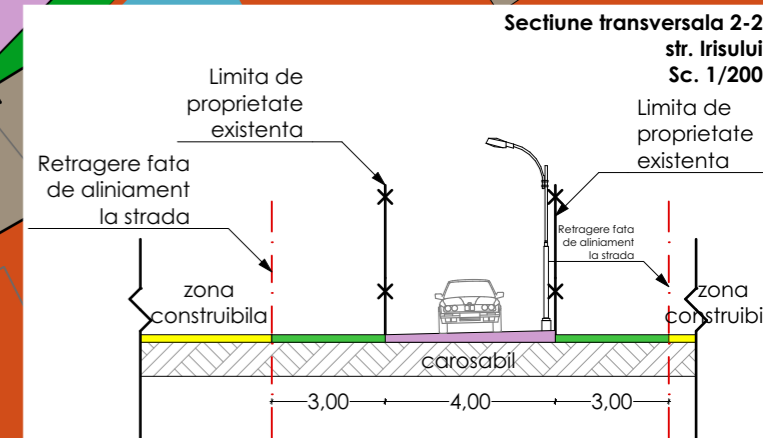
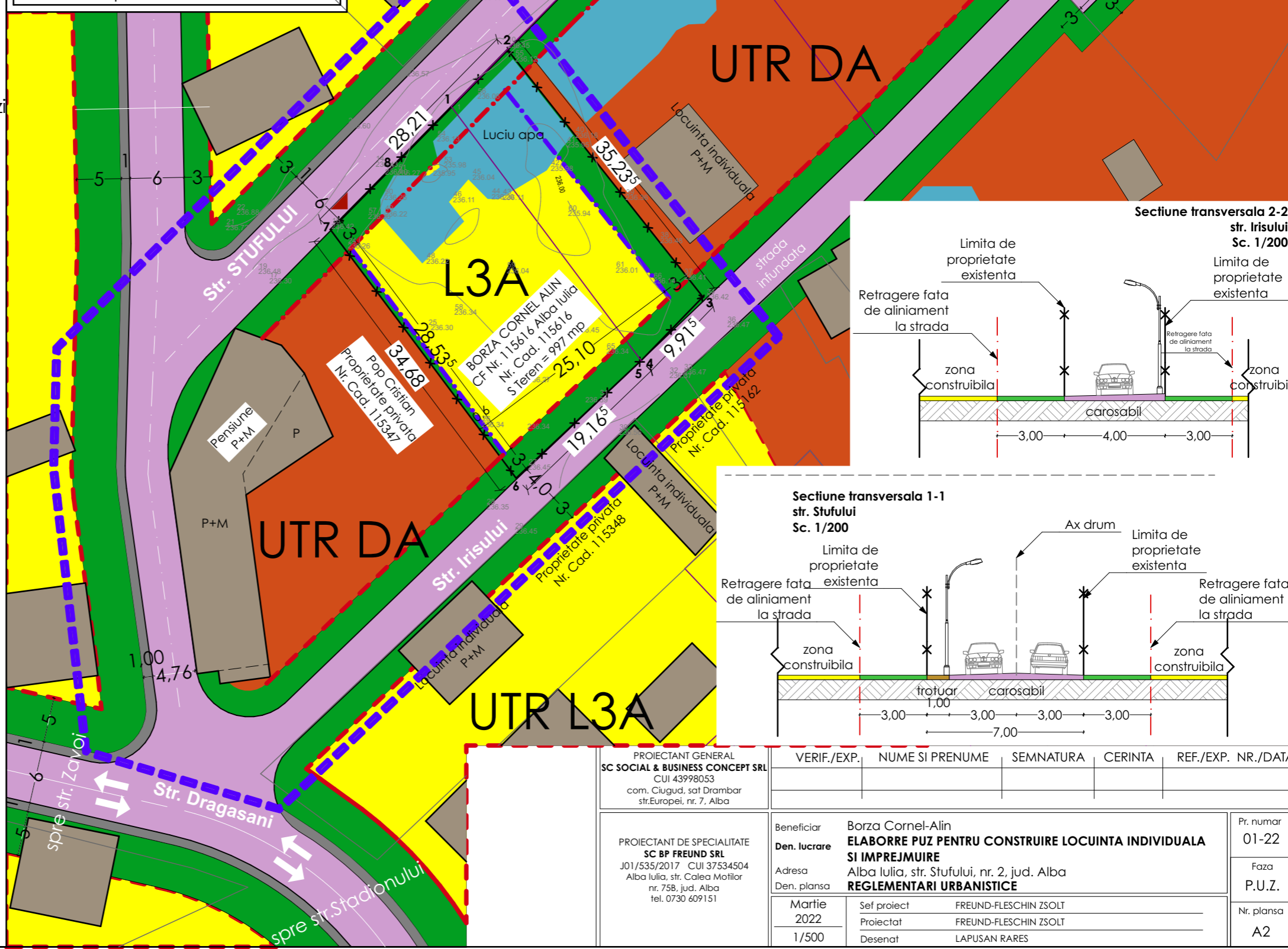
UTR propus - L3A - subzona locuintelor individuale sau semicolective realizate in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit, cu max. P+1+M niveluri

Regim maxim de inaltime existent si mentinut pentru L3A - P+1E + M.  
 H cladire max. de la nivel teren sistematizat - 7m

**III. INVENTAR COORDONATE**

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512259.378	389024.788	8.935
2	512265.750	389031.052	35.237
3	512238.098	389052.893	9.905
4	512230.986	389045.999	0.171
5	512230.870	389045.874	19.005
6	512217.847	389032.032	34.681
7	512245.631	389011.276	9.555
8	512252.445	389017.974	9.721

S=997.47mp P=127.210m



PROIECTANT GENERAL SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL CUI 43998053 com. Clugujd, sat Drambar str. Europei, nr. 7, Alba	VERIF./EXP.	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REF./EXP. NR./DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC BP FREUND SRL J01/535/2017 CUI 37534504 Alba Iulia, str. Calea Motilor nr. 75B, jud. Alba tel. 0730 609151	Beneficiar	Borza Cornel-Alin <b>ELABORRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE</b>			Pr. numar 01-22
	Den. lucrare	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			Faza P.U.Z.
	Adresa	Alba Iulia, str. Stufului, nr. 2, jud. Alba			Nr. plansa A2
	Den. plansa	Martie 2022	Sef proiect FREUND-FLESCHIN ZSOLT		
		1/500	Proiectat FREUND-FLESCHIN ZSOLT		
			Desenat LAPUSAN RARES		