



LEGENDA :

	limita zonei studiate
	limita de proprietate
	acces auto
	acces pietonal
	gard
	construcții existente
	EXTINDEREA PROPUȘA
	teren liber - zona verde
	rețea electrică aeriană LEA
	rețea alimentară cu apă
	rețele proprii de canalizare menajeră
	rețea gaz metan
	camion canalizare
	regim de înălțime
	alinieea propusă construcțiilor
	direcții de mers
	accese în incinte / clădiri

BILANT TERITORIAL:

Zonificare funcțională:

Teritoriul aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1	2	3	4	5
construcții	461	28,8%	601	37,6%
circulații carosabile+piet.	326	20,4%	326	20,4%
teren liber-zona verde	318	50,8%	673	42,1%
TOTAL GENERAL	1.600	100%	1.600	100%

Proprietatea terenurilor

Teritoriul aferent	Total	Proprietatea terenurilor	
		Dom. public al statului	Prop. privată parcelă fizică sau juridică
	2	3	4
teren liber-zona verde	673	0	673
construcții	477	0	477
circulații carosabile și pietonale	326	0	326
TOTAL GENERAL	1.600	0	1.600

P.O.T. PROPUȘ 30% C.U.T. PROPUȘ 0,30

	Verificator/Expert	Referat/expertiză	Pr. nr. 1358
	S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel. : 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com	Denumire: P.U.D. CAMIN de BATRANI Adresa : Jud. Alba - Mun. Alba Iulia str. Turnatoriei nr.14A Beneficiar: H.H.C. ROMANIA	
Sef proiect: arh. Alexandru BABAN	Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. A3
Proiectat: arh. Diana R. FARTE	2015		