

Proprietari: S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L.
DUDCIUC DOINA
DUDCIUC CALIN NICOLAE;

C.F. nr. 103081, 106738 112518;
Suprafata teren studiată = 9234 mp;

UTR LM2 = zona locuinte individuale;
Regim de inaltime maxim admis = P + 1 + M;
P.O.T. maxim admis = 40,00%;
C.U.T. maxim admis = 1,20;
H comisa = +8,00 de la cota ±0,00;
H maxima admisa = +10,00 de la cota ±0,00;

UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;
Regim de inaltime maxim admis = P + 3;
P.O.T. maxim admis = 35,00%;
C.U.T. maxim admis = 1,40;
H comisa = +13,00 de la cota ±0,00;
H maxima admisa = +15,00 de la cota ±0,00;

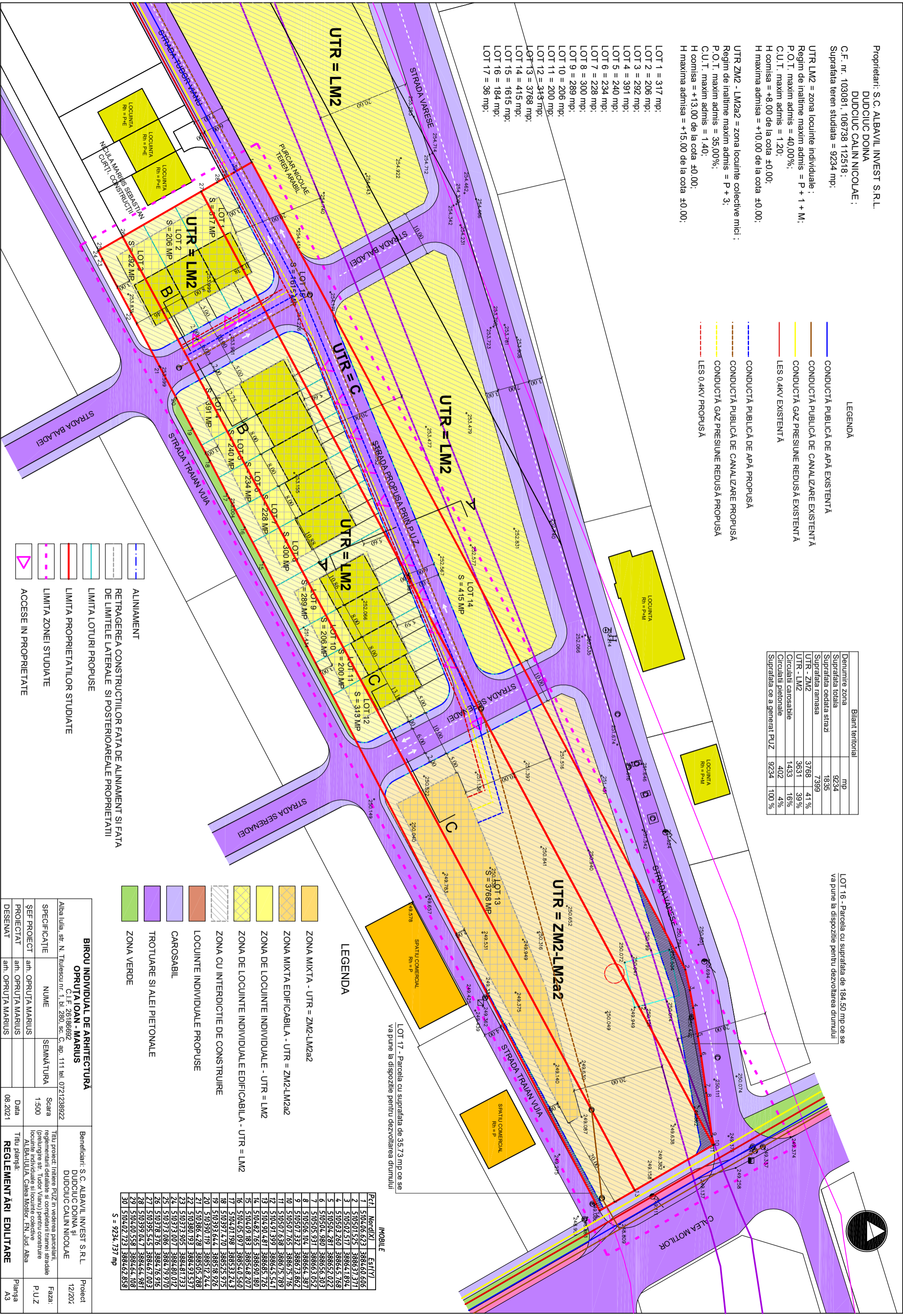
- LOT 1 = 317 mp;
- LOT 2 = 206 mp;
- LOT 3 = 292 mp;
- LOT 4 = 391 mp;
- LOT 5 = 240 mp;
- LOT 6 = 234 mp;
- LOT 7 = 228 mp;
- LOT 8 = 300 mp;
- LOT 9 = 289 mp;
- LOT 10 = 206 mp;
- LOT 11 = 200 mp;
- LOT 12 = 313 mp;
- LOT 13 = 3768 mp;
- LOT 14 = 415 mp;
- LOT 15 = 1615 mp;
- LOT 16 = 184 mp;
- LOT 17 = 36 mp;

LEGENDA

- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ
- LES 0,4KV EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ PROPUȘĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ PROPUȘĂ
- LES 0,4KV PROPUȘĂ

Bilant teritorial	mp
Denumire zona	9234
Suprafata totala	1835
Suprafata codata strazi	7399
Suprafata ramasa	3768
UTR - LM2	3631
UTR - LM2a2	1433
Circulatii carosabile	402
Circulatii pietonale	9234
Suprafata ce a generat PUZ	100 %

LOT 16 - Parcela cu suprafata de 184,50 mp ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului



LEGENDA

- ZONA MIXTA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA MIXTA EDIFICABILA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR = LM2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EDIFICABILA - UTR = LM2
- ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE

MOBILIE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	5104,06,623	3884,60,606
2	5105,01,525	3886,57,371
3	5105,02,517	3886,41,894
4	5105,03,260	3886,65,768
5	5105,04,281	3886,52,022
6	5105,04,980	3886,55,302
7	5105,05,931	3886,63,052
8	5105,06,104	3886,64,387
9	5105,07,332	3886,73,862
10	5105,07,765	3886,75,789
11	5105,07,638	3886,75,789
12	5104,91,399	3886,65,647
13	5104,80,481	3886,65,726
14	5104,82,765	3886,60,180
15	5104,09,783	3885,48,207
16	5104,05,097	3885,53,243
17	5104,01,198	3885,33,243
18	5103,97,470	3885,25,925
19	5103,93,644	3885,18,926
20	5103,90,719	3885,12,244
21	5103,86,428	3885,05,288
22	5103,80,193	3884,93,537
23	5103,73,905	3884,81,733
24	5103,73,007	3884,80,012
25	5103,73,086	3884,79,970
26	5103,78,376	3884,76,916
27	5103,95,545	3884,67,003
28	5103,91,047	3884,64,981
29	5104,00,558	3884,64,108
30	5104,02,723	3884,62,858

S = 9234,737 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

OPRUTA IOAN - MARIUS	Beneficiar:	S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L.	Proiect	12/202
C.I.F.: 26186692	DUDCIUC DOINA și DUDCIUC CALIN NICOLAE			
Alba Iulia, str. N. Truilescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238992				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	1:500
ȘEF PROIECT	an. OPRUȚA MARIUS		reglementari detaliate și completari terenuri stradale	
PROIECTAT	an. OPRUȚA MARIUS		locuinte individuale și locuinte colective	
DESENAȚ	an. OPRUȚA MARIUS		ALBA-IULIA, Calea Mellor, FN, Jud. Alba	
			Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE
			Data	08.2021
				Planșă
				A3