

Proprietari: S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L.
 DUDCIUC DOINA
 DUDCIUC CALIN NICOLAE ;
 C.F. nr. 103081, 106738 112518 ;
 Suprafata teren studiată = 9234 mp;

UTR LM2 = zona locuinte individuale ;
 Regim de inaltime maxim admis = P + 1 + M ;
 P.O.T. maxim admis = 40.00%;
 C.U.T. maxim admis = 1.20 ;
 H cornisa = +8.00 de la cota ±0.00 ;
 H maxima admisa = +10.00 de la cota ±0.00 ;

UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici ;
 Regim de inaltime maxim admis = P + 3 ;
 P.O.T. maxim admis = 35.00%;
 C.U.T. maxim admis = 1.40 ;
 H cornisa = +13.00 de la cota ±0.00 ;
 H maxima admisa = +15.00 de la cota ±0.00 ;

- LOT 1 = 317 mp;
- LOT 2 = 206 mp;
- LOT 3 = 292 mp;
- LOT 4 = 391 mp;
- LOT 5 = 240 mp;
- LOT 6 = 234 mp;
- LOT 7 = 228 mp;
- LOT 8 = 300 mp;
- LOT 9 = 289 mp;
- LOT 10 = 206 mp;
- LOT 11 = 200 mp;
- LOT 12 = 313 mp;
- LOT 13 = 3768 mp;
- LOT 14 = 415 mp;
- LOT 15 = 1615 mp;
- LOT 16 = 184 mp;
- LOT 17 = 36 mp;

Bilanț teritorial	
Denumite zona	mp
Suprafata totala	9234
Suprafata cedata strazi	1835
Suprafata ramasa	7399
UTR - LM2	3768 41 %
UTR - LM2	3631 39 %
Circulatii carosabile	1433 16 %
Circulatii pietonale	402 4 %
Suprafata ce a general PUZ	9234 100 %

LOT 16 - Parcela cu suprafata de 184,50 mp ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului

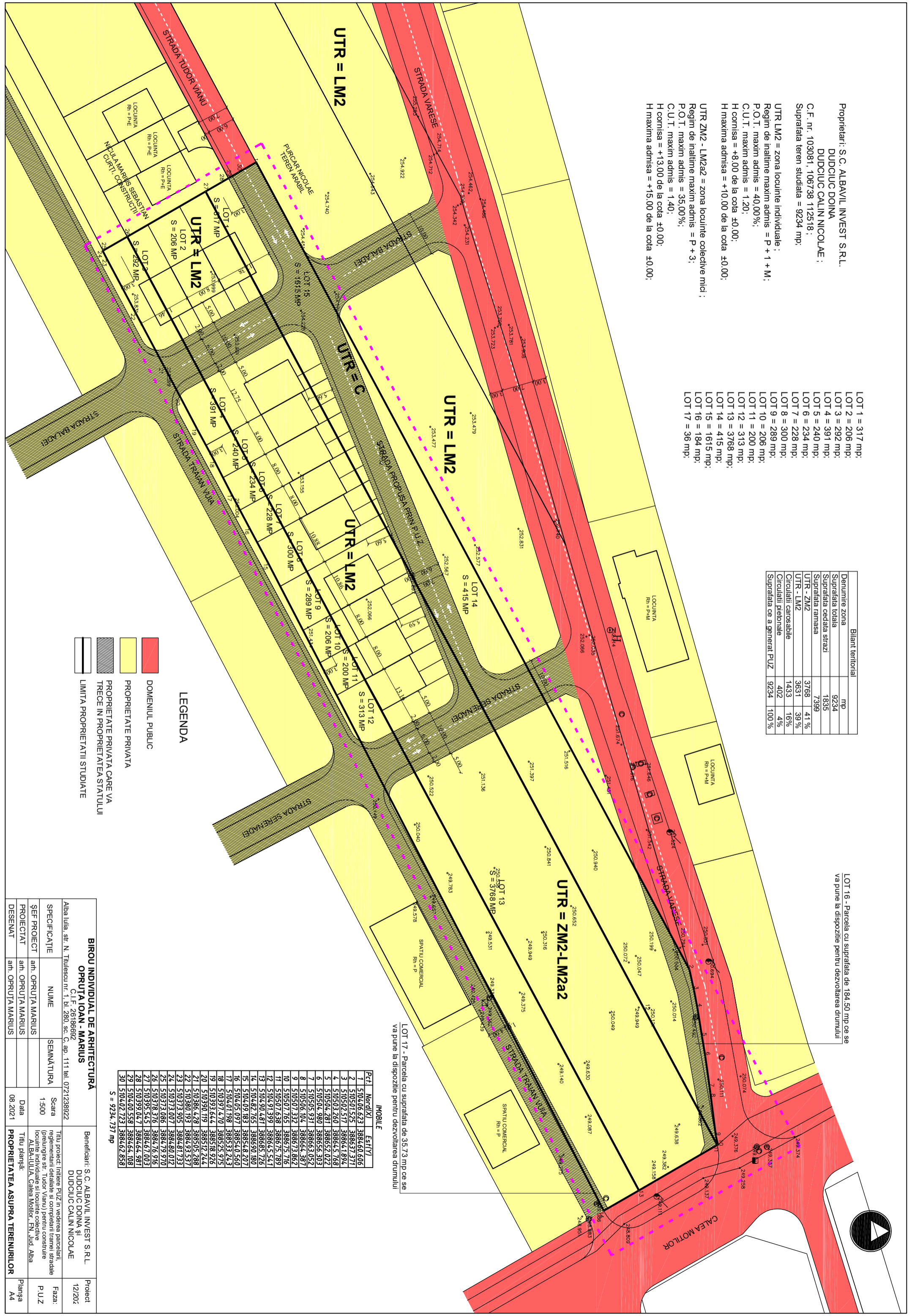
LOT 17 - Parcela cu suprafata de 35,73 mp ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului

PT1	NOI/DIXI	EST/IVY
1	510406623	388460606
2	510501525	388637371
3	510502517	388641894
4	510503260	388645768
5	510504281	388652022
6	510504980	388656303
7	510505931	388663052
8	510506704	388664387
9	510507332	388673862
10	510507765	388675716
11	510507638	388675789
12	510491399	388645547
13	510490481	388685726
14	510482765	388690180
15	510409783	388548207
16	510405097	388540560
17	510401198	388533243
18	510397470	388525975
19	510393644	388518926
20	510390719	388512444
21	510386428	388505788
22	510380793	388493537
23	510373905	388481733
24	510373007	388480012
25	510373086	388479970
26	510378376	388476916
27	510395545	388467003
28	510397047	388464981
29	510400598	388464708
30	510402723	388462858

S = 9234,737 mp

LEGENDA

- DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PRIVATA CARE VA TRECE IN PROPRIETATEA STATULUI
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		
OPRUTA IOAN - MARIUS		
C.I.F. 26186692		
Alba Iulia, str. N. Truiescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 07212389922		
SEMNAȚURA	NUME	DATA
	ȘEF PROIECT	08.2021
	PROIECTANT	
	DEȘENAT	

Beneficiari: S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L. DUDCIUC DOINA și DUDCIUC CALIN NICOLAE	
Tиту proiect: Intiere PUZ in vederea parcelarii, reglementarii detaliate și completării terenurilor stradale (prelungire str. Tudor Vianu pentru construire locuinte individuale și locuinte colective ALBA-IULIA, Calea Mellor, FN, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Tиту planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planșa A4