

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anuțului: 17.10.2022

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: *Elaborare PUD pentru EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL* (conform Certificat de Urbanism nr. 1645 din data 01.09.2022)

Localizare: *b-dul REPUBLICII, nr.66, bl.108, ap.3*

Inițiator: *SC BOSFOR SRL* Elaborator: *SC BP FREUND SRL*

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 17.10.2022 – 31.10.2022 (15 zile) între orele 07:30 – 16:00

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Alina Pripon, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail alina.pripon@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor, în perioada **31.10.2022 – 14.11.2022** (15 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 17.10.2022 – 31.10.2022** (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 31.10.2022 – 14.11.2022** (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 14.11.2022 – 23.11.2022** (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

LEGENDĂ

- LIMITA DE PROPRIETATE (concesiune)
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- EXTINDERE PROPUȘĂ
- ZONA VERDE
- ZONA VERDE AFLATĂ ÎN REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
- CĂI DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- CURBE DE NIVEL

CF nr. 72193, 76847--CI-U6, nr. cad: 72193, 2308/1/14/III/2

S subapartament 3 = 17.85 mp
S teren aferent spațiu comercial existent (concesiune actuală) = 24 mp
Sc spațiu comercial existent = 17.85+24 = 41.85 mp
Sd spațiu comercial existent = 65.85 mp
S teren propus pentru extindere prin concesiune = 7.45 mp
Sc extindere propusă = 7.45 mp
Sd extindere propusă = 7.45 mp
S teren totală după a 2-a concesiune = 41.85+7.45 = 49.3 mp
Sc totală (existentă+propusă) = 49.3 mp
Sd totală (existentă+propusă) = 73.3 mp

COEFICIENTI URBANISTICI

POT existent=0 CUT existent=0
POT propus=100% CUT propus=1.00

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C-normală
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
ZONA SEISMICĂ Ag=0,10g Tc=0,7
ZONA CLIMATICĂ A

Parcela (1)

Nr. Punct	Contur puncte coordonate		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	510220.822	390501.557	3.998
B	510221.154	390505.541	1.857
C	510219.300	390505.653	3.978
D	510218.949	390501.691	1.878

A(1)=7.45mp P=11.710m

