

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE COMPLEX PRIVAT PENTRU LOCUIRE DE VACANȚĂ, AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII VERZI COMPUS DIN: IMOBIL MIXT - LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ, SĂLI DE SPORT / ANTRENAMENT, PISCINĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, JACUZZI, SAUNĂ, SALĂ MASAJ, SALĂ CRIOGENARE, SALĂ BILIARD, SALĂ EXPOZIȚIE, GARAJE AUTO, TERASE DESCHISE, SPAȚII TEHNICE ȘI ALTE SPAȚII CONEXE; AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ, SPAȚII VERZI, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, TERENURI DE SPORT, GRĂDINI URBANE AMENAJATE PEISAGER, OGLINZI DE APĂ; REALIZARE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI ZIDURI DE SPRIJIN ÎN INCINTĂ (conform Certificat de Urbanism nr. 1837/ din data 04.10.2022)

Localizare: Alba Iulia, Str. Ion Mincu, Nr.81, jud. Alba

Inițiator: OANCEA MIHAI, OANCEA LIANA

Elaborator: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A în perioada 17.10.2022- 31.10.2022(15 zile) între orele 7.30 - 16.00

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Alina.Pripon, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail alina.pripon@apulom.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor, în perioada 31.10.2022 – 14.11.2022 (15 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 17.10.2022 – 31.10.2022 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 31.10.2022 – 14.11.2022 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 14.11.2022 – 23.11.2022 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

