

PLANIFICAREA procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

Date generale și identificarea părților interesate	
Faza	PUZ
Titlu documentație	Elaborare PUZ pentru construire locuințe individuale în regim de construire cuplat și creare stradă acces
Certificat de urbanism nr.	1288 din 22.07.2021
Adresa	Alba Iulia, strada Nicolae Grigorescu, nr 11H
Beneficiar	SC ALBANIC SERVICE SRL
Proiectant	SC ARHDESIGN STUDIO PROIECT SRL
Persoană contact din partea proiectantului	Radu Adela Elena , Răzvan Cârstoi, contact@adsproiect.ro
Persoană contact din partea administrației publice	GHEORGHESCU ADRIANA, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586409, e-mail: adriana.gheorghescu@apulum.ro
Inițierea procesului de informare și consultare a populației	12.11.2021
Identificarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism (<i>se face de către inițiator anterior Planificării consultării și se predă odată cu solicitarea de inițiere a consultării</i>)	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Constantin Beniamin, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11G ✦ Muresan Eugenia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11C ✦ Urs Victor ✦ Barbu Florin ✦ Lazar Ovidiu Gheorghe, str. Theodor Aman, nr.20 ✦ Momeu Zenu ✦ Serban Traian
Implicarea publicului în etapa pregătitoare	
Modalitatea de anunțare a intenției de elaborare a planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Notificări prin poștă și e-mail. ✦ Se va afișa 10 zile panou de intenție pe teren (conform Anexa - <i>Panou intenție de elaborare</i>), obligație a inițiatorului. ✦ Se va afișa 10 zile panou de intenție pe site-ul primăriei. ✦ Se va afișa 10 zile panou de intenție la avizierul primăriei.
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privință cu intenția planului de urbanism	Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 10 zile de la afișarea panoului de intenție: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul notificărilor - tip pe care le vor primi pe mail/în poștă.



Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	
Modalitatea de anunțare a propunerilor planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none">♦ Declarații trimise prin poștă și e-mail.♦ Se va afișa 25 zile panou de consultare pe teren (conform Anexa - <i>Panou de consultare asupra propunerilor</i>), obligație a inițiatorului planului de urbanism.♦ Se va afișa 25 zile panou de consultare pe site-ul primăriei.♦ Se va afișa 25 zile panou de consultare la avizierul primăriei. (Printat de inițiator)
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privință cu propunerile din planul de urbanism, și <u>modalitatea de comunicare cu inițiatorul și proiectantul</u>	<ul style="list-style-type: none">♦ Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 25 zile de la afișarea panoului de consultare: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul declarațiilor - tip pe care le vor primi pe mail/în poștă.♦ Participare la dezbateri publice organizată de administrația publică în termen de maxim 15 zile de la finalizarea perioadei de consultare - la finalul dezbaterii va fi întocmit și semnat de participanți un proces verbal. (Data dezbaterii va fi comunicată pe pagina de internet a municipiului Alba Iulia cu cel puțin 7 zile înainte de data dezbaterii)
Modalitatea prin care se transmit solicitările vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați către inițiator / proiectant	Administrația publică notifică inițiatorul / proiectantul cu privire la observații/obiecții în termen de 5 zile de la dezbateri publice și solicită modificarea planului de urbanism sau un răspuns motivat de refuz al modificării
Modalitatea prin care se evaluează procesul de informare și consultare a populației	După finalizarea consultării și înainte de aprobare prin HCL, se elaborează Raportul procesului de informare și consultare a publicului
Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ	
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la propunerile din planul de urbanism	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism), raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.
Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ	



Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la planul de urbanism.

Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism) va fi publicată pe pagina de internet a primăriei. La cerere, extrase din aceasta pot fi eliberate sub forma de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001.