

PLANIFICAREA procesului de informare și consultare a publicului
 - pentru Plan Urbanistic Zonal -

Date generale și identificarea părților interesate	
Faza	PUZ
Titlu documentație	Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter
Certificat de urbanism nr.	1461/17.08.2021
Adresa	Alba Iulia, Calea Moșilor, Nr. 214A
Beneficiari	S.C. Crema Building S.R.L., S.C. Casa Orhideea S.R.L., S.C. Crema Capital S.R.L.
Proiectant	Birou Individual de Arhitectură Opruța Ioan Marius
Persoană contact din partea proiectantului	Opruța Ioan Marius, e-mail: mariusopruta@yahoo.com Alba Iulia, Str. Aradului, Nr. 88
Persoană contact din partea administrației publice	Gheorghescu Adriana, e-mail: adriana.gheorghescu@apulom.ro Alba Iulia, Calea Moșilor, Nr. 5A
Inițierea procesului de informare și consultare a populației	24.08.2021
Identificarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism (se face de către inițiator anterior Planificării consultării și se predă odată cu solicitarea de inițiere a consultării)	✦ Tudor Mihai, Alba Iulia, Calea Moșilor, Nr. 216 ✦ Stan Alin pentru S.C. Via Com S.R.L., Alba Iulia, Calea Moșilor, Nr. 214
Implicarea publicului în etapa pregătitoare	
Modalitatea de anunțare a intenției de elaborare a planului de urbanism	✦ Notificări prin poștă și e-mail. ✦ Se va afișa 10 zile panou de intenție pe teren (conform Anexa - <i>Panou intenție de elaborare</i>), obligație a inițiatorului. ✦ Se va afișa 10 zile panou de intenție pe site-ul primăriei. ✦ Se va afișa 10 zile panou de intenție la avizierul primăriei.
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privință cu intenția planului de urbanism	Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 10 zile de la afișarea panoului de intenție: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul notificărilor - tip pe care le vor primi pe mail/în poștă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	
Modalitatea de anunțare a propunerilor planului de urbanism	♦ Declarații trimise prin poștă și e-mail. ♦ Se va afișa 25 zile panou de consultare pe teren (conform Anexa - <i>Panou de consultare asupra propunerilor</i>), obligație a inițiatorului planului de urbanism. ♦ Se va afișa 25 zile panou de consultare pe site-ul primăriei. ♦ Se va afișa 25 zile panou de consultare la avizierul primăriei. (Printat de inițiator)
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot exprima păreri în privința cu propunerile din planul de urbanism, și <u>modalitatea de comunicare cu inițiatorul și proiectantul</u>	♦ Posibilitatea ca cetățenii să facă observații, în termen de 25 zile de la afișarea panoului de consultare: prin e-mail, prin adrese depuse la primărie, petiții, prin poștă/curier, prin intermediul declarațiilor - tip pe care le vor primi pe mail/în poștă. ♦ Participare la dezbateri publice organizată de administrația publică în termen de maxim 15 zile de la finalizarea perioadei de consultare - la finalul dezbaterii va fi întocmit și semnat de participanți un proces verbal. (Data dezbaterii va fi comunicată pe pagina de internet a municipiului Alba Iulia cu cel puțin 7 zile înainte de data dezbaterii)
Modalitatea prin care se transmit solicitările vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați către inițiator / proiectant	Administrația publică notifică inițiatorul / proiectantul cu privire la observații/obiecții în termen de 5 zile de la dezbateri publice și solicită modificarea planului de urbanism sau un răspuns motivat de refuz al modificării
Modalitatea prin care se evaluează procesul de informare și consultare a populației	După finalizarea consultării și înainte de aprobare prin HCL, se elaborează Raportul procesului de informare și consultare a publicului
Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ	
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la propunerile din planul de urbanism	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism), raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.
Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ	
Modalitatea prin care vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați pot avea liber acces la planul de urbanism.	Întreaga documentație PUZ (Planșe desenate și Regulament local de urbanism) va fi publicată pe pagina de internet a primăriei. La cerere, extrase din aceasta pot fi eliberate sub forma de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001.