

# Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: *Elaborare PUZ pentru repositionare strada si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale* (conform Certificat de Urbanism nr. 1730 din data 20.09.2022)

Localizare: *Alba -Iulia, str. Vidra/Garda, FN, jud. Alba*

Inițiator: *Lazar Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria, Enus Alexandru*

Elaborator: *S.c. LEF Architects S.R.L.*

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 08.05.2023- 17.05.2023(10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Alina Pripon, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A,

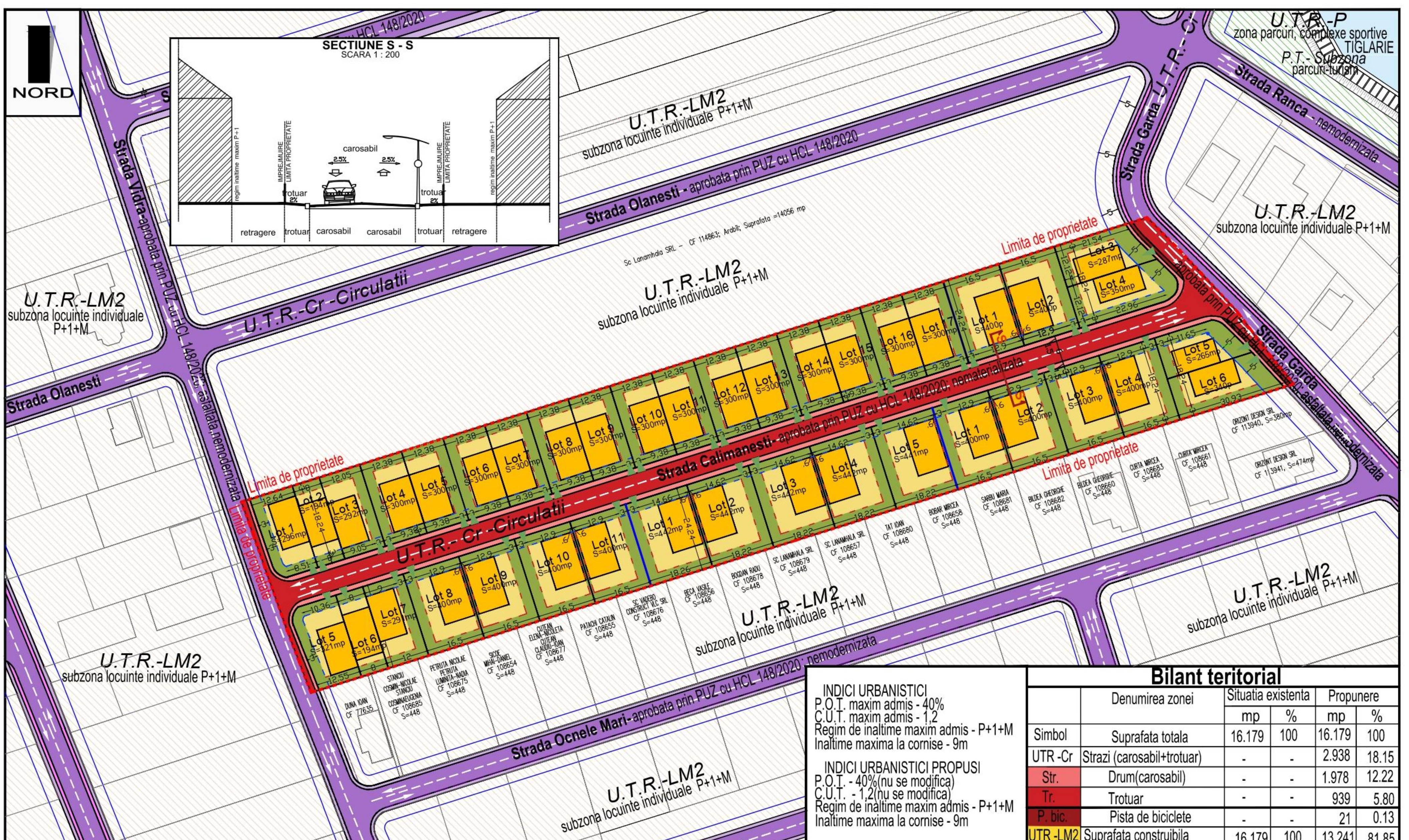
telefon 0372586433, e-mail [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro) sau [alina.pripon@apulum.ro](mailto:alina.pripon@apulum.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 22.05.2023-24.06.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita proprietate beneficiari
- Propunere parcelare
- Retrageri de la aliniament propus
- Cai de Comunicatie Rutiera UTR - Cr - Circulatii Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020
- Retrageri limite laterale si posterioare

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- U.T.R. LM2 locuinte individuale P+1+M
- Proprietatea beneficiar PUZ /U.T.R. LM2 cf. P.U.Z- Subzona locuinte individuale
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr - Circulatii Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020
- Carosabil

**CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr**  
Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020

- Carosabil propus
- Trotuar propus
- Pista biciclete propusa

**ZONE INTERDICTII**

- Zone cu interdictii de construire

**LEF ARCHITECTS**  
BIROU DE ARHITECTURA  
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
Tel. fax: 0358 566238 - 0728 194510 - email: office.lefarchitects@gmail.com  
11461/0217, C.I.F. 37472792  
CAEN 7111 - Activitate de arhitectură

Lazar Gheorghe, Popa Aurel-Marius, Enus Maria, Heius Maria, Alba Iulia, Strada Geamana, numarul 10, Alba

Proiect nr. 91/2021

Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:500

Tytu proiect: Elaborare PUZ pentru repositionare strada si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Garda/Vidra, FN, jud. Alba

Faza: P.U.Z.