Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 01.10.2026

Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAŢIE DIN LOCUINŢĂ ÎN SPAŢIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ (conform Certificat de Urbanism nr.564 din data 17.04.2026)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. SCĂRIŞOARA, NR.61A

Inițiatori: ALPO-MED SRL

Elaborator: SC LINE PUNC DESING SRL, S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

Argument: Obiectul prezentei documentații de urbanism este:

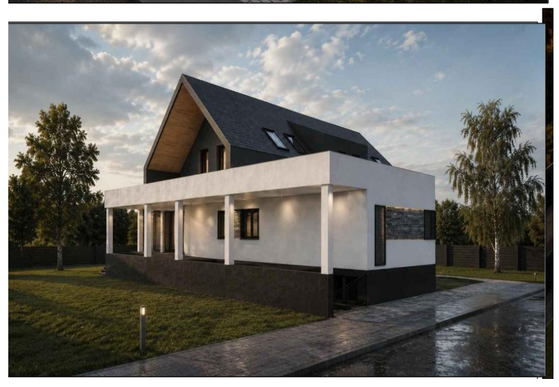
1. modificarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului situat în municipiul Alba Iulia, str. Scărișoara nr. 61A, în vederea schimbării destinației construcției existente din locuință în spațiu destinat serviciilor medicale – recuperare medicală, precum și pentru extinderea și modernizarea acesteia.
2. introducerea unei noi subzone funcționale UTR L3m, destinată locuințelor individuale și semicolective și funcțiunilor compatibile, inclusiv servicii medicale, pentru toate terenurile din zona reglementată; eliminarea restricției privind adâncimea maximă a construcțiilor de 20m de la aliniament

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 01.10.2026 – 25.10.2026 (25 zile)

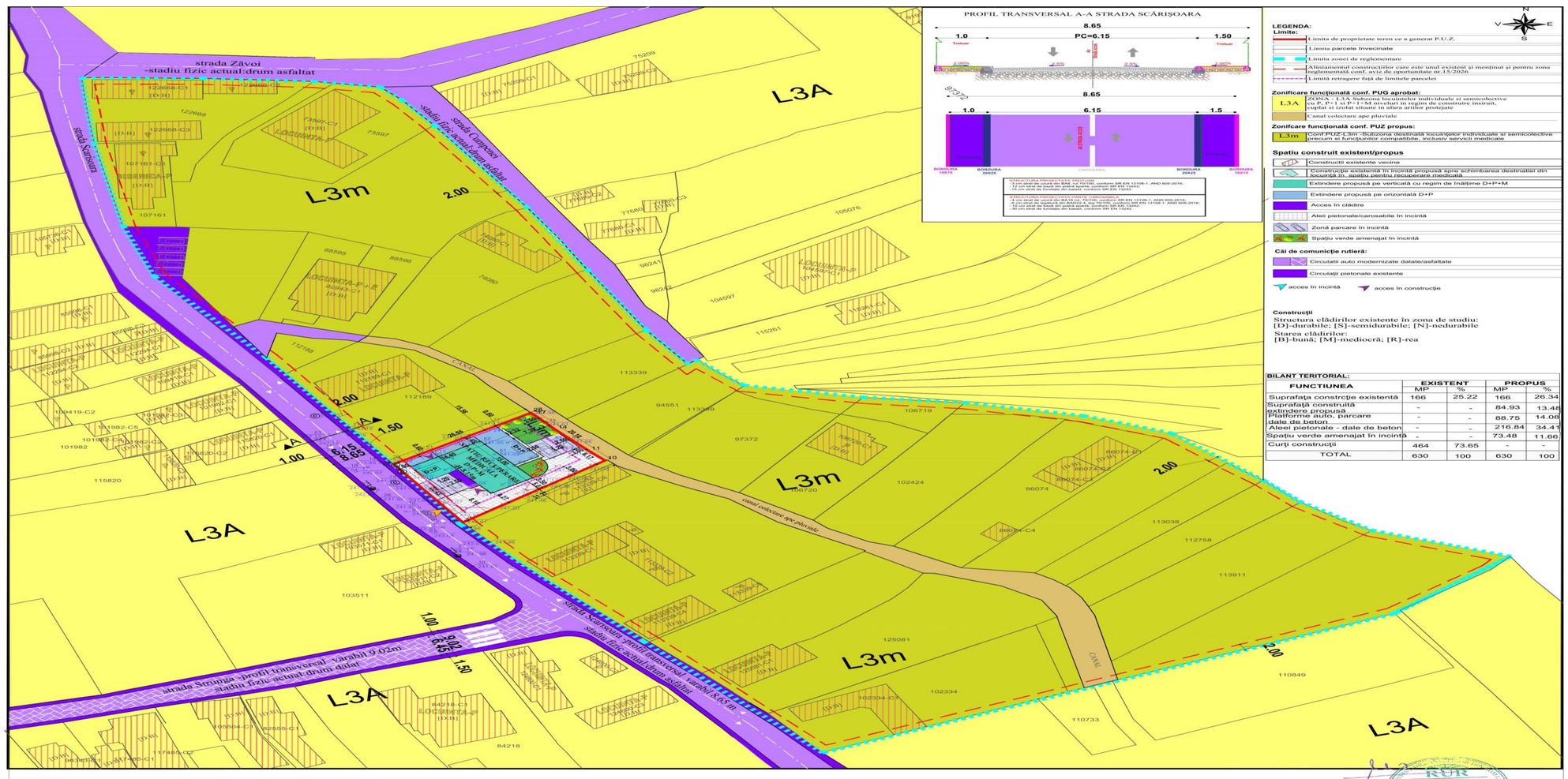
Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

In cazul în care va fi solicitată o dezbatere publică, aceasta va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A.

Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.



- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



L3 A – Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
POT max:40% și CUT max:1,2
- Funcțiuni admise:locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

UTR-L3m - Subzona locuintelor individuale si semicolective precum şi funcţiunilor compatibile inclusiv servicii medicale cu P, D+P+M, P+1,si P+1+M niveluri

UTILIZĂRI ADMISE:
- locuinte individuale cu maxim P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, precum si de tip ardelenesc (pseudo-insiruit);
- echipamente publice aferente locuintelor;
- servicii medicale şi profesionale desfăşurate în cadrul construcţiei existente: cabinete medicale individuale, spaţii recuperare medicală
- amenajarea în clădiri a unor spatii pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice.
- anexe gospodaresti – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

POT max- 40%, **CUT** maxim pentru inaltimi P = **0,4** mp.ADC/mp.teren
CUT maxim pentru inaltimi P+1 +M = **1,2** mp.ADC/mp.teren
H max cornișă - 9m

Proprietar(i)
ALPO-MED
Amplasament
str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba
CF 107295, nr. CAD 107295
Suprafață Teren = 630 mp
Suprafață Construită existentă = 166,00 mp
Suprafață Construită extindere propusă = 84.93mp
Suprafața totală construită = 250,93mp
Suprafață Desfășurată propusă= 482.75 mp
POT propus = 39,83 %
CUT propus = 0,76
CTS = 1,35
CTA = -1,40
C - normală

S.C. **LINIE PUNCT DESIGN** S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI MEDIU Alba Iulia, str. Trăsnei, nr. 17A, jud. Alba, cod 510228 tel: 0744 584 726; e-mail: georgianamocrushca@gmail.com	S.C. **BARBIERI PROIECT SRL** Alba Iulia, Traian, nr.17A, jud. Alba C.U.I 37574610, J01/567/2005		Beneficiar: **ALPO-MED prin PODAR ALIN ADRIAN** str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 11/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500 Format 350/595	Titlu proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ** str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba	Faza: P.U.Z
COORDONATOR RUR	arh.Marius Barbieri	arh.Marius Barbieri			
PROIECTAT	arh.Florin Ciorgovean	arh.Florin Ciorgovean	Data 04/2026	Titlu planșă: **POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ**	Planșa nr. U3
DESENAT	arh.Florin Ciorgovean				