

Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA ALBA IULIA)
(conform Certificat de Urbanism nr. 1297 din data 03.08.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA DRAMBARULUI, FN

Inițiatori: FRANCU ALEXANDRU TUDOR

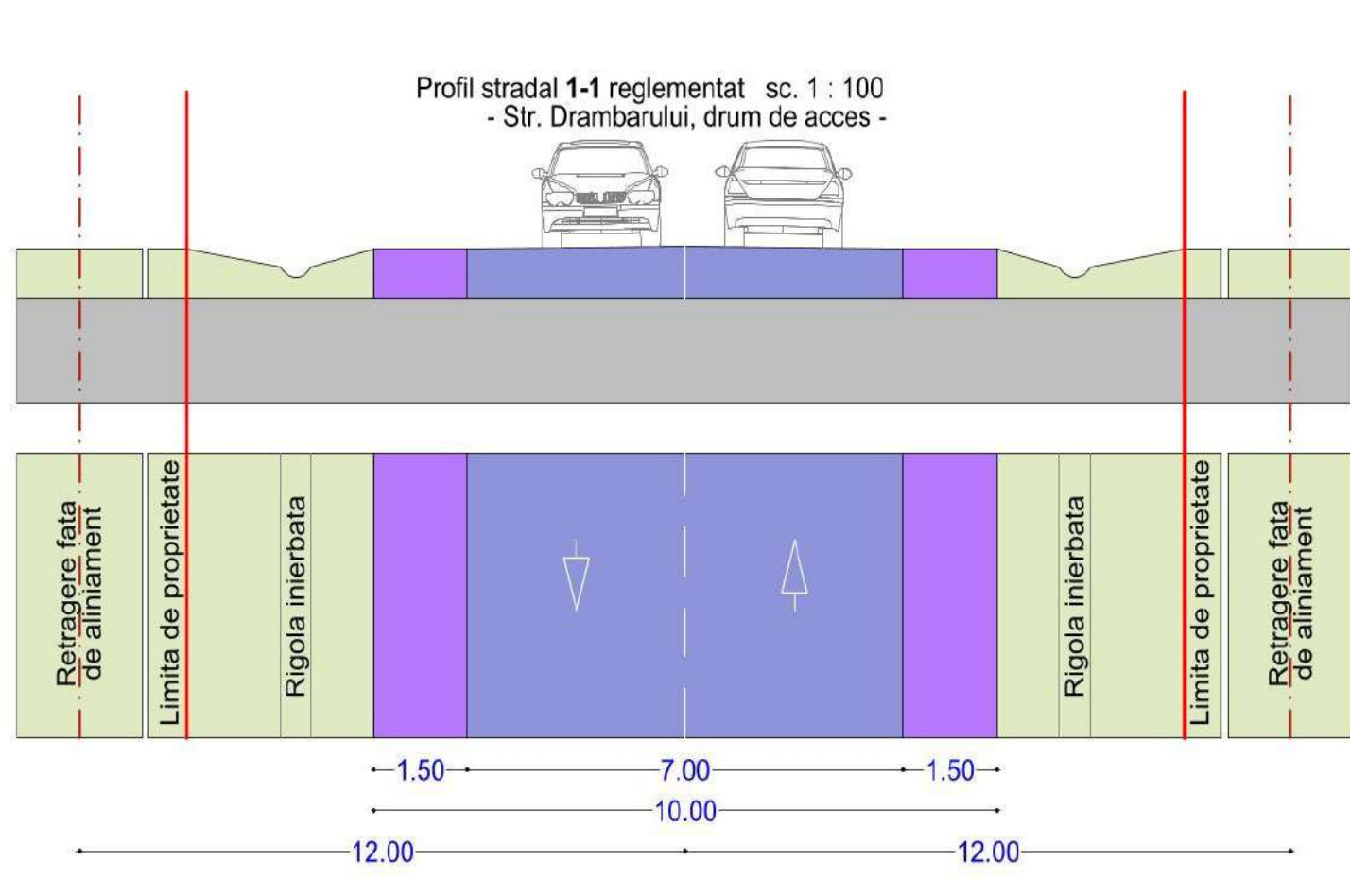
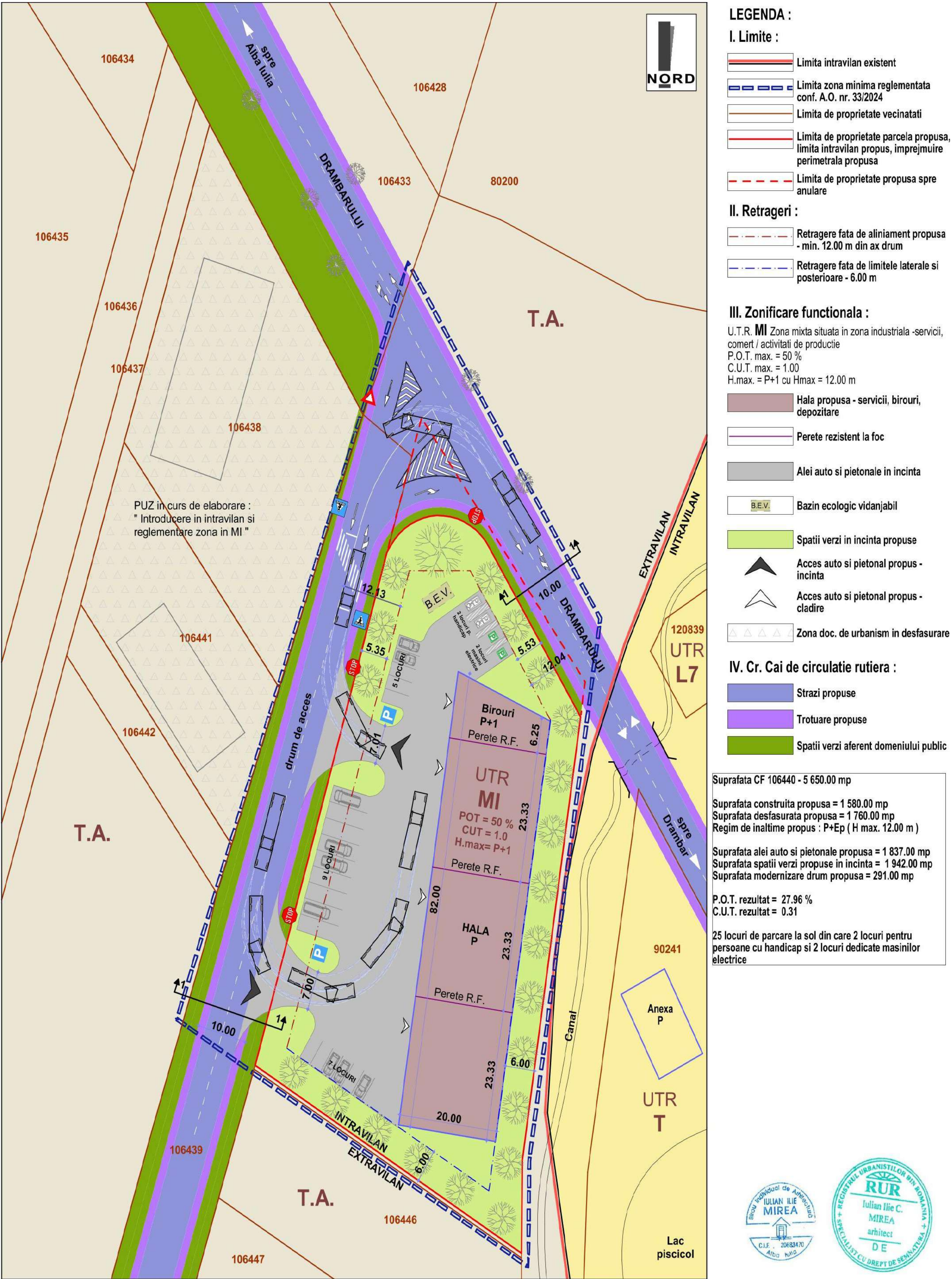
Elaborator: MIREA IULIAN ILIE

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A în perioada 19.08.2025 – 12.09.2025 (25 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

În cazul în care va fi solicitată o dezbatere publică, aceasta va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Motoilor, nr. 5A. Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



Nota* : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona inundabila, zona protectie a drumurilor (18.00 m din ax pentru DJ 952) conform Certificat Urbanism nr. 1297/2023

ZONE FUNCTIONALE :	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	5 650.00	100	5 650.00	100
1. UTR T.A. - arabil, extravilan	-	-	-	-
2. UTR MI - zona mixta industriala	-	-	5 359.00	94.84
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	2 679.50	50
Suprafata aferenta aleilor	-	-	1 071.80	20
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 607.70	30
3. Cr - Cai de circulatie rutiera	-	-	291.00	5.16



MIREA IULIAN ILIE
Bireu Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Bld, nr. 59, jud. Alba
C.F.P. 9202848470;
Tel: mobil 0723672131 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, Str. Republicii, nr. 6, ap. 2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (zona mixta situata in zona industriala Alba-Iulia)
Mun. ALBA IULIA, str. DRAMBARULUI, nr. FN, jud. ALBA

Nr. pr:
212/2023

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	Beneficiar:	FRANCU ALEXANDRU TUDOR	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	APRIIE 2025	Denumirea plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE - mobiliare	Nr. pl. 2.1
Desenat:	VLAIC ALIN					