Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 26.05.2026

Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE PARCELE ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APLICABILE PE PARCELA REZULTATĂ (conform Certificat de Urbanism nr.993 din data 03.07.2025)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. CALEA MOȚILOR, Nr. 61-63

Inițiatori: HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

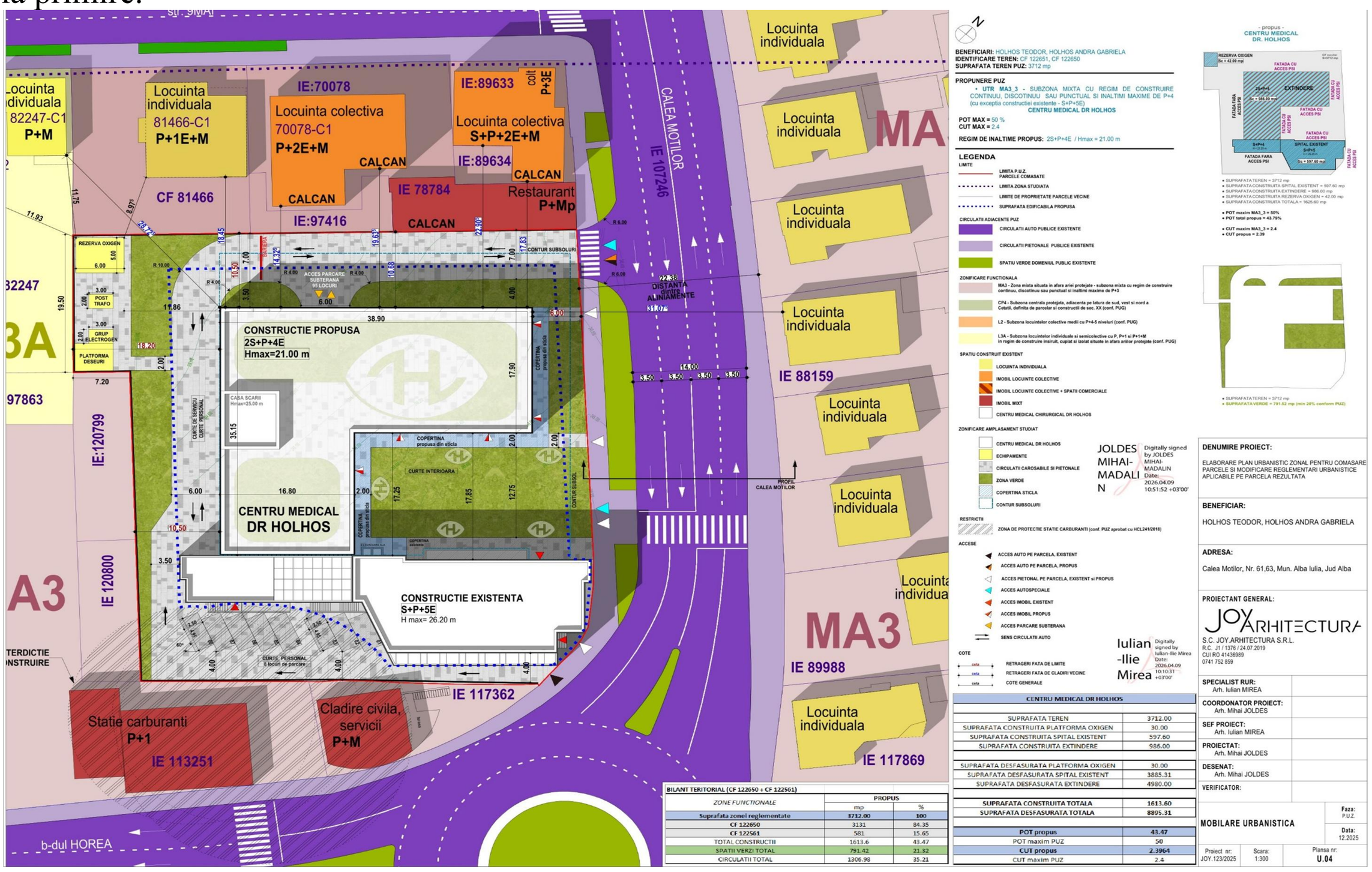
Elaborator: SC JOY.ARHITECTURA SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 26.05.2026 – 19.06.2026 (25 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

În cazul în care va fi solicitată o dezbatere publică, aceasta va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A.
Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare.

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.



CENTRU MEDICAL DR HOLHOS	
SUPRAFATA TEREN	3712.00
SUPRAFATA CONSTRUITA PLATFORMA OXIGEN	30.00
SUPRAFATA CONSTRUITA SPITAL EXISTENT	597.60
SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERE	986.00
SUPRAFATA DESFASURATA PLATFORMA OXIGEN	30.00
SUPRAFATA DESFASURATA SPITAL EXISTENT	3885.31
SUPRAFATA DESFASURATA EXTINDERE	4980.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	**1613.60**
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	**8895.31**
POT propus	**43.47**
POT maxim PUZ	50
CUT propus	**2.3964**
CUT maxim PUZ	2.4

BILANT TERITORIAL (CF 122650 + CF 122561)	PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata zonei reglementate	3712.00	100
CF 122650	3131	84.35
CF 122561	581	15.65
TOTAL CONSTRUCTII	1613.6	43.47
SPATII VERZI TOTAL	791.42	21.32
CIRCULATII TOTAL	1306.98	35.21