

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: **Construire locuințe colective (P+4E) - modificare temă de proiectare pe parcursul execuției lucrărilor la A.C. nr. 448/25.08.2020 în vederea schimbării parterului din parcaje în apartamente** (conform Certificat de Urbanism nr. 2024 din data 23.11.2021) Localizare: **Str. Rogozului Nr. 1, Mun. Alba Iulia**
 Inițiator: **Senido srl și Senido Plus srl**, Elaborator: **Biroul de Proiectare Străjan srl**

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/ disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 06.04.2022 - 20.04.2022 (15 zile) între orele 11⁰⁰ - 12⁰⁰

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Biroul de Proiectare Străjan, Elaborator, B-dul Ferdinand I Nr. 68, tel. 0258 810 123, office@bpstrajan.ro

Andrei SZAKACS, Inspector, Prim. Mun. Alba Iulia, Calea Moților Nr. 5A,

telefon 0372 586 433, andrei.szakacs@apulm.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor, în perioada 06.04.2022 - 20.04.2022 (15 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 06.04.2022 - 20.04.2022 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 11.04.2022 - 25.04.2022 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 20.04.2022 - 30.04.2022 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

