






ALBA IULIA



ALBA IULIA

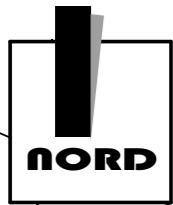
LEGENDA :

-  - Str. Izvorului
-  - Amplasament studiat
-  - Limita intravilan



ARHIMAR PROIECT SRL
J1/604/2013
32285291
Alba Iulia

 <p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia. RO80 TREZ 0625 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723673130; e-mail mireia_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES loc. ALBA IULIA , str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba</p>		Nr. pr: 304/2021
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	 Scara: 1:5000	Beneficiarul: SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: SEPTEMBRIE 2022	Denumirea plansei: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE
Desenat:	arh. MIREA IULIAN			



L3A

L3A

GOIA GABRIEL
IE: 116363

L3A

L3A GOIA GABRIEL
IE: 102461

112327

102457

102348

112328 L3A

102459

109925

102461

CERNAT EMANUEL
IE: 109925

L3A

L3A

L3A

L3A

110195

L3A

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Zona de locuinte individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare

Parcela (a1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	507680.187	389117.115	11.286
100	507675.779	389127.505	0.047
101	507675.821	389127.525	61.130
35	507651.948	389183.801	3.298
102	507648.927	389182.478	11.498
103	507639.383	389176.065	12.444
104	507629.458	389168.559	13.039
18	507619.368	389160.300	65.474
6	507644.292	389099.756	39.872

S(a1)=2750.34mp P=218.088m

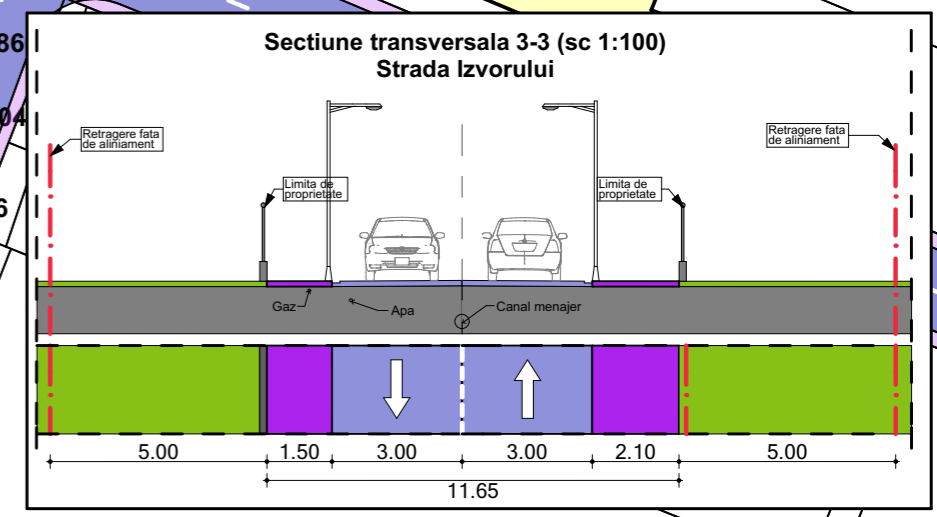
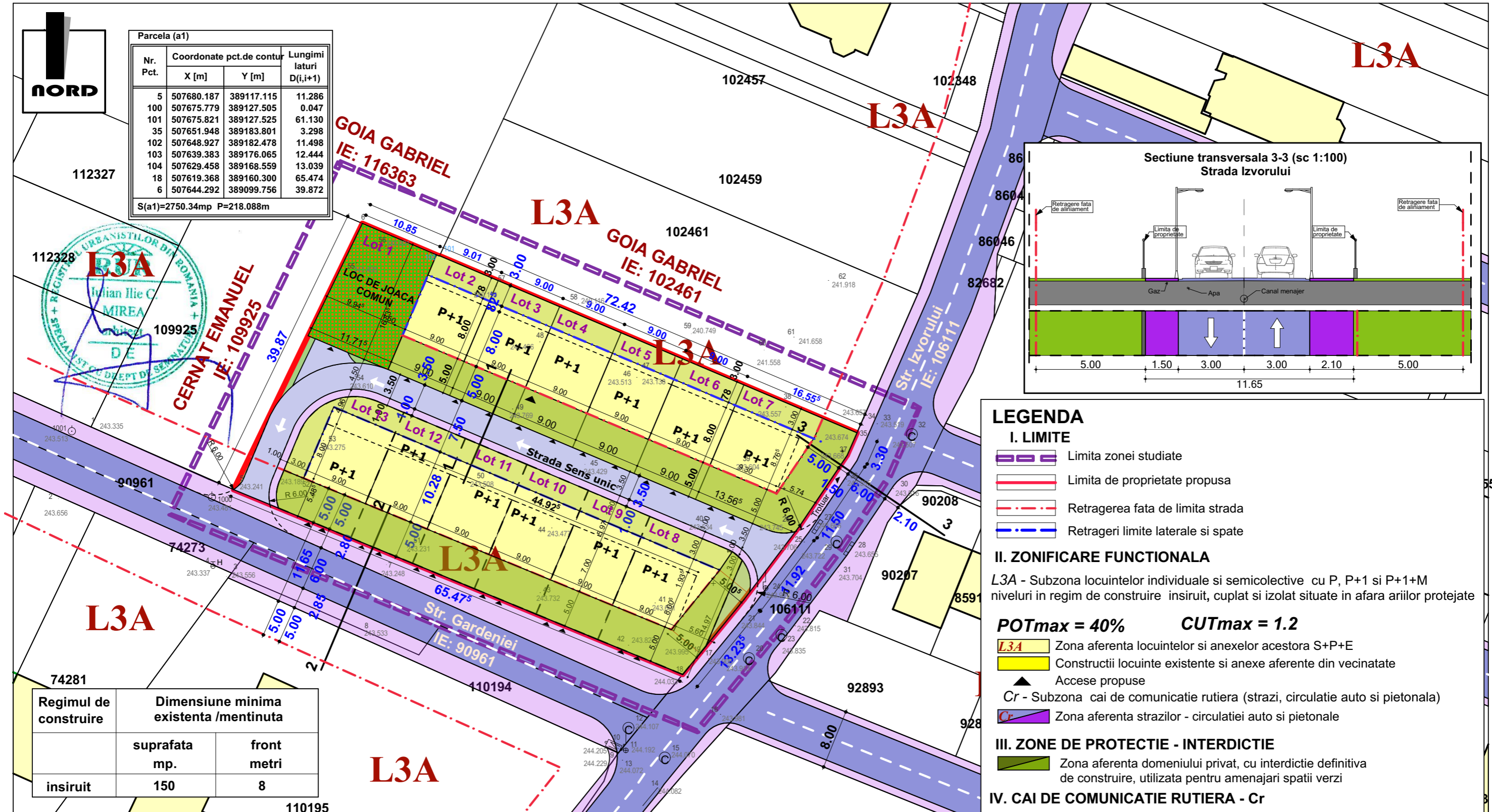


		SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Bdul REPUBLICII, nr. 6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES loc. ALBA IULIA , str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba		Nr. pr: 304/2021
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	Beneficiarul:	SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	SEPTEMBRIE 2022	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 1
Desenat:	arh. MIREA IULIAN					

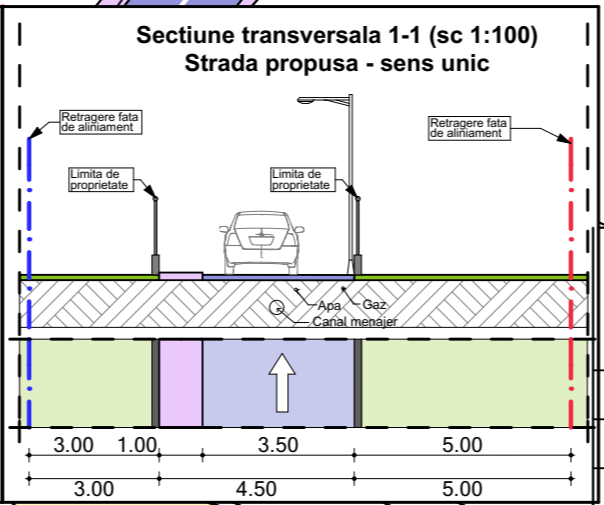
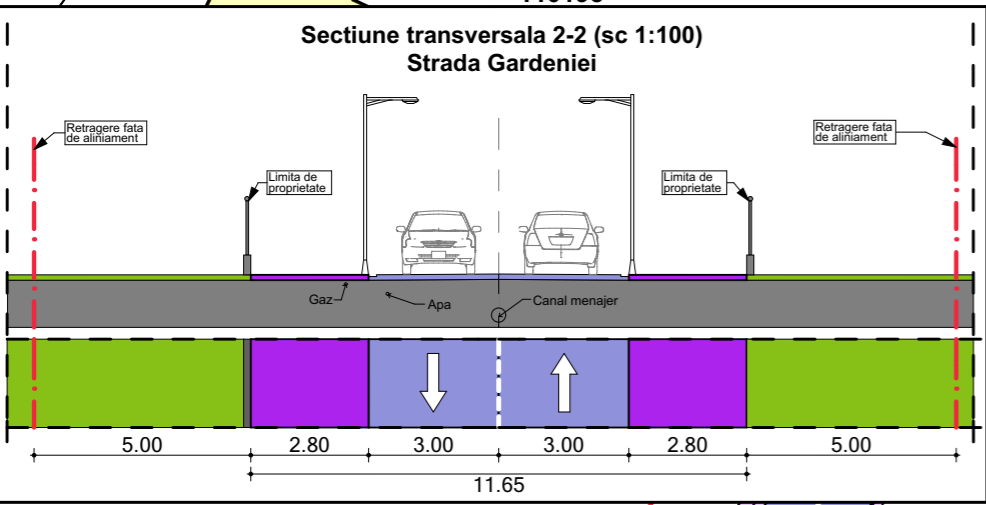


Parcela (a1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	507680.187	389117.115	11.286
100	507675.779	389127.505	0.047
101	507675.821	389127.525	61.130
35	507651.948	389183.801	3.298
102	507648.927	389182.478	11.498
103	507639.383	389176.065	12.444
104	507629.458	389168.559	13.039
18	507619.368	389160.300	65.474
6	507644.292	389099.756	39.872

S(a1)=2750.34mp P=218.088m



Regimul de construire	Dimensiune minima existenta /mentinuta	
	suprafata mp.	front metri
insiruit	150	8

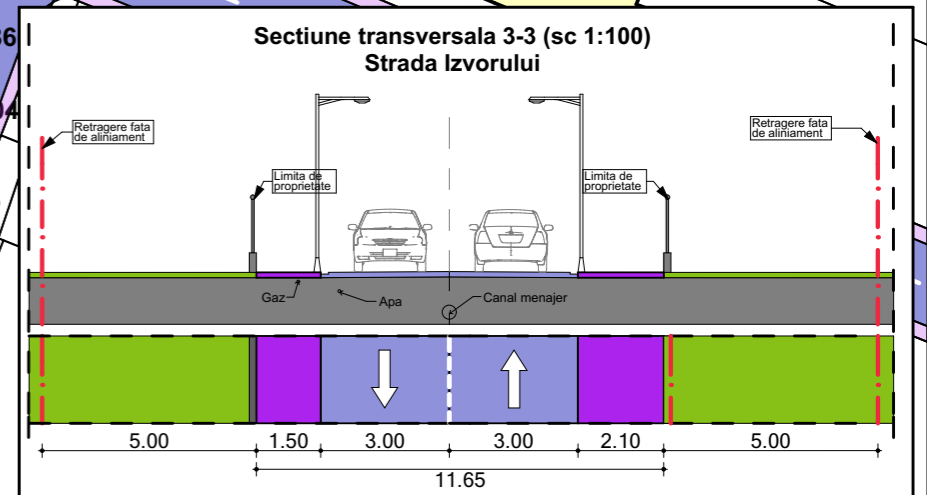
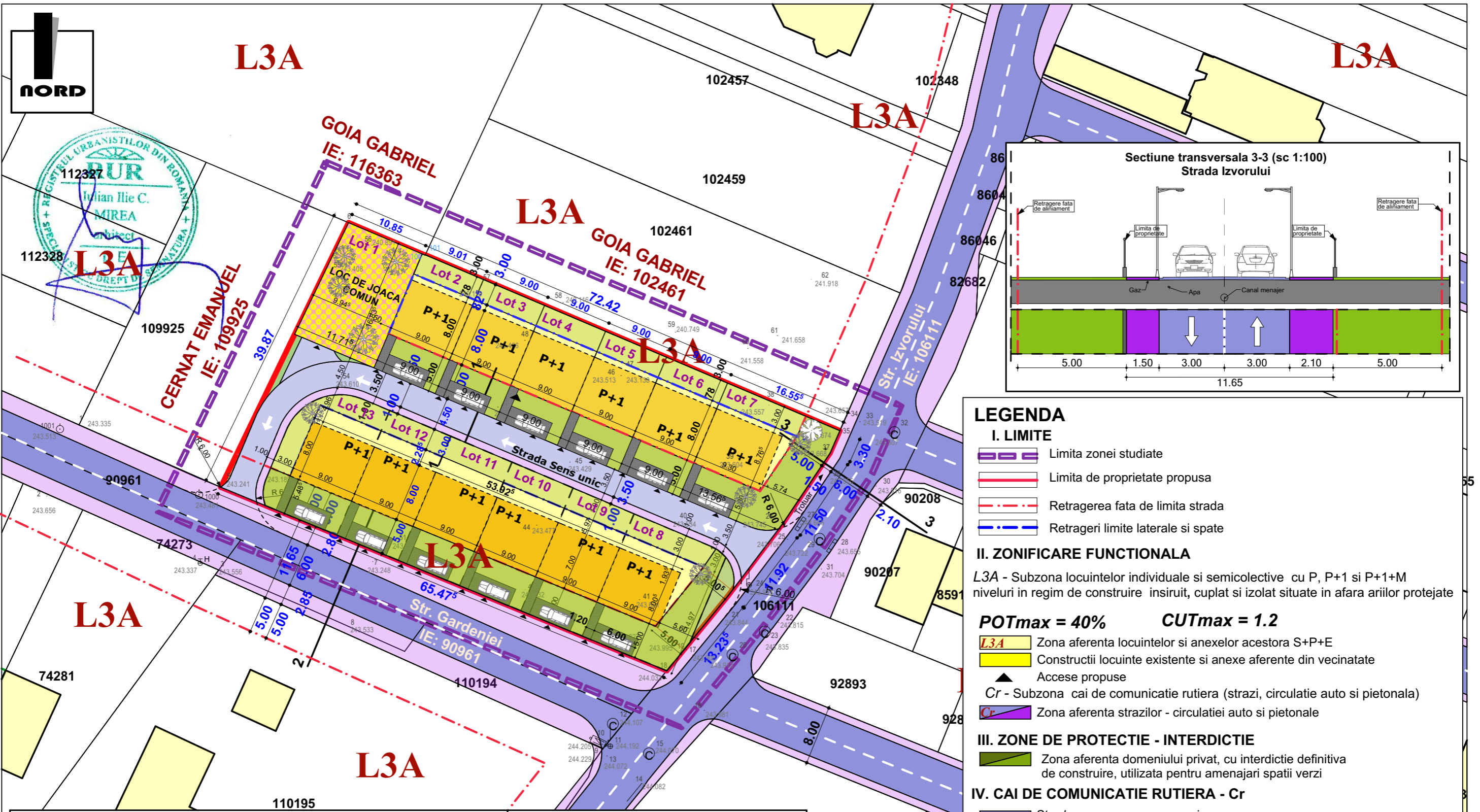


LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - Retragerea fata de limita strada
 - Retrageri limite laterale si spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2
- L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E
 - Constructii locuinte existente si anexe aferente din vecinatate
 - Accese propuse
 - Cr - Subzona cai de comunicatie rutiera (strazi, circulatie auto si pietonala)
 - Cr Zona aferenta strazilor - circulatiei auto si pietonale
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Cr Strada nou propusa sens unic
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
 - Trotuare existente
 - Platforma ecologica salubritate
 - zona verde aferenta strazii

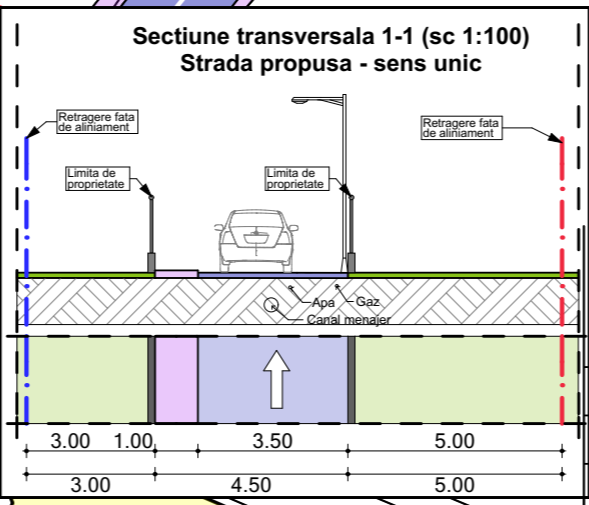
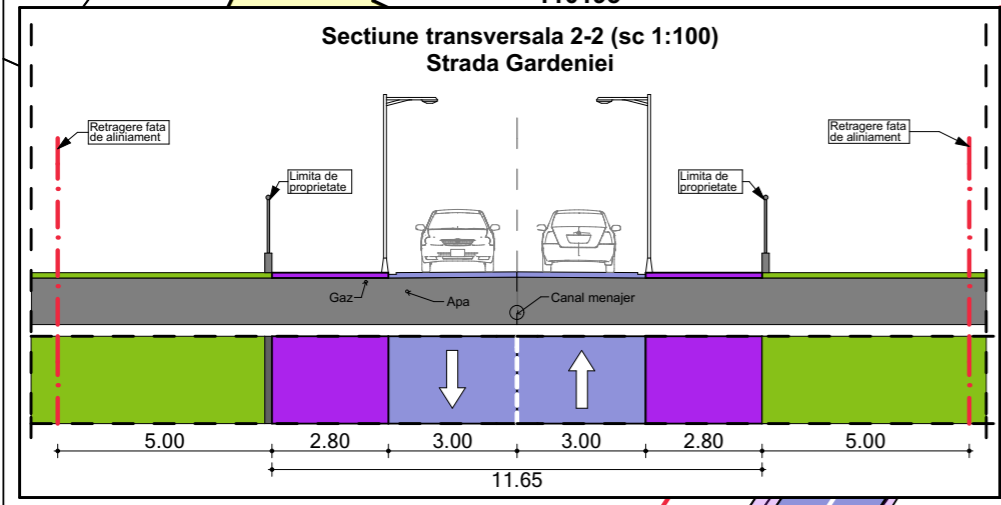


SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1160425.09.2013; tel. 0723673130; e-mail mireia_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Bdul REPUBLICII, nr. 6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES loc. ALBA IULIA , str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba	Nr. pr: 304/2021
Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN Proiectat: arh. MIREIA IULIAN Desenat: arh. MIREIA IULIAN	Scara: 1:500 Data: SEPTEMBRIE 2022	Beneficiarul: SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza PUZ Nr. pl. 2

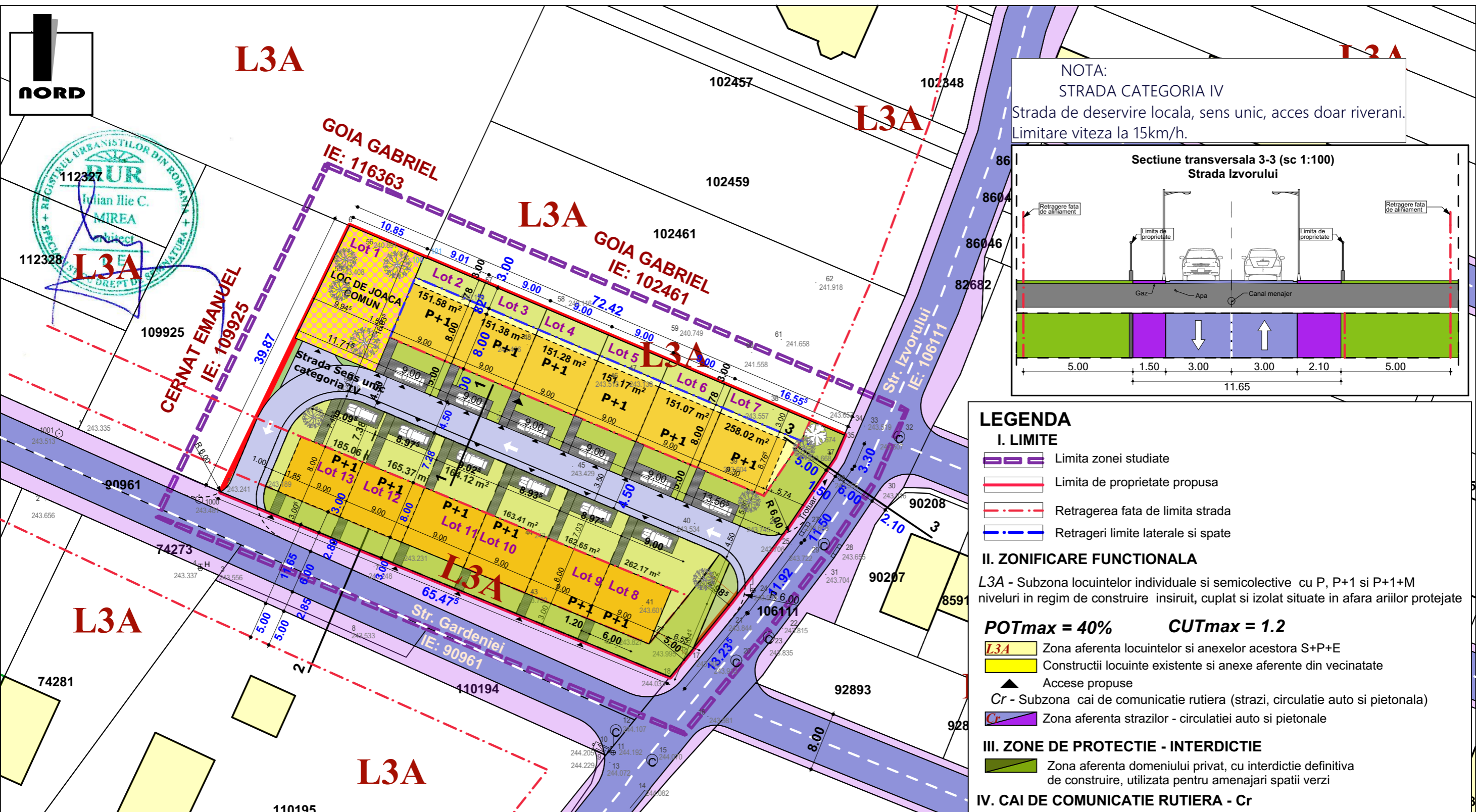


LEGENDA

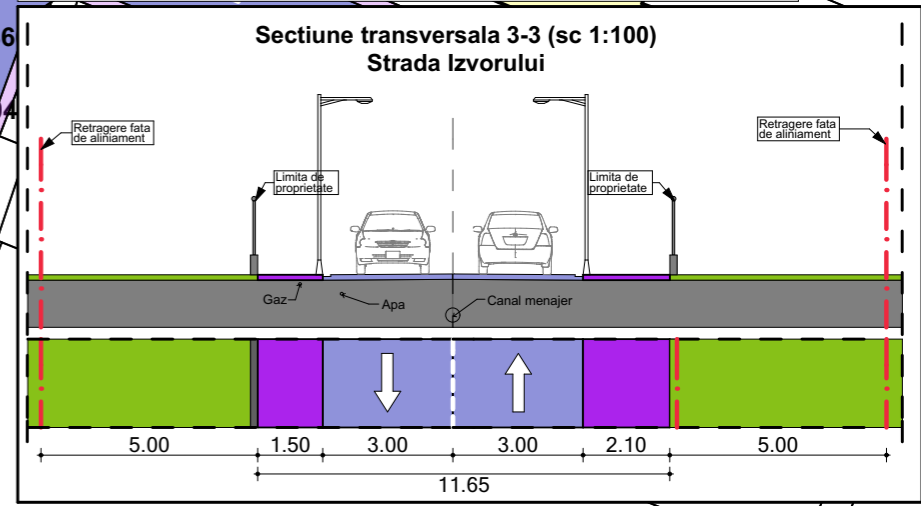
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - - - Retragerea fata de limita strada
 - - - Retrageri limite laterale si spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2
- L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E
 - Construcii locuinte existente si anexe aferente din vecinatate
 - ▲ Accese propuse
 - Cr - Subzona cai de comunicatie rutiera (strazi, circulatie auto si pietonala)
 - Cr Zona aferenta strazilor - circulatiei auto si pietonale
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Cr Strada noua propusa sens unic
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
 - Trotuare existente
 - Platforma ecologica salubritate
 - zona verde aferenta strazii



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; tel. 0723673130; e-mail mireia_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta: Bdul REPUBLICII, nr. 6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES loc. ALBA IULIA, str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba	Nr. pr: 304/2021
Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN Proiectat: arh. MIREIA IULIAN Desenat: arh. MIREIA IULIAN	Scara: 1:500 Data: SEPTEMBRIE 2022	Beneficiarul: SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Faza PUZ Nr. pl. 2.1

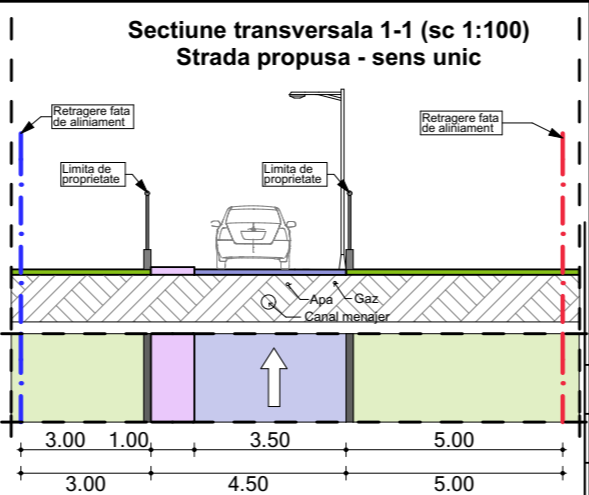
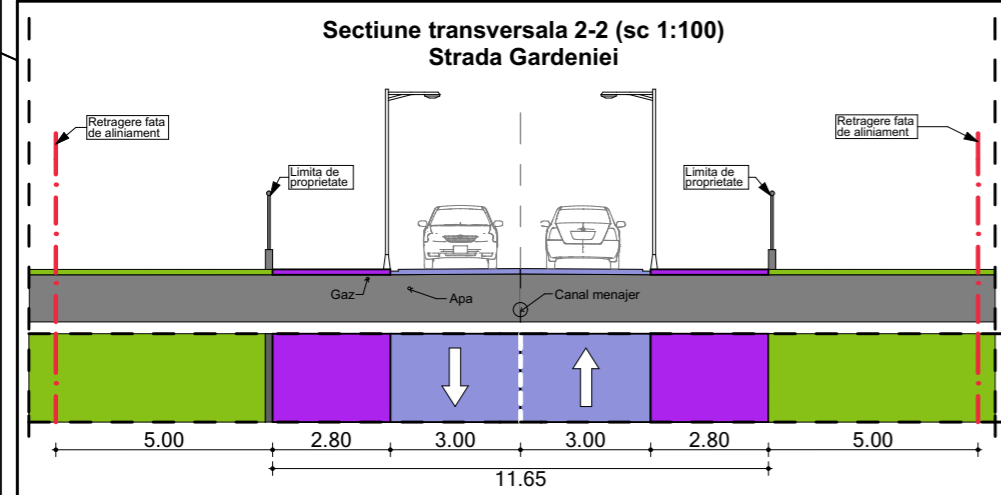


NOTA:
STRADA CATEGORIA IV
Strada de deservire locala, sens unic, acces doar riverani.
Limitare viteza la 15km/h.



LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - Retragerea fata de limita strada
 - Retrageri limite laterale si spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2
- L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E
 - Construcii locuinte existente si anexe aferente din vecinatate
 - Accese propuse
 - Cr - Subzona cai de comunicatie rutiera (strazi, circulatie auto si pietonala)
 - Zona aferenta strazilor - circulatiei auto si pietonale
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Strada nou propusa sens unic
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
 - Trotuare existente
 - Platforma ecologica salubritate
 - zona verde aferenta strazii

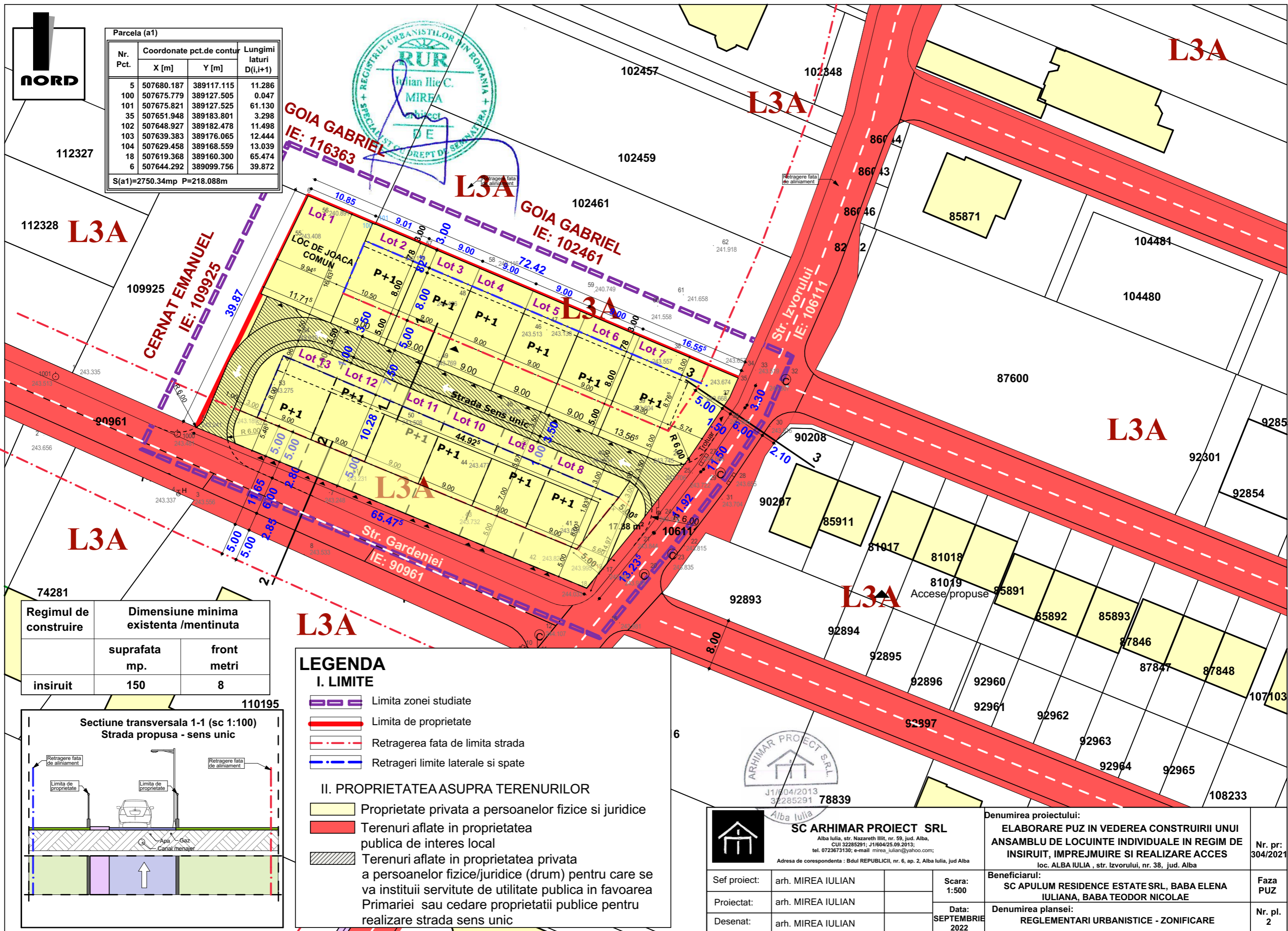


SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iuliu, nr. 59, jud. Alba, CUI: 32285291; J1/604/25.09.2013; tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta: Bdul REPUBLICII, nr. 6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES loc. ALBA IULIA , str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba		Nr. pr: 304/2021
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul:	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: SEPTEMBRIE 2022	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Nr. pl. 2.1

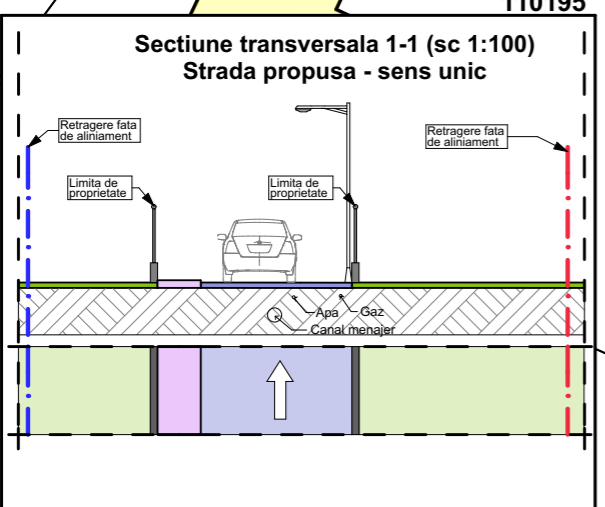


Parcela (a1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	507680.187	389117.115	11.286
100	507675.779	389127.505	0.047
101	507675.821	389127.525	61.130
35	507651.948	389183.801	3.298
102	507648.927	389182.478	11.498
103	507639.383	389176.065	12.444
104	507629.458	389168.559	13.039
18	507619.368	389160.300	65.474
6	507644.292	389099.756	39.872

S(a1)=2750.34mp P=218.088m



Regimul de construire	Dimensiune minima existenta /mentinuta	
	suprafata mp.	front metri
insiruit	150	8



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragera fata de limita strada
- Retrageri limite laterale si spate

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice/juridice (drum) pentru care se va institui servitute de utilitate publica in favoarea Primariei sau cedare proprietatii publice pentru realizare strada sens unic



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J11/04/25.09.2013; tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INSIRUIT, IMPREJMUIRE SI REALIZARE ACCES loc. ALBA IULIA, str. Izvorului, nr. 38, jud. Alba		Nr. pr: 304/2021
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul:	SC APULUM RESIDENCE ESTATE SRL, BABA ELENA IULIANA, BABA TEODOR NICOLAE
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: SEPTEMBRIE 2022	Denumirea plansei:
Desenat:	arh. MIREA IULIAN			Nr. pl. 2