



NR.80209/06.07.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA AI-ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATA IN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2-SUBZONA CIMITIRELOR

ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA

Alba Iulia, drum exploatare, FN, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	C A C
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	3

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru



NR.80209/06.07.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 12.04.2023 – 21.04.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ.

A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 24.04.2023 – 18.05.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate.

Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :

- _____, conform invitatiei nr. 44807/20.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- _____ conform invitatiei nr. 44802/20.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- _____, conform invitatiei nr. 44810/20.04.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice

_____ nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.

_____ si -a exprimat dezacordul cu privire la documentatia propusa conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.59092/18.05.2023, fara a preciza motivele dezacordului.

_____ si -a exprimat dezacordul cu privire la documentatia propusa, conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.59166/18.05.2023 pentru motivele aratate in mentiuni.Declaratia a fost transmisa proiectantului.Proiectantul a raspuns obiectiunilor prin adresa inregistrata la Primaria Alba Iulia sub nr71093/15.06.2023. Raspunsul a fost de asemenea comunicat d-nei _____

ARHITECT SEF
URB. ALEXANDRU DAMIAN



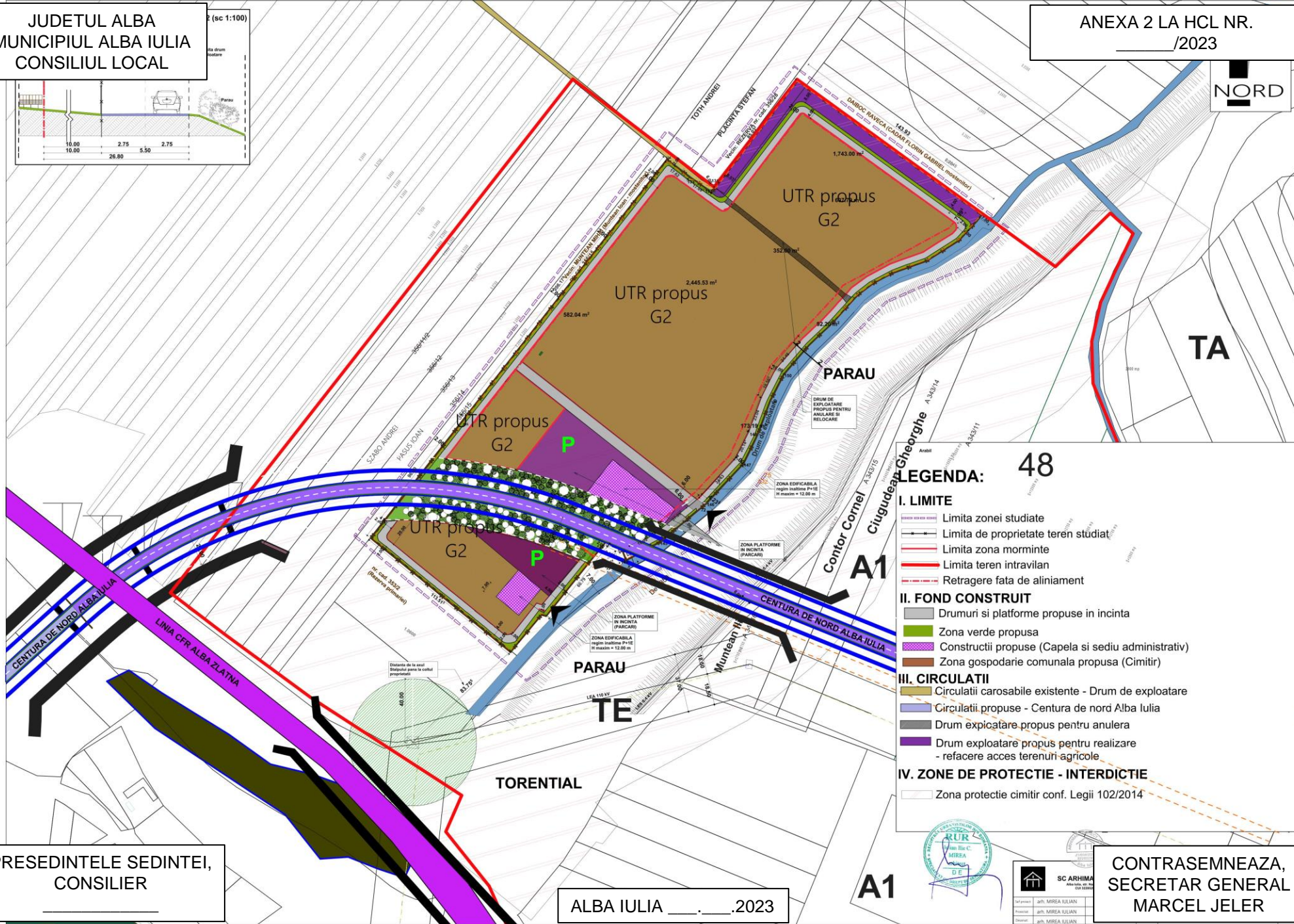
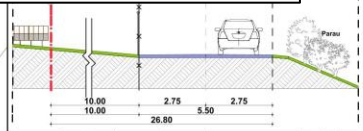
CONSILIER SERV.URBANISM
ALINA PRIPON



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



LEGENDA: 48

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita zona morminte
- Limita teren intravilan
- Retragere fata de aliniament

II. FOND CONSTRUIT

- Drumuri si platforme propuse in incinta
- Zona verde propusa
- Construcii propuse (Capela si sediu administrativ)
- Zona gospodarie comunala propusa (Cimitir)

III. CIRCULATII

- Circulatii carosabile existente - Drum de exploatare
- Circulatii propuse - Centura de nord Alba Iulia
- Drum exploatare propus pentru anularea
- Drum exploatare propus pentru realizare - refacere acces terenuri agricole

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie cimitir conf. Legii 102/2014

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

A1



SC ARHIMA
Alba Iulia, nr. 60
0110000

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA A1 - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATA IN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITIRELOR., Alba Iulia, Drum exploatare, FN, jud. Alba, nr. CF. 91101, 95948., beneficiar: ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA., conform Avizului de oportunitate nr. 7. din 2023



Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea modificărilor aferente căilor de comunicații -	6 000.00	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA PRIMARIA ALBA IULIA	3 luni după aprobare P.U.Z.
2	Autorizare și realizare cimitir - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	40 000.00	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	6 luni după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru realizare cimitir - Lucrari de sistematizare și cadastrare alei și locuri de veci	450 000.00	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	12 luni după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse.	-	ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA	15 luni după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	496 000.00		15 luni după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
...ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA..

Întocmit,
Proiectant: ARHIMAR PROOIECT SRL

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA __. __. 2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER