



NR.143426/05.12.2022

**RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului**

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

**REPOZITIONARE STRADA OLANESTI SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

**LAZAR GHEORGHE, LAZAR ELISABETA, LANAMHALA SRL, PARASCHIV IUSTIN OVIDIU, ALABA INFRASTRUCTURA SRL**

**Alba -Iulia, str.Vidra/Garda FN, jud. Alba**

**Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	<input type="text"/>
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	7

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	



NR.143426/05.12.2022

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 17.10.2022 – 26.10.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ

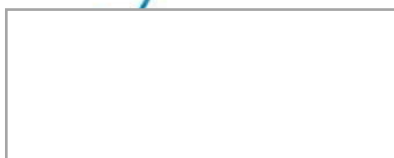
A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 27.10.2022 – 20.11.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.

Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :

- \_\_\_\_\_ conform invitatiei nr.125491/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- \_\_\_\_\_ conform invitatiei nr. 125481/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- \_\_\_\_\_ conform invitatiei nr. 125494/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice

Niciunul dintre vecini nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa. Invitatiile vecinilor Pacurariu Cornel, Pacurariu Cornelia Victoria au fost restituite de catre posta. Vecinul Peuna Lucian nu a putut fi contactat

ARHITECT SEF,  
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM,  
ALINA PRIPON

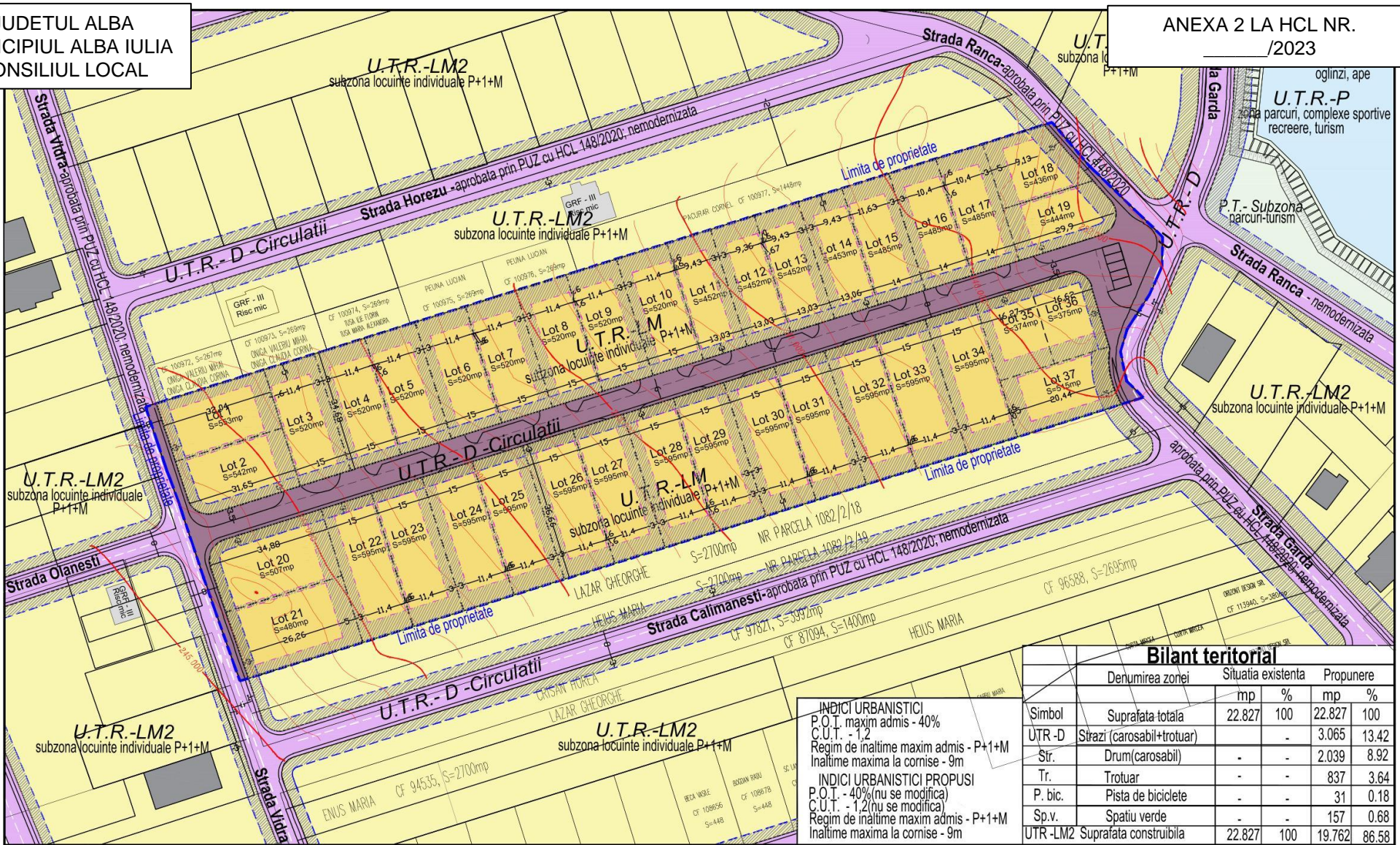


PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

\_\_\_\_\_

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER



**Bilant teritorial**

Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere		
	mp	%	mp	%	
Simbol	Suprafata totala	22.827	100	22.827	100
U.T.R.-D	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	3.065	13.42
Str.	Drum(carosabil)	-	-	2.039	8.92
Tr.	Trotuar	-	-	837	3.64
P. bic.	Pista de biciclete	-	-	31	0.18
Sp.v.	Spatiu verde	-	-	157	0.68
U.T.R.-LM2	Suprafata constructibila	22.827	100	19.762	86.58

INDICI URBANISTICI  
P.O.T. maxim admis - 40%  
C.U.T. - 1,2  
Regim de inaltime maxim admis - P+1+M  
Inaltime maxima la cornise - 9m

INDICI URBANISTICI PROPUZI  
P.O.T. - 40%(nu se modifica)  
C.U.T. - 1,2(nu se modifica)  
Regim de inaltime maxim admis - P+1+M  
Inaltime maxima la cornise - 9m

**LEGENDA**  
**LIMITE**  
--- Limita proprietate beneficiari  
--- Propunere lotizare  
**FUNCTIUNI**  
U.T.R. LM2 conform P.U.Z - Subzona locuinte individuale P+1+M

U.T.R. P - zona parcuri, complexe sportive cf. P.U.Z  
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA U.T.R. - D - Circulatii Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020  
Carosabil - existent/reglementat

**REGLEMENTARI**  
--- Retrageri de la aliniament  
Zone cu interdictii de construire

**BIROU DE ARHITECTURA**  
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
Tel.fax: 0359/966238 - 0728194119 - email:office.ledarchitects@gmail.com  
214612017 C.I.P. 37473792  
CAEN:7111 - Activitati de arhitectura

Lazar Gheorghe, Lazar Elisabeta, Lanamhala Srl  
Paraschiv Iustin Ovidiu, Alba Infrastructura Srl  
Alba Iulia, Strada Geamana, numarul 10, Alba  
Proiect nr. 112/2022

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA U.T.R. - D propuse prin prezentul PUZ  
Carosabil propus

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.2023

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.		1:1.000
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Mai 2022
	Vasiu Petronela		

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru repositiionare strada Olanesti si parcare in vederea construirii de locuinte de locuinte Alba-Iulia, Garda/

**CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL MARCEL JELER**

## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare PUZ pentru repositionare strada Olanesti si parcelare in vederea construirii de locuinte**, strada **Alba -Iulia, str. Vidra/Garda/Olanesti, FN, jud. Alba**, nr. CF.nr 108593, C.F. 115158, C.F. 93796, C.F. 93797, C.F. 88604, C.F. 114863 - beneficiari: Sc Lanamhala Srl, Lazar Gheorghe, Lazar Elisabeta, Paraschiv Justin Ovidiu, Sc Alba Infrastructura Srl.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcela destinata infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	6.000	Dezvoltator	<b>(3)</b> luni după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	10.000	Dezvoltator	<b>(12)</b> luni după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	30.000	Dezvoltator	<b>(15)</b> luni după aprobare P.U.Z.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	555.000	Dezvoltator	<b>(60)</b> luni după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare inclusiv relocare conducta gaz și a căilor de comunicații	37.000.000 1.368.000	Dezvoltator/Investitor Dezvoltator	<b>(60)</b> luni după aprobare P.U.Z. <b>(60)</b> luni după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator/Investitor	
	TOTAL	38.604.000	Dezvoltator/Investitor	<b>(65)</b> luni după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

**Sc Lanamhala Srl, Lazar Gheorghe, Lazar Elisabeta, Paraschiv Justin Ovidiu, Sc Alba Infrastructura Srl**

Proiectant:  
**S.c. LEF Architects S.R.L.**  
arh. **Radu LANCRAJAN FRANCHINI**

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER