



NR.142945/29.11.2022

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal –
REGLEMENTARE CALE DE ACCES
LUPEN MILIAN – NICU

Alba -Iulia, str. Zarnesti/Molidului/Nazareth Ilit, FN, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	5

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	

NR.142945/29.11.2022

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 17.10.2022 – 26.10.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ.

A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 27.10.2022 – 20.11.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.

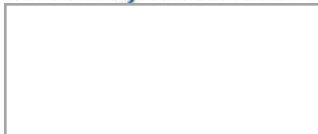
Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :

- [] conform invitatiei nr.124902/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice
- [], conform invitatiei nr. 124961/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice
- [], conform invitatiei nr. 124929/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice
- [] conform invitatiei nr. 124966/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice
- [] conform invitatiei nr. 124952/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice

Vecinii [] si-au exprimat acordul cu privire la documentatia propusa, conform declaratiilor inregistrate la Primaria Municipiului Alba Iulia sub nr.132990/10.11.2022, 132230/09.11.2022, 128918/02.11.2022

Vecinii [] nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa. invitatiile fiind restituite de catre posta.

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM,
ALINA PRIPON

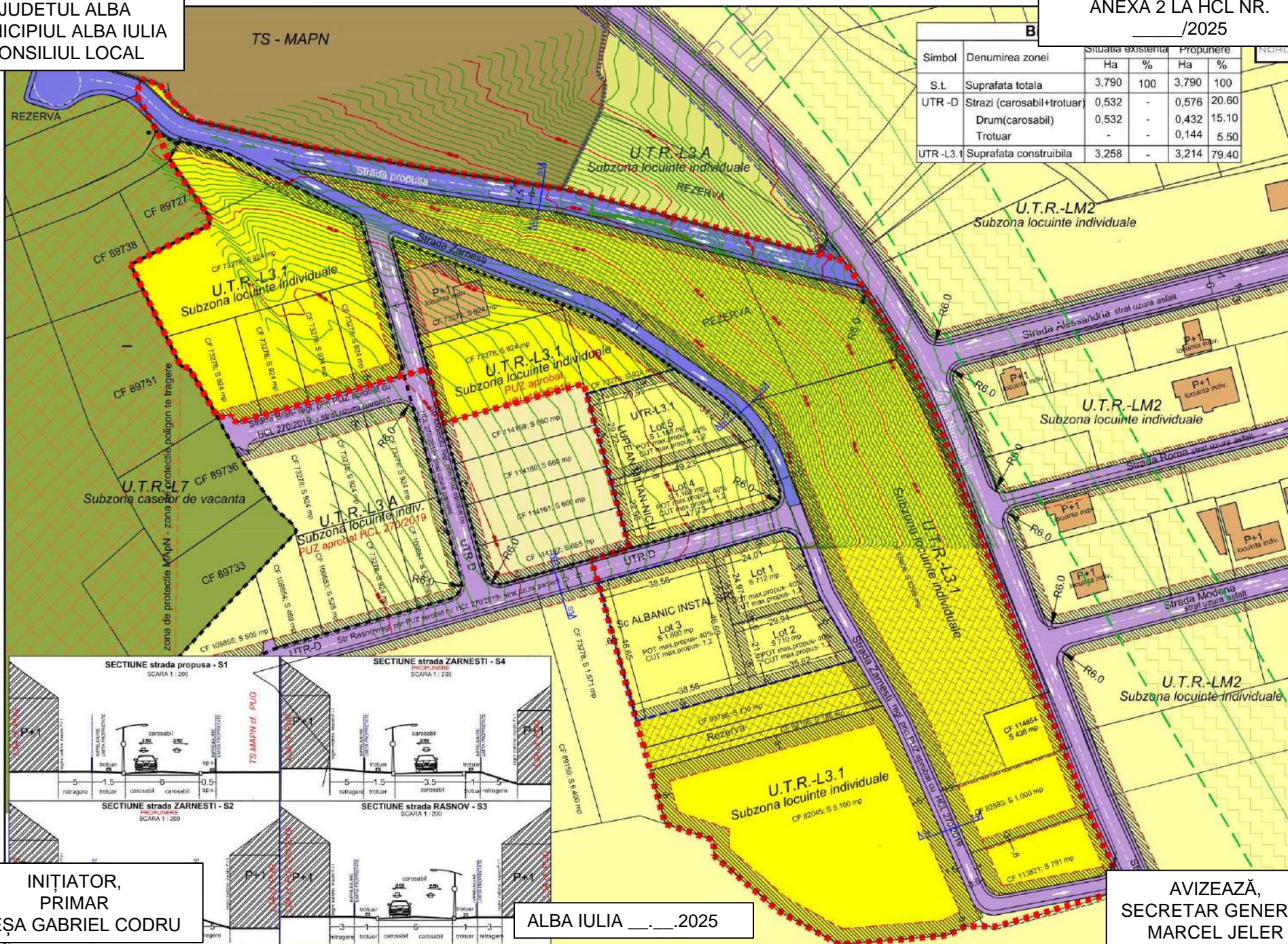


INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere		NORD
		Ha	%	Ha	%	
S.t.	Suprafata totala	3,790	100	3,790	100	
UTR -D	Strazi (carosabil+trotuar)	0,532	-	0,576	20.60	
	Drum(carosabil)	0,532	-	0,432	15.10	
	Trotuar	-	-	0,144	5.50	
UTR -L3.1	Suprafata constructibila	3,258	-	3,214	79.40	



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.

REGLEMENTARE CALE DE ACCES STRADA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”

strada **Zarnesti/Nazareth Ilit**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA,

beneficiar: **Lupean Milian-Nicu**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI	TERMENE DE IMPLEMENTARE		
		Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1.	Lotizare teren conform PUZ in parcelele destinate cailor de comunicatii si a loturilor de teren destinate construirii imobilelor de locuinte individuale.	5.000	Dezvoltator	(4 luni) după aprobare P.U.Z.
2.	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații pentru următoarele strazi: - Strada propusa PUZ – De 1185/3/12/6 - Strada Zarnesti tronson Moeciu/Rasnov - Strada Zarnesti tronson Rasnov-Nazareth Ilit - etapa 1 • - Obținere Autorizație de construire pentru echipare tehnico edilitara si cale de acces, strada propusa PUZ si strada Zarnesti. - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse • Autorizare imobile locuinte individuale 	25.000 25.000	Dezvoltator	(8 luni) după aprobare P.U.Z.
3.	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	2.500.000	Dezvoltator	(45 luni) după aprobare P.U.Z.
4.	Recepția la imobilele propuse, concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	2.555.000	Dezvoltator/Investitor	(60 luni) după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
LUPEAN MILIAN-NICU

ÎNTOCMIT,
PROIECTANT:
S.C. LEF ARCHITECTS S.R.L.
ARH. **RADU LANCRAJAN FRANCHINI**

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER