

NR 150717/23.12.2024

Raportul intermediar al procesului de informare și consultare a publicului
- pentru emiterea Avizului de Oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal –
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN
ZONA MIXTA - MA3 IN VEDEREA EXTINDERII PE VERTICALA IMOBIL C1 LA P+4
Beneficiar: HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, BULEVARDUL REVOLUTIEI 1989, NR.2F

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 97714 - la vest: Bd Revolutiei 1989 - la sud: CF 87829
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-6 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 27.11.2024 – 11.12.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :

NR 150717/23.12.2024

	- [redacted] conform invitației nr. 136275/22.11.2024. - [redacted] conform invitației nr. 136279/22.11.2024 - [redacted] conform invitației nr. 136282/22.11.2024 La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației. [redacted] și [redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă. [redacted], nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

NR.43454/09.04.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN
ZONA MIXTA - MA3 IN VEDEREA EXTINDERII PE VERTICALA IMOBIL CI LA P+4**

Beneficiar: HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, BULEVARDUL REVOLUTIEI 1989, NR.2F

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmite prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 97714 - la vest: Bd Revoluției 1989 - la sud: CF 87829
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-6 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 12.03.2025 –05.04.2025 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează : - _____ conform invitației nr.27677/07.03.2025;

NR.43454/09.04.2025

	-	conform invitației
	nr.27679/07.03.2025	
	-	conform invitației
	nr.27683/07.03.2025	
La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.		
		și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.
		și
		și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

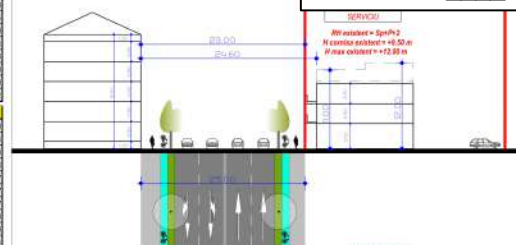
ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

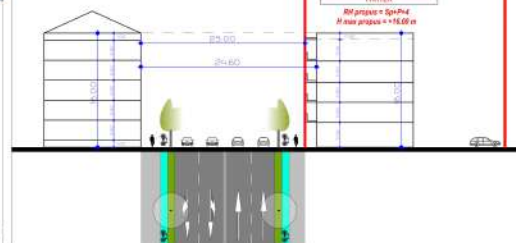


INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA





Sectione B-dul Revolutiei 1989 - PROPUS



Desfasurata stradala Est - EXISTENT



Desfasurata stradala Est - PROPUS



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate		500	100	500	100
UTR MA3s		500	100	500	100
CONSTRUCTIE		250	50	250	50
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE		165.5	33.1	149	29.8
PARCARI		84.5	16.9	59.5	11.9
ZONA VERDE LA SOL		0	0	41.5	8.3

NOTA: MINIMUL DE 20% SPATII VERZI SE VA REZOLVA PRIN TERASE INVERZITE



DENWIRE PROJECT.

ELABORARE FIUZ pentru MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
IN ZONA DESTA - IAS in vederea extinderii
incalz C1 la P+4

REMITTANCE

RODRIGUES TEODORO W. HOLHOS ANDRA CARRELLA

ADDRESS:

ALBA IULIA, STRADA 8, REVOLUTIEI 1989 NR. 2F
JUD. ALBA, ROMANIA
CF 111080, CF 111080-01

PROIECTANT GENERAL:

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. 4/1 137E / 24.07.2019
CUI RO 41406889
MD TNA ARHITECT 2008

10Y

ARCHITECTURE

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

姓名: _____ 学号: _____ 班级: _____ 日期: _____

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATE:

姓名	

COORDINATION PROJECT
Am. WIND JOLIES

DEF PROJECT: _____

AMERICAN PSYCHOLOGICAL ASSOCIATION 750 First Street, N.E. Washington, D.C. 20002-4242 Tel: 202/336-5500 Fax: 202/336-5508 E-mail: info@apa.org Web: http://www.apa.org	AMERICAN PSYCHOLOGICAL ASSOCIATION 750 First Street, N.E. Washington, D.C. 20002-4242 Tel: 202/336-5500 Fax: 202/336-5508 E-mail: info@apa.org Web: http://www.apa.org
---	---

PAGE 147
A01 W0801 JCL DES

DESIGNAT:	
-----------	--

Art. 100, § 3, 2015

SPECIALIST JUR:

475A7A

VIZEAZA,

TAB CENTER

STAR GENERAL

CELL 1515B

CEL JELER

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLESA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA . .2025



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN ZONA MIXTA - MA3 IN VEDEREA EXTINDERII PE VERTICALA IMOBIL C1 LA P+4**, strada **B. REVOLUTIEI 1989**, nr. **2F**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. **117898, 117898-C1**
, beneficiar: **HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA**, conform Avizului de oportunitate nr. 40 din 2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale – dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	-	-	-
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	10.000	DEZVOLTATOR	3 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	-	-	-
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	50.000	DEZVOLTATOR	6 luni
5	- Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	2.500.000 50.000	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	24 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	-
	TOTAL	2.610.000	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	33 luni

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar, **Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit,
Proiectant,
SC. JOY. ARHITECTURA S.R.L. arh. Mihai JOY

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER