

NR.90986/12.08.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE IN ZONA MI SI REALIZARE
ACCESE CAROSABILE**

Beneficiar: SAVA MIRON

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 58

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ✦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; ✦ copii după invitațiile poștale; ✦ copii după declarațiile de acord/dezacord;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: CF 92810, CF 92806; - la sud: CF 116100; - la est: Șoseaua de Centura – Alba Iulia; - la vest: strada Alexandru Ioan Cuza.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	2

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.

NR.90986/12.08.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 17.06.2024 – 26.06.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 27.06.2024 – 21.07.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [] conform invitației nr. 74031/28.06.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

[] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ARHITECT ȘEF,

✓ URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
DUMITREASĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

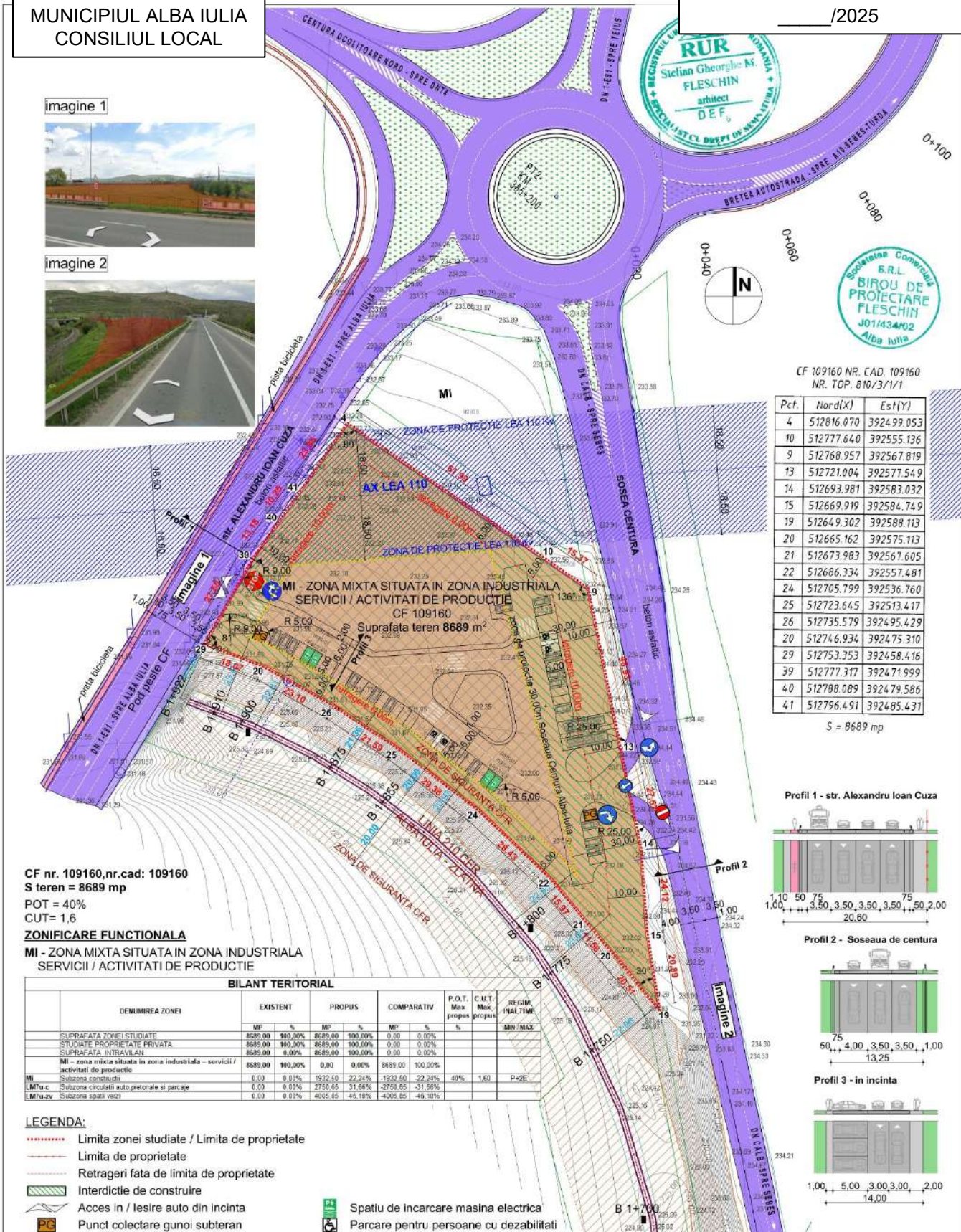
INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

Imagine 1



Imagine 2

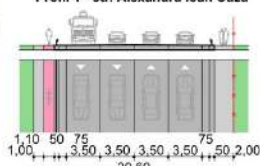


CF 109160 NR. CAD. 109160
NR. TOP. 810/3/1/1

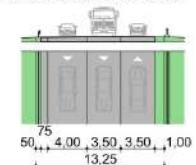
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	512816.070	392499.053
10	512777.640	392555.136
9	512768.957	392567.819
13	512721.004	392577.549
14	512693.981	392583.032
15	512669.919	392584.749
19	512649.302	392588.113
20	512665.162	392575.113
21	512673.983	392567.605
22	512686.334	392557.481
24	512705.799	392536.760
25	512723.645	392513.417
26	512735.579	392495.429
28	512746.934	392475.310
29	512753.353	392458.416
39	512777.317	392471.999
40	512788.089	392479.586
41	512796.491	392485.431

S = 8689 mp

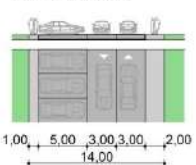
Profil 1 - str. Alexandru Ioan Cuza



Profil 2 - Soseaua de centura



Profil 3 - in incinta



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

S.C. B. P. FLESCHEAN S.R.L.
Nr. ord. reg. com. J01/434/2002 C.U.I. 14929988
ALBA IULIA, str. MOȘILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
SAVA MIRON
CANTARULUI, nr. 11A, Sebes, jud. Alba

Proiect Nr.
11 / 2023

Scara:
1:1000

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ - REGLEMENTARI URBANISTICE
DETALIIATE IN ZONA MI SI REALIZARE ACESSE CAROSABILE
ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 58, Alba Iulia, jud. Alba

Faza:
P.U.Z.

Specificație

Nume

Semnătura

Șef proiect:
Arh. Stelian Fleschin

Urbanism:
Arh. Daniel Nicolae Chira

Desenat:
Arh. Daniel Nicolae Chira

Data:
09/24

Titlu plan:
REGLA - ZON

ALBA IULIA ____/____/2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ELABORARE PUZ – REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE IN ZONA MI SI REALIZARE ACCESE CAROSABILE, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr.58, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, C.F. nr109160, nr. cad./nr.top109160, beneficiar: SAVA MIRON, conform Avizului de oportunitate nr.20 din 2024

Nr. Crt.	Operațiuni		Termene de implementare	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	Nu e cazul		
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Nu e cazul		
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Nu e cazul		
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	4000 lei	SAVA MIRON	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
5	- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	40000 lei	SAVA MIRON	(30 luni) după aprobare P.U.Z.
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații			
	TOTAL	44000lei		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SAVA MIRON

Întocmit, Proiectant: arh. Stelian FLESCHIN

PRIM
Primar