



NR 4199 /16.01.2025

Raportul intermediar al procesului de informare și consultare a publicului
- pentru emiterea Avizului de Oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal –
**ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR PENTRU L6A-
CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA**
Beneficiar: LASC IOANA
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COCORILOR, NR.12

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 120680, 119937 și proprietarul imobilului cu nr. 10, 8 și 4 str Cocorilor - la vest: CF 110451, 122784, 81961, proprietarul imobilului cu nr.6, nr12 str Lăcrămioarei - la sud: CF 70132, proprietarul imobilului cu nr. 2A și 14 str Cocorilor - la est: str Cocorilor
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-6 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 09.12.2024 – 23.12.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru



NR 4199 /16.01.2025

a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr.141398/04.12.2024;
- [redacted] conform invitației nr.141399/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141400/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141900/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141417/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141417/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141420/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141422/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141425/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141831/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141427/04.12.2024
- [redacted] conform invitației nr.141428/04.12.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

[redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

Documentele transmise pentru [redacted] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU,

VALENTIN ONÎȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

BILANT TERITORIAL - reglementari									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PRO						
	MP	%	MP	%					
suprafata analizata	17203								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%		
SUPRAFATA INTRAVILAN	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%		
L6A	subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc	1150,00	100,00%	0,00	0,00%	1150,00	100,00%	25,00%	0,75
L6A_c	subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc	0,00	0,00%	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	25,00%	0,75

PROIECTAREA VIZAND PROTECTIA MEDIULUI
-Se vor identifica soluti bazate pe natura pentru crearea unui microclimat local favorabil, precum amplasarea de garduri vii si perdele vegetale perimetrale pentru reducerea prafului.
-Vor fi utilizate materiale permeabile (provaie ecologice, grăsiia verzi) pentru suprafețele pretentiale si carosabile, in scopul infiltrării apei pluviale și reducerii scurgerilor de suprafață.
-Plantările se vor realiza cu specii vegetale autohtone rezistente la condițiile locale (ex. mestecăc, carpen, stejor, păducel, arbuști fructiferi), evitându-se utilizarea plantelor exotice.
-Se va menține o zonă de grădini și livezi tradiționale în partea posterioară a parcelor, contribuind la conservarea biodiversității și a tipologiei rurale locale.

LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limită zonă studiu PUZ
	Limită matrii cu a generat PUZ
	Limită imobile
	Construcții existente
	Construcții propuse

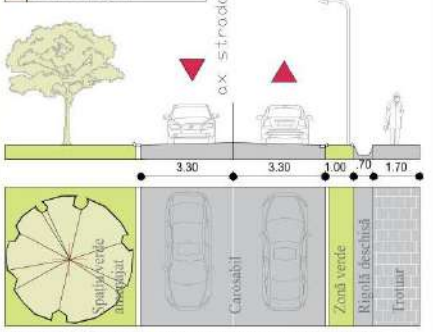
CALCULUL ANALITIC
AL SUPRAFEȚELOR

TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
115a	504667,188	385506,511
114	504666,179	389496,004
113	504662,263	389508,114
132	504651,894	389613,552
135a	504643,370	389494,865
180a	504639,974	389487,369
140a	504638,885	389484,921
141a	504630,421	389466,399
142a	504622,937	389449,051
178a	504637,208	389443,169
177a	504645,459	389460,415
174a	504655,064	389480,504
173a	504666,811	389483,539
170a	504660,596	389491,865
S = 1150,348 mp		

FUNȚIUNI PROPUSE	
	Locuințe individuale rurale de tip ardelenesc (L6A_c)
	Spații verzi amenajate (VI)
	Căi de comunicație carosabile (Ca - c)
	Căi de comunicație pietonale (Ca - pi)

C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
114	504666,179	389496,004
110a	504661,302	389496,004
110	504655,781	389496,973
111	504658,783	389504,979
11a	504660,208	389504,273
113	504662,263	389508,114
S = 61,656 mp		

REGLEMENTĂRI	
	Alimentare propusă
	Acces pe loturi
	Edificabil propus
	Rețea de alimentare tipă de alimentare pentru a doua locuință pe parcelă
	Indicarea maximă în vedere monumentului zonei de grădini
	Punct de colectare gunoier



Profil strada Cocorului - profil existent (nu se propun modificări)

SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkgdesign.ro
0752 625 339

sef proiect: arh. Zsolt Freund Felesch

proiectat: arh. Karina Man

data: 10/2024

beneficiar: Lasc Ioana

proiect: Elaborare PUZ în vederea modificării reglementărilor pentru L6A - construire a doua locuință pe parcelă mun. Alba Iulia, str. Cocorilor, nr. 113

denumire plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

faza: P.U.Z.

nr.proiect: 08/2024



SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL

Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086

Nr. Reg. Com: JI/365/25.03.2022, CUI: 45856306

IBAN: RO78INGB0000999912318410, Banca: ING Bank

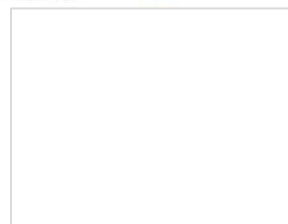
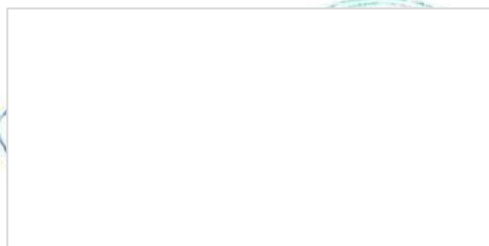
+40752 625 339 www.mkgdesign.ro office@mkgdesign.ro

5. Plan de acțiune

Nr. crt	Denumirea obiectivelor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor
1	Obținere Autorizație de construire Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse		Beneficiar	După aprobarea PUZ
2	Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire		Beneficiar	După obținerea AC
3	Recepția lucrărilor		Beneficiar	După finalizarea lucrărilor

Șef proiect,
arh. Zsolt Freund Fleschin

Întocmit,
arh. Karina Man



Plan Urbanistic Zonal - "Elaborarea PUZ în vederea modificării reglementărilor pentru L6A – construire a doua locuință pe parcelă" - Memoriu de prezentare

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2026

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER