

NR.137865/17.11.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
APROBATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE
Beneficiar: TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA MIHAIL SADOVEANU, FN**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarații
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 122219,116946 - la vest: CF 109425, 109424 - la est: strada Negru Voda - la sud: strada Mihail Sadoveanu
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-6 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 16.10.2025 – 09.11.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare și propunerile de elaborare PUZ. Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează : - conform invitației nr.121483/14.10.2025;



NR.137865/17.11.2025

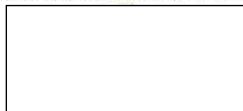
- [redacted] conform invitației nr.121485/14.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.121488/14.10.2025;
- [redacted] conform invitației nr.121491/14.10.2025

La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația și notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

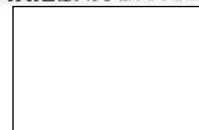
- [redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentație.
- [redacted] respectiv moștenitorii acesteia, nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentație
- Documentele transmise pentru [redacted] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numita nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



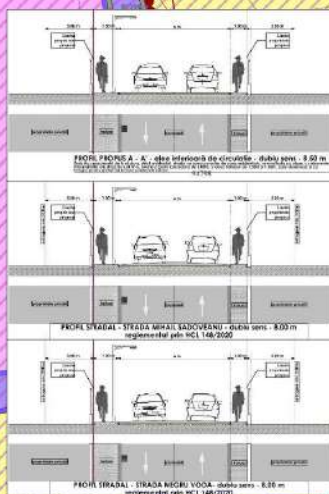
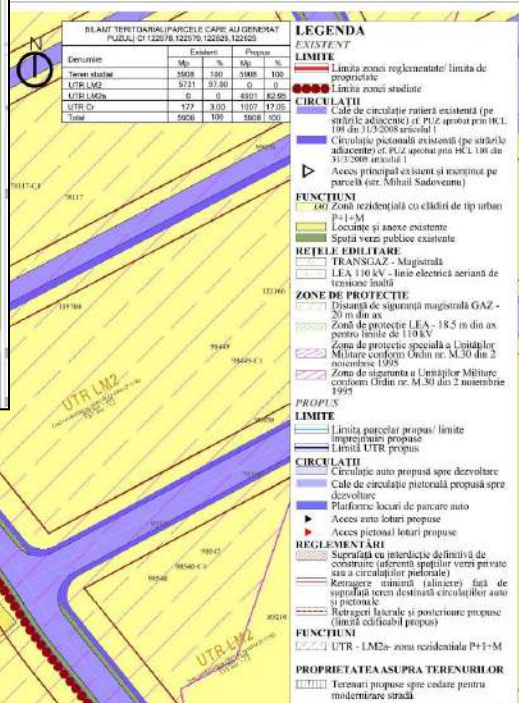
INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2026

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ANEXA 2
LA HCL NR. /2026

BA
BA IULIA
LOCAL



INITIATOR,
PRIMAR
PI ESA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA . .2026

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE**, strada Mihail Sadoveanu, nr.FN, Alba Iulia, judetul Alba, nr. CF. având CF 122578, 122579, 122626, 122625, beneficiari: **TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	TERMENE DE IMPLEMENTARE	
			Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/alipiri terenuri pentru realizarea loturilor 13 și 14 și a căilor de comunicații	15 000	TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN	3 luni calendaristice
2	Obținere Autorizații de construire pentru loturile 13 și 14 și a căilor de comunicații (strada propusa)-obținere simultan A.C, respectiv ordin de inceperea lucrarilor	50 000	TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN	3 luni calendaristice
3	Operațiuni Notariale - dezmembrări/alipiri terenuri pentru realizarea loturilor 1- 12	30 000	TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN SRL	3 luni calendaristice
4	Obținere Autorizații de construire pentru loturile 1-12	150 000	TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN SRL	3 luni calendaristice
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la căile de comunicații	6 000 000	TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN SRL	36 luni calendaristice
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru căile de comunicații	60 000	TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN	3 luni calendaristice
	TOTAL	6 305 000		51 luni calendaristice

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR: TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar, **Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit, Proiectant: SC CONCEPT ARKTECH SRL

NOTĂ A SERVICIULUI URBANISM:

Varianta finală depusă spre aprobare a renunțat la tipologia locuințelor semicolective, chiar dacă procedura de consultare a populației a fost realizată pentru construirea de locuințe unifamiliale și semicolective.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER