

NR. 123386 / 27.10.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA

BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN

AA Alba Iulia, Strada Izvorului, Nr.42, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	✦ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> ✦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora ✦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor ✦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren ✦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora ✦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	23

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare



NR. 123386 / 27.10.2023

<p>Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public</p>	
<p>Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru</p>	<p>Domnul _____-a exprimat acordul cu documentatia propusa cu mentiunea ca nu este de acord cu sens unic si descarcare pe str.Gardeniei .Aceasta solicitare va fi analizata de catre administratia publica la momentul realizarii expropriarii.</p>
<p>Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.</p>	<p>A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 06.02.2023 – 15.02.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 20.03.2023 – 13.04.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate. Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none">- _____, conform invitatiei nr. 30458/17.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice.Invitatie a fost restituita de catre posta.- _____, conform invitatiei nr. 30466/17.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice. Invitatie a fost restituita de catre posta.- _____, conform invitatiei nr. 30461/17.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice. Invitatie a fost restituita de catre posta.- _____e, conform invitatiei nr. 30464/17.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice.Acesta nu si-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.- Inițiatorul a notificat personal urmatorii vecini : _____ _____ _____ (care mentioneaza ca nu este de acord cu sens unic si descarcare pe str.Gardeniei), _____ _____ _____ prezentat declaratiile prin care acestia isi exprima acordul cu documentatia propusa .

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM,
ALINA PRIPON



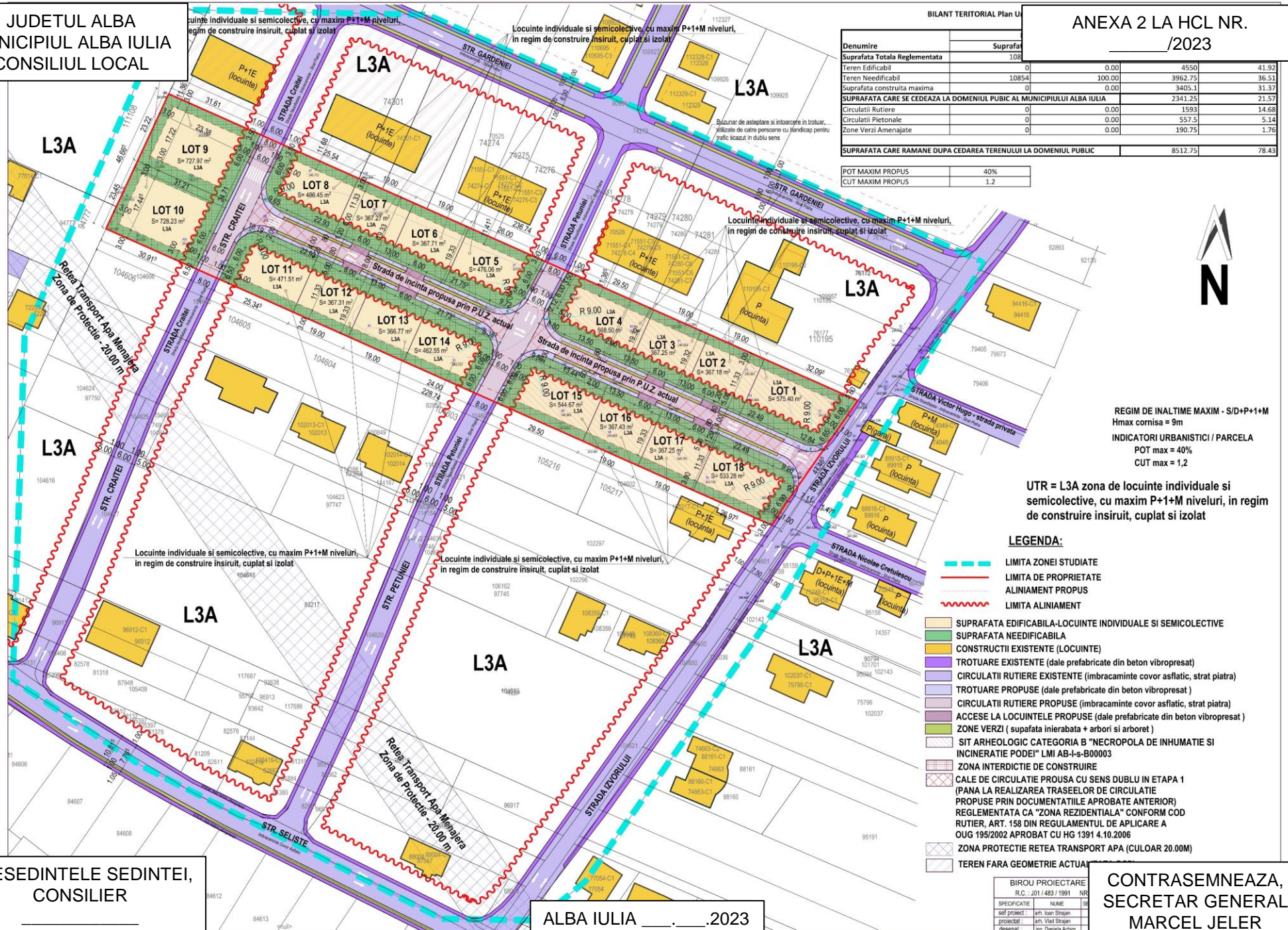
PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Denumire	Suprafata		
Suprafata Totala Reglementata	108		
Teren Edificabil	0	0.00	4550
Teren Necesitabil	10854	100.00	3962.75
Suprafata construita maxima	0	0.00	3405.1
SUPRAFATA CARE SE CEDEAZA LA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA			2341.25
Circulatii Rutiere	0	0.00	1593
Circulatii Piononale	0	0.00	557.5
Zone Verzi Amenajate	0	0.00	190.75
SUPRAFATA CARE RAMANE DUPA CEDAREA TERENULUI LA DOMENIUL PUBLIC			8512.75
			78.43

POT MAXIM PROPUȘ	40%
CUT MAXIM PROPUȘ	1.2



REGIM DE INALTIME MAXIM - S/D+P+1+M
Hmax cornisa = 9m
INDICATORI URBANISTICI / PARCELA
POT max = 40%
CUT max = 1,2

UTR = L3A zona de locuinte individuale si
semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim
de construire insiruit, cuplat si izolat

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA ALINIAMENT
- SUPRAFATA EDIFICABILA-LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- SUPRAFATA NEEDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
- TROTUARE EXISTENTE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE (imbracaminte covor asfaltic, strat piatra)
- TROTUARE PROPUȘE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE PROPUȘE (imbracaminte covor asfaltic, strat piatra)
- ACCESE LA LOCUINTELE PROPUȘE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- ZONE VERZI (supafata inerabata + arbori si arboret)
- SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA B "NICROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI" LMI AB-I-S-B00003
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIE
- CALE DE CIRCULATIE PROUSA CU SENS DUBLU IN ETAPA 1 (PANA LA REALIZAREA TRASEELOR DE CIRCULATIE PROPUȘE PRIN DOCUMENTATIILE APROBATE ANTERIOR) REGLEMENTATA CA "ZONA REZIDENTIALA" CONFORM COD RUTIER, ART. 158 DIN REGULAMENTUL DE APLICARE A OUG 195/2002 APROBAT CU HG 1391 4.10.2006
- ZONA PROTECTIE RESEA TRANSPORT APA (CULOAR 20.00M)
- TEREN FARA GEOMETRIE ACTUALA

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA 2023

BIROU PROIECTARE
R.C. J01 / 483 / 1991 NR
SPECIFICATE NOME NR
sef proiect: arh. Ioan Stajan
proiectat: arh. Vlad Stajan
desenat: Ing. Daniela Adrim

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. : **CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA**, Municipiul Alba Iulia, str. Izvorului nr. 42, județul ALBA, nr. CF. 98280, beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcela destinata infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații. In aceasta etapa se va dezmembra parcela/parcelele de teren destinate realizarii/intregirii profilelor de strazi propuse.	20 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	4 luni după aprobare P.U.Z.
2	Proiectarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse. In aceasta etapa se vor realiza proiectele pentru extinderea rețelelor si realizarea bransamentelor de apa canal și curent.	500 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	8 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	20 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	5 luni
4	Autorizarea imobilelor(construcțiilor) propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	450.000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	10 luni
5	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, constructii propuse prin documentația de urbanism. Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații.	50.000.000 500 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	24 luni
7	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	4 luni
	TOTAL	51.490.000	Dezvoltator/Investitor	55 luni după aprobare P.U.Z.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

DEZVOLTATOR/ INITIATOR
BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER