

NR.66162/04.06.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ARHIVE SI CENTRU DE DATE PENTRU
SERVICII DE TEHNOLOGIA INFORMATIEI SI DE COMUNICATII**

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ALBA

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA POIANA RUSCAI, NR. 2

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: str. Siretului - la vest: CF 114700 - la sud: CF 87005, 87006, 87007, 87008 - la est: str. Siretului
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-7 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervelor exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 29.04.2025 –08.05.2025 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Informare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 09.05.2025 –02.06.2025 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

NR.66162/04.06.2025

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [] conform invitației nr.49106/28.06.2025;
- [] conform invitației nr.49108/28.06.2025;
- [] conform invitației nr.49109/28.06.2025;
- [] conform invitației nr.49112/28.06.2025;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

[] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă
[] a declarat că nu este vecin direct cu parcela pe care se propune documentația.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Fig. 1. Sistemul de alimentare cu apă caldă

Legendă:

- 1. Alimentare cu apă caldă
- 2. Alimentare cu apă caldă
- 3. Alimentare cu apă caldă
- 4. Alimentare cu apă caldă
- 5. Alimentare cu apă caldă
- 6. Alimentare cu apă caldă
- 7. Alimentare cu apă caldă
- 8. Alimentare cu apă caldă
- 9. Alimentare cu apă caldă
- 10. Alimentare cu apă caldă
- 11. Alimentare cu apă caldă
- 12. Alimentare cu apă caldă
- 13. Alimentare cu apă caldă
- 14. Alimentare cu apă caldă

Legenda:

- 1. Alimentare cu apă caldă
- 2. Alimentare cu apă caldă
- 3. Alimentare cu apă caldă
- 4. Alimentare cu apă caldă
- 5. Alimentare cu apă caldă
- 6. Alimentare cu apă caldă
- 7. Alimentare cu apă caldă
- 8. Alimentare cu apă caldă
- 9. Alimentare cu apă caldă
- 10. Alimentare cu apă caldă
- 11. Alimentare cu apă caldă
- 12. Alimentare cu apă caldă
- 13. Alimentare cu apă caldă
- 14. Alimentare cu apă caldă

Legenda:

- 1. Alimentare cu apă caldă
- 2. Alimentare cu apă caldă
- 3. Alimentare cu apă caldă
- 4. Alimentare cu apă caldă
- 5. Alimentare cu apă caldă
- 6. Alimentare cu apă caldă
- 7. Alimentare cu apă caldă
- 8. Alimentare cu apă caldă
- 9. Alimentare cu apă caldă
- 10. Alimentare cu apă caldă
- 11. Alimentare cu apă caldă
- 12. Alimentare cu apă caldă
- 13. Alimentare cu apă caldă
- 14. Alimentare cu apă caldă



INITIATOR,
PRIMAR
PLESA GABRIEL CODRU



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510098
Nr. Reg. Com: J/282/16.03.2016, CUI: 35810565
IBAN: RO06ING0000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 525 339 | www.mkgdesign.ro | office@mkgdesign.ro

Plan de aciune pentru implementare investițiilor propuse prin
PUZ pentru Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei arhive și
centru de date pentru servicii de tehnologia informației și de comunicații

A. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ pentru Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei arhive și centru de date pentru servicii de tehnologia informației și de comunicații

FAZA DE PROIECTARE: Plan Urbanistic Zonal: documentare, fundamentare, propuneri, reglementări

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: intravilan, Municipiul Alba Iulia, str Poiana Ruscăi, nr 2, nr CF 114701

BENEFICIARI: Consiliul Județean Alba

PROIECTANT GENERAL: SC MKG arh design office SRL
Alba Iulia, str Călarasilor, nr 17, jud Alba

arh. Zsolt Freund Fleschin
Specialist cu drept de semnătură RUR

arh. Karina Man

DATA ELABORĂRII: noiembrie 2024

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510098
Nr. Reg. Com: J/282/16.03.2016, CUI: 35810565
IBAN: RO06ING0000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 525 339 | www.mkgdesign.ro | office@mkgdesign.ro

B. Categorii de costuri

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/proprietar.
Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/proprietar /investitor.

*beneficiarii finali ai obiectivului de investiții - Consiliului Județean și Serviciile de Telecomunicații Speciale

C. Defalcarea costurilor

Categorii de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare • întocmire PUZ • Studii de teren (topografic, geotehnic, de coexistență, etc.) • Documentație tehnică pentru studiile de fezabilitate • Documentație tehnică pentru proiect tehnic, detalii execu- ție, liste cantități, caiete de sarcini • Verificări de proiect	Suportate de către beneficiar
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică • Cheltuieli pentru consultanță • Cheltuieli pentru asistență tehnică	Suportate de către beneficiar
a3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către beneficiar
a4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea pro- cedurii pentru atribuirea contractului de lucrări a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către beneficiar
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Suportate de către beneficiar
b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: • Amenajarea terenului și a domeniului public (modificarea tramei stradale) • Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă; • Implementarea măsurilor din viitorul studiu de coexistență • Amenajări pentru protecția mediului.	Suportate de către beneficiar

ALBA IULIA _____.____.2025



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510098
Nr. Reg. Com: J/282/16.03.2016, CUI: 35810565
IBAN: RO06ING0000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 525 339 | www.mkgdesign.ro | office@mkgdesign.ro

b2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: • Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate; • Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de ad- ministratorul de rețele; • Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;	Suportate de către beneficiar
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către beneficiar
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către beneficiar

D. Etapizarea realizării investițiilor

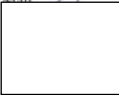
În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- realizare studii de fezabilitate și a studiului de coexistență
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea străzii Streiului conform tramei stradale propuse și a acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- intabularea construcției /construcțiilor

Șef proiect,
arh. Zsolt Freund Fleschin



Întocmit,
arh. Karina Man



AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER