



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ANEXA 3

NR.121387/14.10.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA
CONSTRURII A DOUA LOCUNTA PE PARCELA**

Beneficiar: DAHER NARCISA ELENA

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA VASILE ALECSANDRI, NR. 56

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 75941 - la vest: str Vasile Alecsandri - la sud: proprietarul imobilului cu nr. 54, 52,50 str. Vasile Alecsandri CF 105985, 78569, 79487, 81868,116973, 116980, 101101
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-17 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 15.09.2025 – 09.10.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ. Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta după cum urmează : - [redacted] conform invitației nr.108602/16.09.2025; - [redacted] conform invitației nr.108604/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108605/16.09.2025



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ANEXA 3

NR.121387/14.10.2025

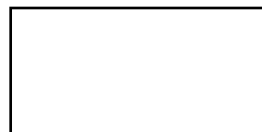
	- [redacted] conform invitației nr.108608/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108610/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108611/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108614/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108618/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108618/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108623/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108624/16.09.2025 - [redacted] conform invitației nr.108638/16.09.2025 La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației. Documentele transmise pentru [redacted] [redacted] [redacted] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă. [redacted] [redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA





PLAN ACȚIUNE

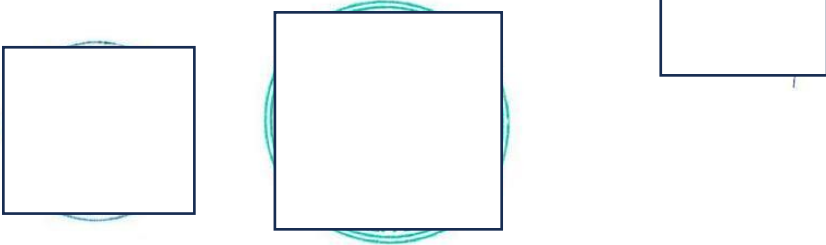
pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ...ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DN L3A IN
VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUNTA PE PARCELA..., Alba Iulia, Strada VASILE ALECSANDRI, nr. 56, județul ALBA, nr. CF. ..111925.,
beneficiar: **DAHER NARCISA ELENA** conform certificatului de urbanism nr. 886 din 03/0

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Obținere CU pentru construire a doua locuinta pe parcela si anexe	2 000.00	DAHER NARCISA ELENA	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Elaborare documentatie faza DTAC, obtinere avize, depunere/obtinere Autorizatie de Construire pentru obiectivul preconizat	60 000.00	DAHER NARCISA ELENA	Luniile 2-8 de la data aprobarii P.U.Z.-ului
3	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la bransamente - rețele tehnico edilitare	650 000.00	DAHER NARCISA ELENA	Luniile 9-16 de la data aprobarii P.U.Z.-ului
4	- Recepția la imobilul propus	6 000.00	DAHER NARCISA ELENA	Luniile 17-18 de la data aprobarii P.U.Z.-ului
	TOTAL	718 000.00		18 luni

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR: **DAHER NARCISA ELENA**

Întocmit, Proiectant: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar **Gabriel Codru PLESA**



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER