



Nr. 115653/06.10.2021

REFERAT DE APROBARE*privind aprobarea planului urbanistic zonal:***„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI
REGLEMENTARE STRADA DE ACCES”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

**PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU**

CABINET PRIMAR**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

PROIECT DE HOTARARE

*privind **APROBAREA** planului urbanistic zonal*

**„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE
STRADA DE ACCES”**

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 101943/03.09.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA DE ACCES”, ALBA IULIA, STR. APUSENI, FN, solicitant DAN NICOLAE , DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

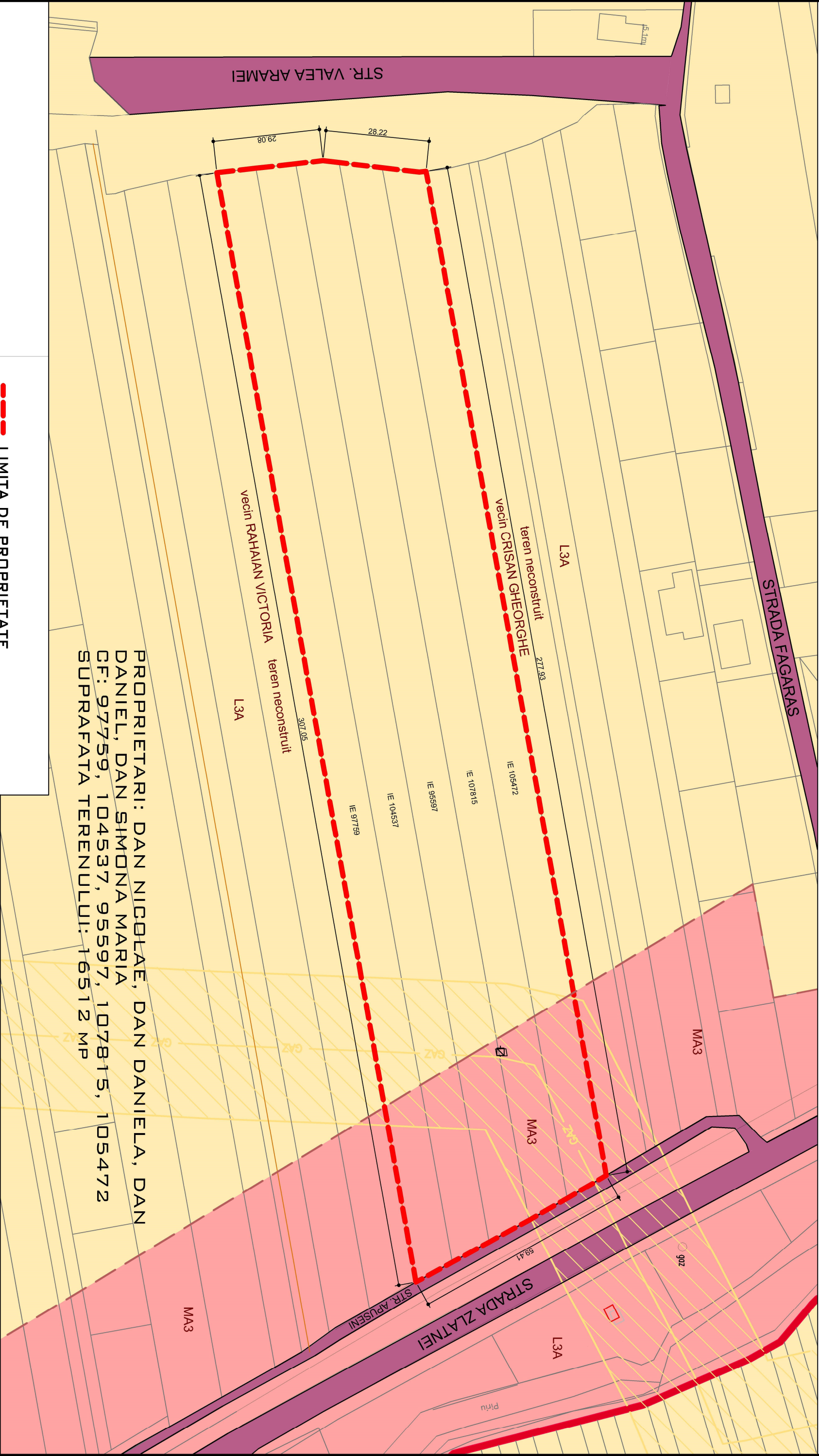
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA		NR. PR. 10-21 PUZ
	DEN. LUCRARE:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		
	DEN. PLANSĂ:	INCADRARE IN LOCALITATE		
	MARTIE 2021	SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA		
C.I.F. 24338654	SG 1/1 000	PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA		NR. PLANSĂ AD1
		DESENAT: ADRIAN GOTA		

PROPRIETARI: DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA
CF: 97759, 104537, 95597, 107815, 105472
SUPRAFATA TERENULUI: 16512 MP

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



LIMITA DE PROPRIETATE

STRADA

ZONA DE LOCUINTE - L3A

ZONA MIXTA - MA3

MAGISTRALA GAZ

ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ

LAURA IDANA BAURDA

BIROU INDIVIDUAL

DE ARHITECTURA

BENEFICIAR:

DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA

DEN. LUCRARE:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI

DEN. PLANSAS:

REGLEMENTARE STRADA ACCES

SITUATIA EXISTENTA

MARTIE

2021

SEF PROIECT:

LAURA IDANA BAURDA

PROIECTAT:

LAURA IDANA BAURDA

DESENAT:

ADRIAN GOTA

NR. PR.

10-21

PUZ

NR. PLANSA

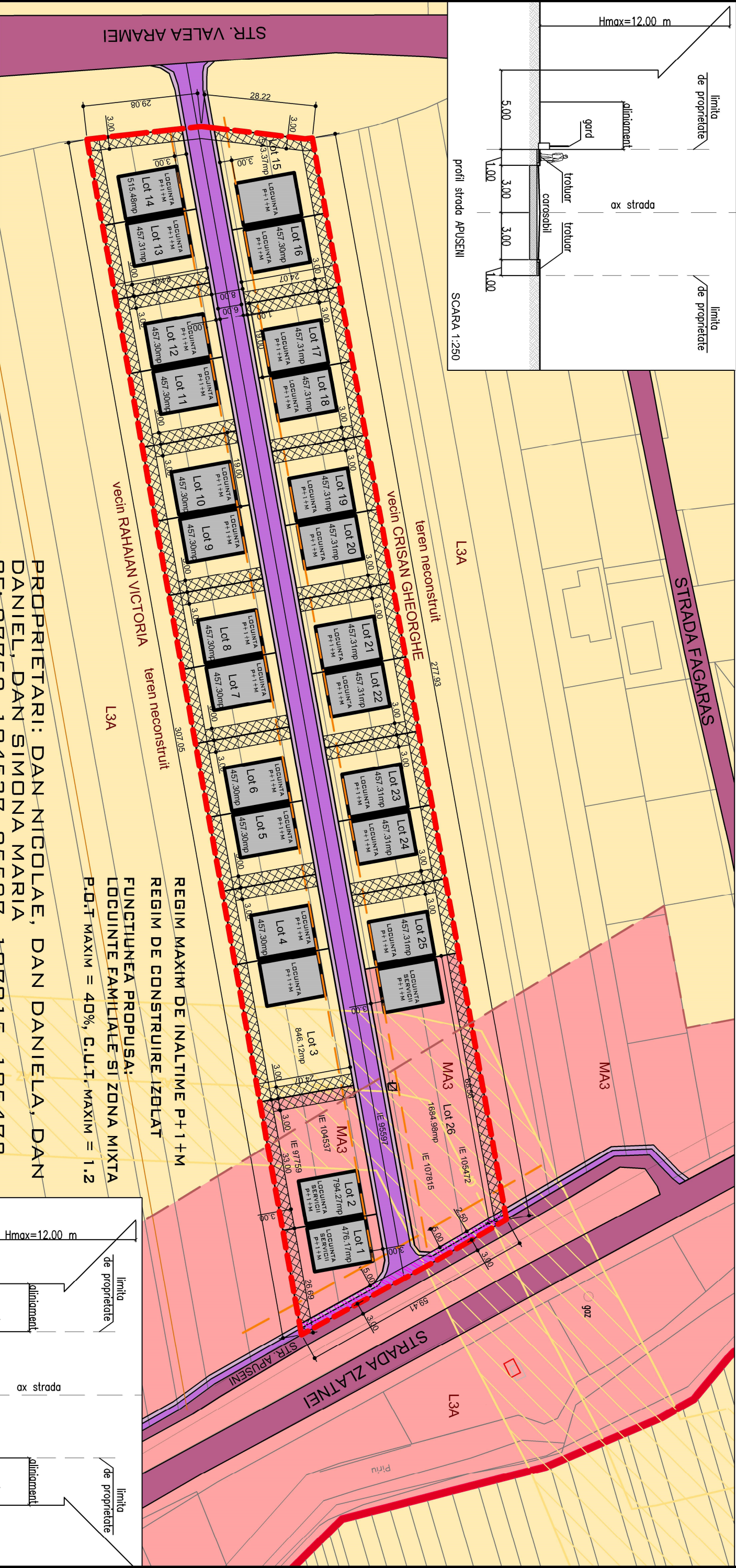
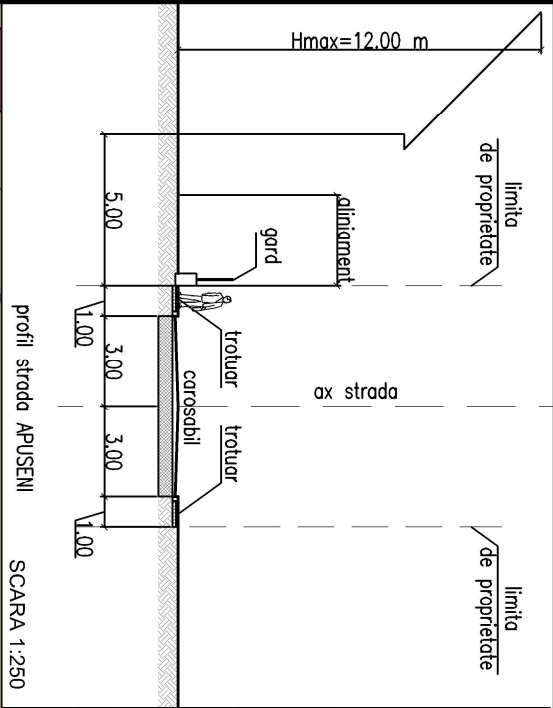
AD2

C.I.F. 24338654

SC 1/1000

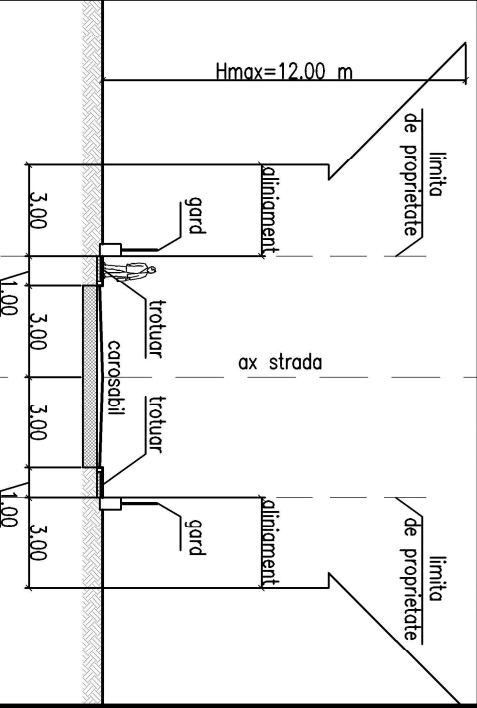
LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA		NR. PR. 10-21 PUZ	
DEN. LUCRARE: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI		DEN. PLANSAS:			
MARTIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA			
C.I.F. 24338654		SC 1/1000		NR. PLANSA AD2	

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



PROPRIETARI: DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA
CF: 97759, 104537, 95597, 107815, 105472
SUPRAFATA TERENULUI: 16512 MP

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1+M
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUISA:
LOCUINTE FAMILIALE SI ZONA MIXTA
P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1.2

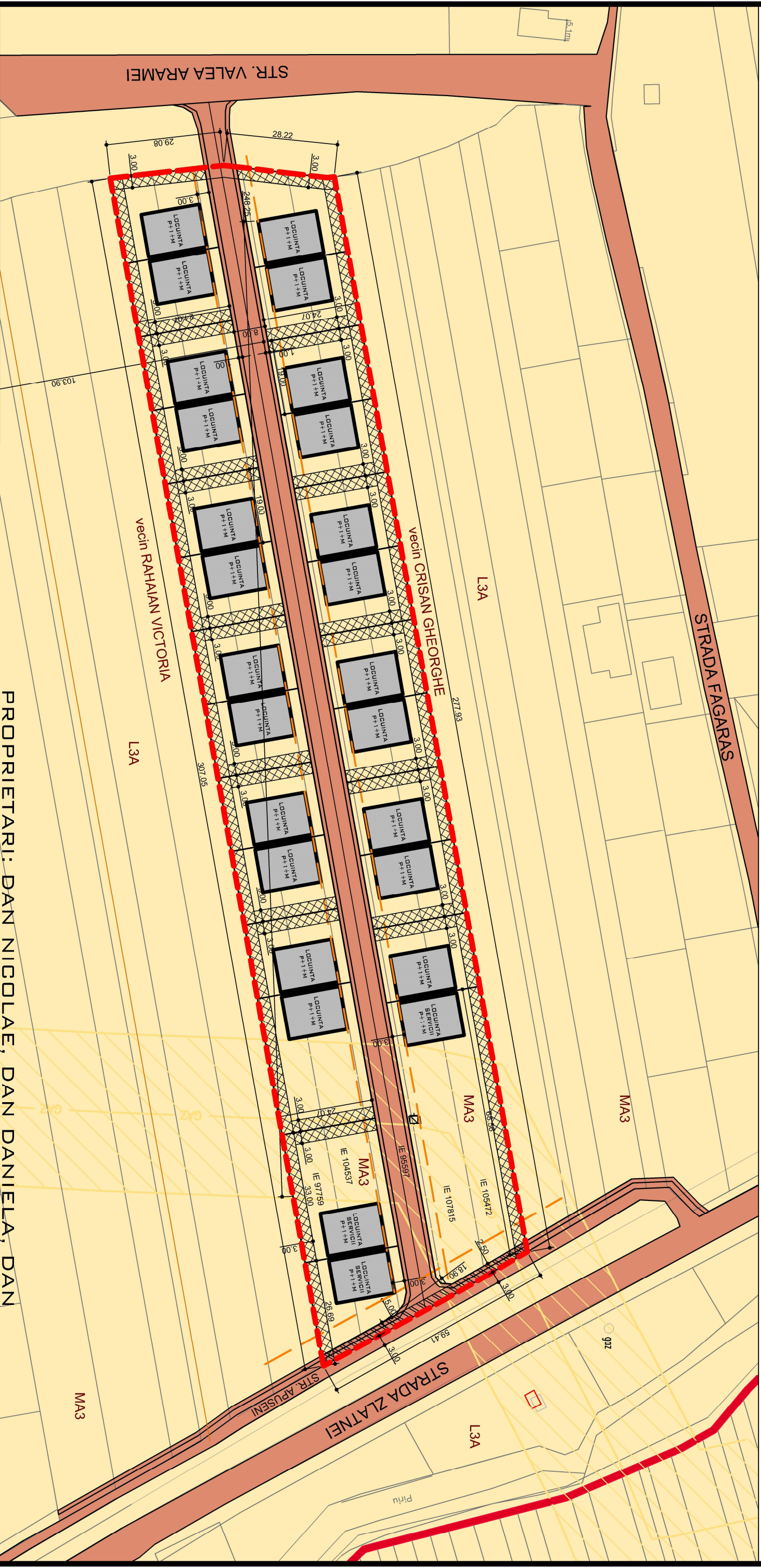


Bilant teritorial		EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE		16512	100	16512	100
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE – L3A		13725	83.12	11055	66.95
CONSTRUCTII		-	-	4422	40
ALEI PIETONALE SI PARCARI		-	-	2211	20
ZONA VERDE		-	-	4422	40
ZONA MIXTA – MA3		2787	16.88	2957	17.91
CONSTRUCTII		-	-	1182.80	40
ALEI PIETONALE SI PARCARI		-	-	887.10	30
ZONA VERDE		-	-	887.10	30
ZONA PENTRU DEZVOLTARE DRUMURI		-	-	2500	15.14

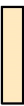
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT
- STRADA EXISTENTA
- STRADA PROPUISA
- TROTUAR PROPOS
- ZONA DE LOCUINTE - L3A
- ZONA MIXTA - MA3
- MAGISTRALA GAZ
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RETRAGERI FAȚA DE LIMITELE LATERALE
- ZONA PENTRU DEZVOLTAREA DRUMULUI

LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR:		DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA		NR. PR. 10-21 PUZ	
		DEN. LUCRARE:		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		NR. PLANSĂ A03	
		DEN. PLANSĂ:		REGLEMENTARI URBANISTICE			
		MARTIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA			
C.I.F. 24338654		SC 1/1 000		PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA		DESENAT: ADRIAN GOTA	

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALA SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



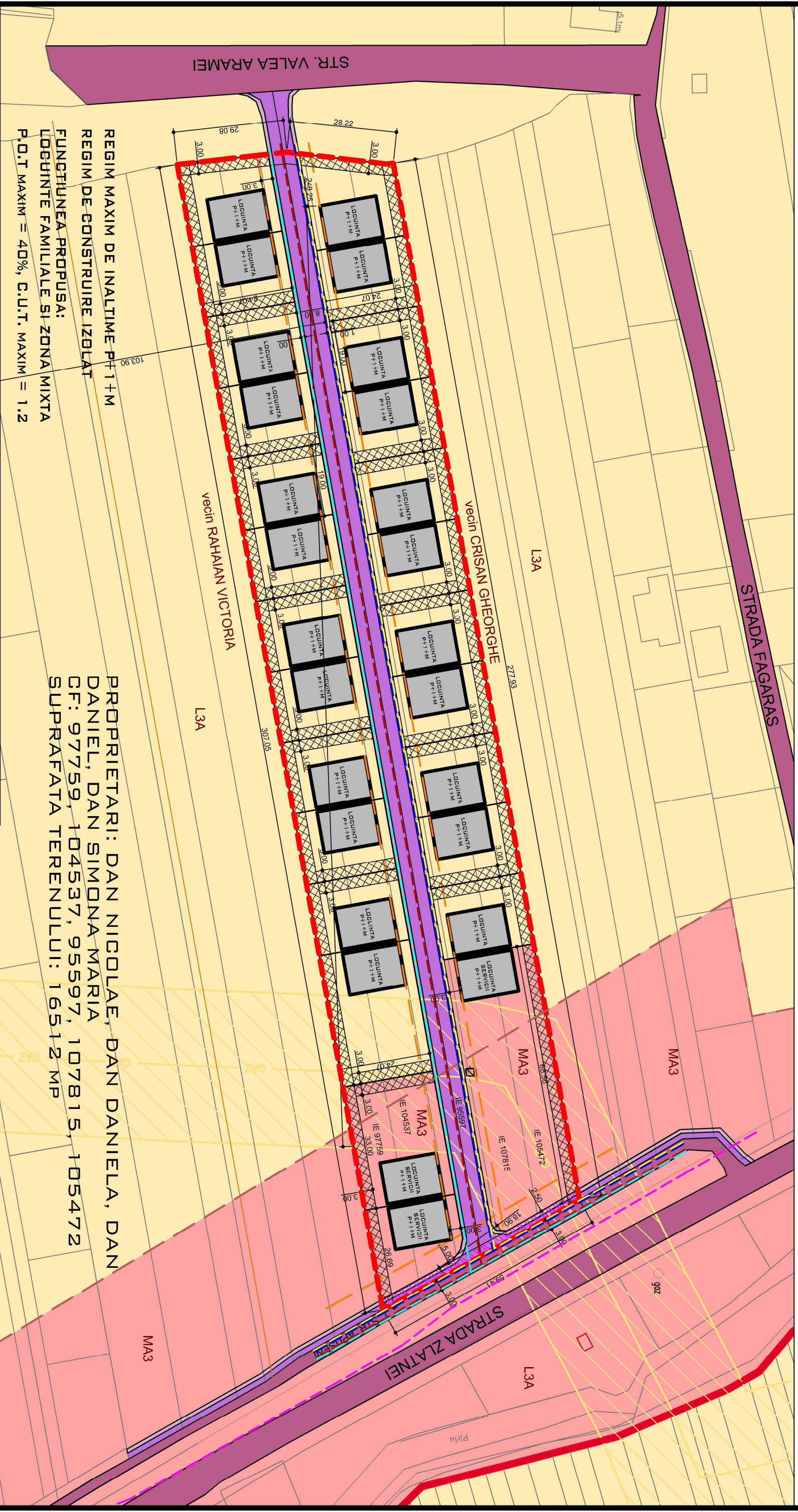
PROPRIETARI: DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA
CF: 97759, 104537, 95597, 107815, 105472
SUPRAFATA TERENULUI: 16512 MP

-  **LIMITA DE PROPRIETATE**
-  **ALINIAMENT**
-  **DOMENIUL PUBLIC**
-  **PROPRIETATI PRIVATE**
-  **MAGISTRALA GAZ**
-  **ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ**
-  **CONSTRUCTII PROPUSE**
-  **RETRAGERI FATA DE**
LIMITELE LATERALE
-  **ZONA PENTRU**
DEZVOLTAREA DRUMULUI

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1+M
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUȘA:
LOCUINȚE FAMILIALE ȘI ZONA MIXTA
P.O.T. MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1.2

LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA		NR. PR. 10-21 PUZ
DEN. LUCRARE:		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		
DEN. PLANSA:		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
MARTIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA		
SC 1/1000		PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA		NR. PLANSA A04
C.I.F. 24338654		DESENAT: ADRIAN GOTA		

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALA SI REGLEMENTARE STRADA ACCES



LAURA IOANA BAURDA BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:		DAN NICOLAE, DAN DANIELA, DAN DANIEL, DAN SIMONA MARIA		NR. PR. 10-21 PUZ
	DEN. LUCRARE:		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES		
	DEN. PLANSA:		REGLEMENTARI EDITARE		
	MARTIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA		
	SC 1/1 000		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA		
C.I.F. 24338654			DESENAT: ADRIAN GOTA		NR. PLANSA A05