

NR.125022/22.10.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE APROBATE ÎN L3A
SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE, ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE
DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SEDIU ADMINISTRATIV**

Beneficiar: ANCOM

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FANTANELE, NR.12A

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarații acord/dezacord + copii corespondență
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 82794, 80459, 79385, 79342, 116061, 116060, imobilul nr.6, nr.8, str. Fântânele - la vest: CF 103117 - la sud: CF 78814, 103626, 97245, 97262, 103627
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-18 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 09.09.2025 – 18.09.2025 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Informare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 19.09.2025 – 13.10.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare asupra propunerilor de elaborare PUZ.



NR.125022/22.10.2025

Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :

- [] conform invitației nr.110596/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110311/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110312/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110313/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110314/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110315/18.09.2025
- [] conform invitației nr.110316/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110317/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110318/18.09.2025
- [] conform invitației nr.110319/18.09.2025

La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația, notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

[] și-au exprimat acordul cu privire la documentație, cu condiția de a nu se transforma în viitor în firme cu activitate producătoare de zgomot și poluare. [] și-au exprimat acordul cu privire la documentație. [] și-au exprimat dezacordul cu privire la notarea pe planșe a unor clădiri pe tercnul aferent MAPN, imobile care în realitate nu mai există. Prin adresa nr. 124984/22.10.2025, Serviciul Urbanism a solicitat proiectantului să corecteze planșele.

Documentele transmise pentru [] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

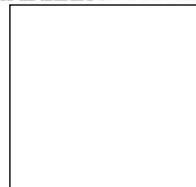
[] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



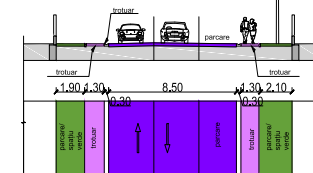
INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Structura clădirilor:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile
Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

L3Ais- Subzonă predominant rezidențială - Locuințe cu dotări aferente
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1,2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului sistematizat

L3Am- Subzonă predominant rezidențială - locuințe individuale și semicollective cu maxim P+1+1 învelit situat în afara arilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1,2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului sistematizat

Verificator / Expant	Nume	Semnatura	Compte	Realizator / Expantare TV / Data
		Den. Locuitor: Elaborare PUA modificarea regulamentului urbanistic aprobat în LISA subscris în locul în individualitate și semnificativ, în vederea schimbării destinației din locuință în locuri administrative, mun. Alba Iulia, sc. 2, Fântâna, nr. 123, et. 1b, Alba Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Protecția Mediului, București, str. Buzduganului, nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925		
Adresa: Alba Iulia, str. Buzduganului, nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925 Tel: 0116-2264100, 0116-2264101		Perimetre planșă 1: 1.500 REGULAMENTUL URBANISTIC - CONȚINUTUL		
Adresa: Alba Iulia, str. Buzduganului, nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925 Adresa: Alba Iulia, str. Buzduganului, nr. 2, Sector 3, Cod poștal: 030925		planșă 1: 1.500 REGULAMENTUL URBANISTIC - CONȚINUTUL		

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ELABORARE PUZ MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE APROBATE ÎN L3A SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE, ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SEDIU ADMINISTRATIV, municipiul Alba Iulia, str. Fântânele, nr.12A, jud. Alba , nr. CF. 111028, beneficiar: **Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)** conform Avizului de oportunitate nr. 28 din 2025.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Elaborare studiu de fezabilitate (inclusiv studii conexe) pentru realizare schimb de destinație din locuință în sediul administrativ.	30 000	ANCOM	3 luni după aprobare P.U.Z.
2	Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru schimb de destinație din locuință în sediul administrativ Obținere Autorizație de construire schimb de destinație din locuință în sediul administrativ	Se va stabili la faza S.F.	ANCOM	6 luni de la aprobare P.U.Z.
3	Recepția lucrărilor	Se va stabili la faza S.F.	ANCOM	7 luni după aprobare P.U.Z.
4	Operațiuni notariale- notare funcțiune în CF	Se va stabili la faza S.F.	ANCOM	8 luni după aprobare P.U.Z.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

ANCOM

Întocmit,

Proiectant: Secret Art SRL
Arh. Anamaria Adriana Muntean

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER