



RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -
**INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII, REGLEMENTĂRII DETALIATE ȘI
COMPLETĂRII TRAMEI STRADALE (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU)
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE
COLECTIVE**

NR. INREG. 24424/01.03.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA				
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.				
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> ♦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora ♦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren ♦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora ♦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor 				
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	Alba Iulia, Str. Iederei, Nr. 15A , Str. Tudor Vianu, Nr. 6,				
<p>S-au expediat notificari proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei.</p> <p>S-a afisat pe site-ul institutiei panoul de informare/consultare a publicului in data de 07.03.2022.</p> <p>Au fost notificati postal:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Nume</td> <td>Nr. Inreg.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33317 / 22.03.2022</td> </tr> </table>		Nume	Nr. Inreg.		33317 / 22.03.2022
Nume	Nr. Inreg.				
	33317 / 22.03.2022				

Vecinul NICULA MARIUS SEBASTIAN a completat notificarea si declaratia exprimand acordul.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul.

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Vecinul [redacted] a fost contactat telefonic si a completat notificarea si declaratia exprimand acordul la sediul primariei.
Vecinul [redacted] a fost contactat direct de catre initiator si a completat notificare si declaratia exprimand acordul propunerilor documentatiei.

INTOCMIT
SZAKACS ANDREI

[Redacted signature box]

VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

[Redacted signature box]

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

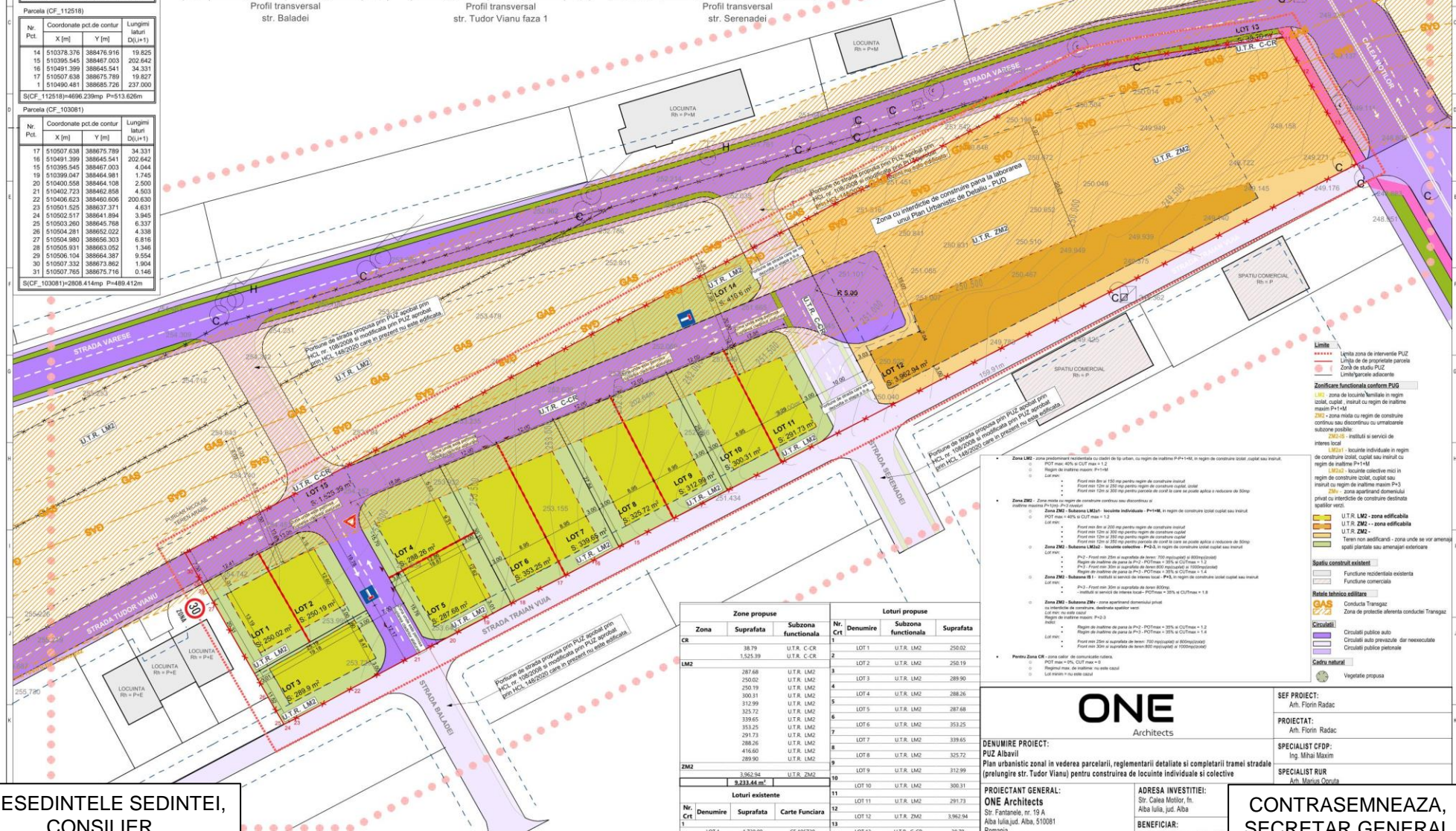
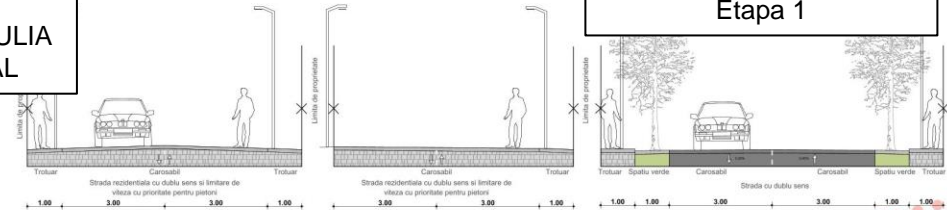
6	510307470	388525.975	8.020
7	510309564	388518.926	7.555
8	510309119	388512.244	7.875
9	5103086426	388505.289	13.303
10	5103080193	388493.537	13.374
11	5103073905	388481.733	1.941
12	5103073007	388480.012	0.990
13	510307086	388478.970	6.108
14	510307876	388476.916	237.000

S(CF_106738)-1730.07mp P=489.213m

Parcela (CF_112518)	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur
	X [m] Y [m]
14	510307876 388476.916
15	5103095545 388467.003
16	510491399 388645.541
17	510507638 388675.789
18	510492481 388685.725

S(CF_112518)-4696.239mp P=513.626m

Parcela (CF_103081)	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur
	X [m] Y [m]
17	510507638 388675.789
18	510491399 388645.541
19	510395545 388467.003
20	510399047 388464.981
21	510402723 388462.856
22	510406623 388460.806
23	510501526 388637.371
24	510502217 388641.894
25	510503260 388645.768
26	510504281 388652.022
27	510504980 388656.303
28	510505931 388663.052
29	510506104 388664.387
30	510507132 388673.892
31	510507765 388675.716



Zona		Suprafata	Subzona	Loturi propuse	Nr. Crt	Denumire	Subzona functionala	Suprafata
CR	LM2	250.02	U.T.R. LM2	LOT 1	1	LOT 1	U.T.R. LM2	250.02
				LOT 2	2	LOT 2	U.T.R. LM2	250.19
				LOT 3	3	LOT 3	U.T.R. LM2	289.90
				LOT 4	4	LOT 4	U.T.R. LM2	288.26
				LOT 5	5	LOT 5	U.T.R. LM2	287.68
				LOT 6	6	LOT 6	U.T.R. LM2	332.72
				LOT 7	7	LOT 7	U.T.R. LM2	339.65
				LOT 8	8	LOT 8	U.T.R. LM2	393.25
				LOT 9	9	LOT 9	U.T.R. LM2	291.73
				LOT 10	10	LOT 10	U.T.R. LM2	416.60
ZM2	3.962.94	U.T.R. ZM2	LOT 11	11	LOT 11	U.T.R. LM2	391.73	
			LOT 12	12	LOT 12	U.T.R. ZM2	3.962.94	
			LOT 13	13	LOT 13	U.T.R. C-CR	38.79	
		9.233.44 m²						

- Zona LM2** - zona predominant rezidentiala cu activitati de birou, cu regim de inaltime P+1-14, in regim de constructii scolare, cuplat sau instelat...
- Zona ZM2** - zona mixta in regim de constructii continuate sau dezvoltate si...
- Zona ZM2a** - Subzona LM2a - locuinte individuale, P+1-14, in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2b** - Subzona LM2b - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2c** - Subzona LM2c - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2d** - Subzona LM2d - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2e** - Subzona LM2e - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2f** - Subzona LM2f - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2g** - Subzona LM2g - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2h** - Subzona LM2h - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2i** - Subzona LM2i - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2j** - Subzona LM2j - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2k** - Subzona LM2k - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2l** - Subzona LM2l - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2m** - Subzona LM2m - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2n** - Subzona LM2n - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2o** - Subzona LM2o - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2p** - Subzona LM2p - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2q** - Subzona LM2q - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2r** - Subzona LM2r - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2s** - Subzona LM2s - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2t** - Subzona LM2t - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2u** - Subzona LM2u - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2v** - Subzona LM2v - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2w** - Subzona LM2w - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2x** - Subzona LM2x - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2y** - Subzona LM2y - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...
- Zona ZM2z** - Subzona LM2z - locuinte colective mici in regim de constructii scolare cuplat sau instelat...

ONE
Architects

SEF PROIECT:
Arh. Florin Radac

PROIECTAT:
Arh. Florin Radac

SPECIALIST CFDP:
Ing. Mihai Maxim

SPECIALIST RUR:
Arh. Marius Ciurba

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Cantabrigia, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

BENEFICIAR:
Calin Duduciu, S.C. Alba
S.R.L.
persoana juridica

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL MARCEL JELER

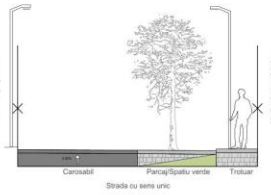
PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

6	510307.470	388525.975	8.020
7	510305.644	388518.926	7.555
8	510309.119	388512.244	7.875
9	510306.426	388505.288	13.303
10	510380.193	388493.537	13.374
11	510373.905	388481.733	1.941
12	510373.007	388480.411	0.990
13	510373.086	388479.970	6.108
14	510378.376	388476.916	237.000

SI(CF_106738)-1730.070mp P=469.213m



Profil transversal str. Baladei



Profil transversal str. Tudor Vladimirescu



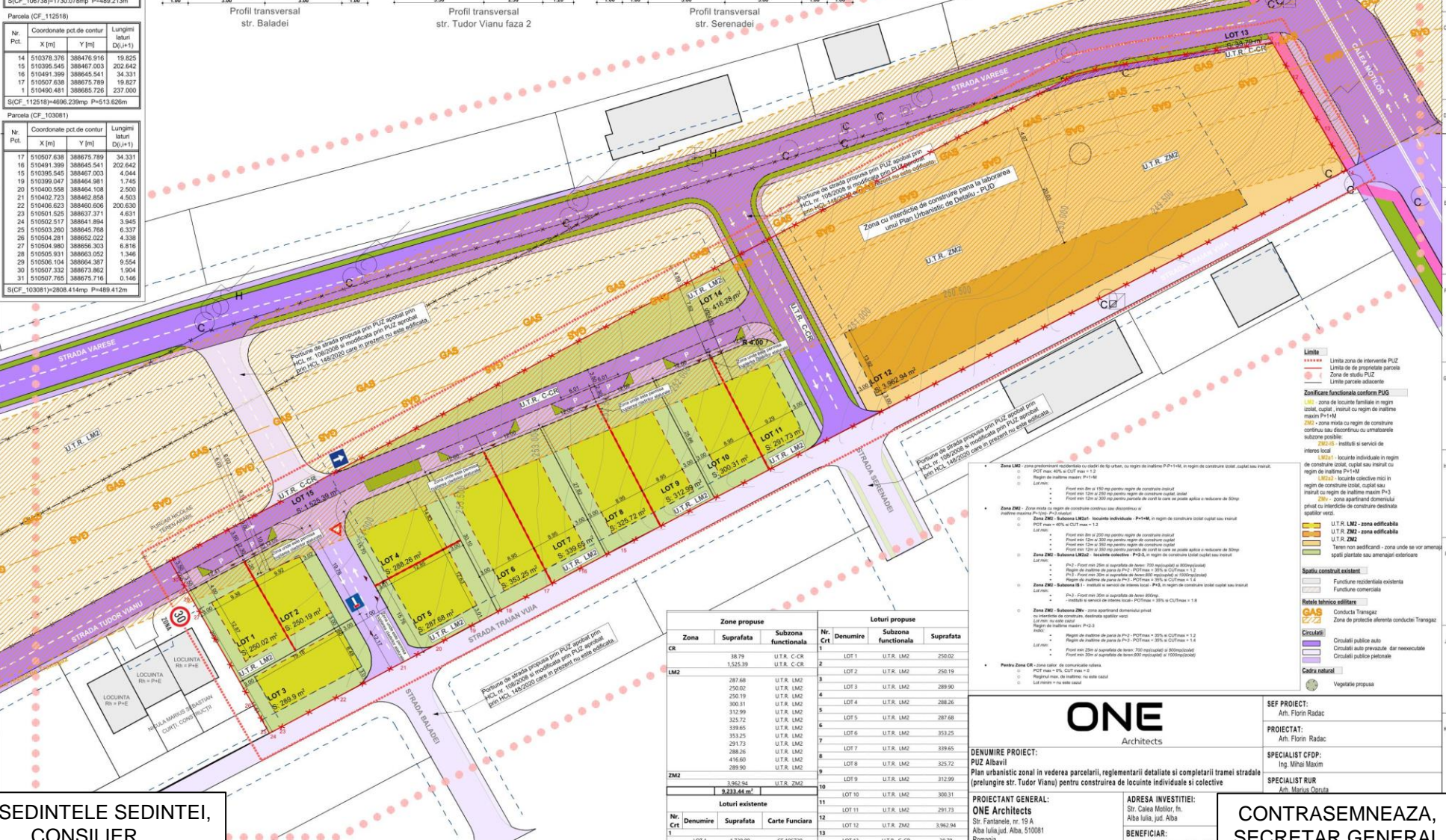
Profil transversal str. Serenadei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(±1)
	X [m]	Y [m]	
14	510378.376	388476.916	19.825
15	510395.545	388467.003	202.642
16	510491.399	388645.541	34.331
17	510507.638	388675.789	19.827
1	510492.481	388685.728	237.000

SI(CF_112518)-4696.239mp P=513.626m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(±1)
	X [m]	Y [m]	
17	510507.638	388675.789	34.331
18	510491.399	388645.541	202.642
19	510395.545	388467.003	4.044
20	510399.047	388464.981	1.745
21	510402.723	388462.856	4.503
22	510406.623	388460.806	200.630
23	510501.526	388607.371	4.631
24	510502.517	388641.894	3.945
25	510503.260	388645.768	6.337
26	510504.281	388652.022	4.338
27	510504.980	388656.303	6.816
28	510505.931	388663.052	1.346
29	510506.104	388664.387	9.954
30	510507.332	388673.892	1.904
31	510507.765	388675.716	0.146

SI(CF_103081)-2808.414mp P=489.412m



Zona	Suprafata	Zona propuse		Nr. Crt	Loturi propuse		
		Suprafata	Subzona functionala		Nr. Denumire	Suprafata	
CR	38.79	1.543.39	U.T.R. C-CR	1	LOT 1	U.T.R. LM2	250.02
	250.19	300.31	U.T.R. LM2	2	LOT 2	U.T.R. LM2	250.19
LM2	250.02	312.99	U.T.R. LM2	3	LOT 3	U.T.R. LM2	289.90
	250.19	323.72	U.T.R. LM2	4	LOT 4	U.T.R. LM2	388.26
	339.65	332.25	U.T.R. LM2	5	LOT 5	U.T.R. LM2	287.68
	291.73	339.25	U.T.R. LM2	6	LOT 6	U.T.R. LM2	393.25
	286.36	415.60	U.T.R. LM2	7	LOT 7	U.T.R. LM2	339.65
	289.90	392.94	U.T.R. LM2	8	LOT 8	U.T.R. LM2	325.72
	392.94	392.94	U.T.R. LM2	9	LOT 9	U.T.R. LM2	312.99
	392.94	392.94	U.T.R. LM2	10	LOT 10	U.T.R. LM2	300.31
	392.94	392.94	U.T.R. LM2	11	LOT 11	U.T.R. LM2	291.73
	392.94	392.94	U.T.R. LM2	12	LOT 12	U.T.R. LM2	392.94
ZM2	3.962.94	3.962.94	U.T.R. ZM2	13	LOT 13	U.T.R. ZM2	3.962.94
	3.962.94	3.962.94	U.T.R. ZM2	14	LOT 14	U.T.R. ZM2	3.962.94
	3.962.94	3.962.94	U.T.R. ZM2	15	LOT 15	U.T.R. ZM2	3.962.94

- Limite**
 - Limita zona de interventie PUZ
 - Limita de proprietate parcela
 - Zona de studiu PUZ
 - Limita parcela adiacente
- Zonificarea functionala conform PUZ**
 - LM2 - zona de locuinte familiale in regim de locuinte cuplate, institutii cu regim de inchiriere maxim P+1M
 - ZM2 - zona mixta cu regim de constructii continuate sau discontinu cu umblatoare subterane posibile
 - ZM3 - institutii si servicii de interes local
 - IM2M1 - locuinte individuale in regim de constructii cuplate, cuplate sau institutii cu regim de inchiriere P+1M
 - IM2M2 - locuinte colective mici in regim de constructii cuplate, cuplate sau institutii cu regim de inchiriere maxim P+3
 - IM2M3 - zona apartinand comunitatii private cu interdicție de constructii destinate activitatilor urbane
- Spatiu constructiv existent**
 - Fundatie
 - Fundatie comersiala
- Retele tehnice existente**
 - GAS - Conducta Transgaz
 - Zona de pretentie alimentatie conducte Transgaz
- Circulatii**
 - Circulatii publice auto
 - Circulatii auto private, dar necesitate
 - Circulatii publice pietonale
- Ceata naturala**
 - Vegetatie propusa

ONE
Architects

SEF PROIECT:
Arh. Florin Radac

PROIECTANT:
Arh. Florin Radac

SPECIALIST CFPD:
Ing. Mihai Maxim

SPECIALIST RUR
Arh. Marius Oprea

DENUMIRE PROIECT:
PUZ AlbaIuliu
Plan urbanistic zonal in vederea parcelarii, reglementarii detaliate si completarii tramei stradale (prelungire str. Tudor Vladimirescu) pentru construirea de locuinte individuale si colective

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
Str. Fantanele nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, SI01081
Romania
Tel: 0749221416
CUI: 55551769
11/07/2013.04.2016

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Calaua Motilor, Rn.
Alba Iulia, jud. Alba

BENEFICIAR:
Calin Duduciu, S.C. Alba S.R.L.
persoana juridica

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**

**PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER**

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. – Inițiere P.U.Z. în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe colective, strada Calea Moșilor, F.N., Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 103081, 106738, 112518, beneficiari: SC Albavil Invest SRL, Dudciuc Calin Nicolae și Dudciuc Doina, conform Avizului de oportunitate nr. din

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	2500	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații si a construcțiilor propuse pe loturi mari(delimitate de caile de comunicatii) - Obținere Autorizație de construire pentru rețele si caile de comunicatii - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse - Obținerea Autorizație de construire pentru imobilele propuse pe loturile mari(delimitate de caile de comunicatii)	1 000 000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	3 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	5000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	2 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	100 000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	3 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	10 000 000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	36 luni
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații si parcelarea imobilelor impreuna cu terenu	-	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	2 luni
	TOTAL	11 107 500		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

SC Albavil Invest SRL, Dudciuc Calin Nicolae, Dudciuc Doina
Întocmit,
S.C. One Architects S.R.L.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER